

**Отчет директора ГБУ г. Москвы  
«Жилищник района Тропарево-Никулино»  
«О работе учреждения в 2025 году  
и перспективах работы в 2026 году»**

Управляющая организация ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» осуществляет работу по управлению многоквартирными домами и благоустройству дворовых территорий на территории района с 01 января 2014 г.

Для реализации уставной деятельности ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» по адресу: Малая Очаковская дом 8 стр. 4 размещена производственная база (гараж на 133 единицы техники и модульный бытовой городок на 200 койко-мест).

В управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» находится 97 жилых домов. Общая площадь обслуживаемых помещений 1 141, 88 тыс. кв. м.

ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» обслуживает 133 дворовых территории (общей площадью 2 019 363,2 кв. м), 23 объекта дорожного хозяйства (общей площадью 431 094,9 кв. м и протяженностью по главной оси 16 988,2231 пог.м.) и 17 объектов озеленения I и II категории (общей площадью 1 282 325,1 кв.м).

Количество МАФ на территории района – 7 520 шт. (ДТ – 5 441шт., ОДХ – 802шт., ОО – 1 277шт.), спортивных площадок – 96 шт., (ДТ – 75шт., ОО – 21шт.), детских площадок – 184 шт., (ДТ – 166 шт., ОО – 18шт.), площадок для отдыха – 102шт. (ДТ – 65шт., ОО – 37 шт.), контейнерных площадок – 114 шт., остановок общественного транспорта- 38 шт. Все ООТ на зимний период оборудуются ящиками ПГМ.

**Штатная численность ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»**

*(на 25.02.2026)*

	<b>План</b>	<b>Факт</b>	<b>%</b>
Общая штатная и фактическая численность по ГБУ	950	841	89
Основной персонал	874	773	88
Водители + машинисты	112	102	91
Дворники	198	181	91
РКУ	117	114	97
Дорожный рабочий	38	38	100
Рабочий зеленого хозяйства	77	76	99
Промышленный альпинист	4	3	75

## Благоустройство района

### **1. Благоустройство дворовых территорий в 2025 г. в рамках средств стимулирования управ районов**

1.1. В 2025 г. проведено комплексное благоустройство территории Никулинского квартала по программе СУР по следующим адресам:

1. Сквер, расположенный в Никулинском квартале (от д. 15, корп. 1 до д. 23, корп. 3)
2. ул. Никулинская, д. 5, к. 1-2
3. ул. Никулинская, д. 15, к. 1
4. ул. Никулинская, д. 15, к. 2
5. ул. Никулинская, д. 15, к. 3
6. ул. Никулинская, д. 19
7. ул. Никулинская, д. 23, корп. 1
8. ул. Никулинская, д. 23, корп. 2
9. ул. Никулинская, д. 23, корп. 3
10. ул. Никулинская, д. 27, корп. 1-3

1.2. По итогам голосования на проекте «**Активный гражданин**» завершено благоустройство детской площадки по адресу: проспект Вернадского, д. 97.

1.3. В рамках обращений граждан, поступивших в адрес управы района как в виде обращений, так и в рамках личного приема, поддержанных решением Совета депутатов, проведено благоустройство детских площадок по следующим адресам:

- 1) проспект Вернадского, д. 89
- 2) ул. Академика Анохина, д. 9, д. 9, корп. 1
- 3) ул. Академика Анохина, д. 34, к. 2 (со стороны ГБУ «Школа № 14»)
- 4) ул. Академика Анохина, д. 44

На детских и спортивных площадках проведены мероприятия по демонтажу МАФ, обустройству дорожно-тропиночной сети, подготовке площадок к установке МАФ, монтаж МАФ, укладка травмобезопасного резинового покрытия, обустройству зон отдыха, восстановлению текущего благоустройства, восстановлению газонов, выполнены работы по обустройству многофункциональных спортивных коробок.

### Объем выполненных мероприятий:

№ п/п	Адрес объекта	Площадь объекта	Виды работ							
			ремонт асфальтовых покрытий	замена бортового камня	ремонт газонов	устройство покрытия на детской площадке	устройство покрытия на спортивной площадке	Замена МАФ	ремонт площадок различного назначения	
									детские	спортивные площадки
тыс. кв.м.	тыс. кв.м	пог.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	шт.	шт.	шт.		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>14</i>	<i>15</i>
1	ул. Никулинская, д. 5, корп. 1, 2	2,5	0,9	747,0	1 000,0	564,0		30	2	
2	ул. Никулинская, д. 15, корп. 1	14,5	3,2	3 870,0	10 614,0	536,0	100,0	129	2	1
3	ул. Никулинская, д. 15, корп. 2	3,7	0,6	600,0	2 582,0	412,0	173,0	35	2	1
4	ул. Никулинская, д. 15, корп. 3	2,9	0,1	270,0	2 013,0	652,0	113,0	39	1	1
5	ул. Никулинская, д. 19	0,5	0,0	92,0	267,0	257,0		21	1	
6	ул. Никулинская, д. 23, корп. 1	1,9	0,2	445,0	1 000,0	436,0	220,0	37	2	2
7	ул. Никулинская, д. 23, корп. 2	1,5	0,3	229,0	1 000,0		150,0	21		1
8	ул. Никулинская, д. 23, корп. 3	3,8	1,1	1 073,0	1 000,0	599,0	1 061,0	69	3	2
9	ул. Никулинская, д. 27, корп. 1	1,7	0,2	445,0	1 000,0	260,0	250,0	32	1	1
10	Вернадского просп. 89	0,5	0,1	325,0		292,0	135,0	25	2	1
11	Анохина Академика ул. 34 к.1	0,7	0,0				747,0			1
12	Анохина Академика ул. 34 к.2	0,2	0,1	225,0		122,0		9	2	
13	Анохина Академика ул. 44	0,3	0,1	154,0		236,0		16	1	

14	ул. Академика Анохина, д. 9, д. 9, корп. 1	2,1	0,6	606,0	1 000,0	339,0	153,0	18	2	1
15	Вернадского просп. 97	0,5	0,1	238,0		364,0		15	1	
<b>Итого по району: 15</b>		<b>37,4</b>	<b>7,8</b>	<b>9 319,0</b>	<b>21 476,0</b>	<b>5 069,0</b>	<b>3 102,0</b>	<b>496</b>	<b>22</b>	<b>12</b>

## **2. Ремонт асфальтобетонного покрытия по окружной «Большими картами»**

Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия в следующих объемах:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов – 63 500 кв.м.;
- Ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров – 12 000 кв.м.;
- Обустройство бортового камня – 20 000 пог.м.

Мероприятия по ремонту асфальтобетонного покрытия проведены по следующим адресам:

- ул. Никулинская, д. 5, к. 1-2
- ул. Никулинская, д. 15, к. 1
- ул. Никулинская, д. 15, к. 2
- ул. Никулинская, д. 15, к. 3
- ул. Никулинская, д. 23, корп. 1
- ул. Никулинская, д. 23, корп. 2
- ул. Никулинская, д. 27, корп. 1-3
- ул. Покрышкина, д. 5 (парковка у ТЦ «Перекресток»).
- ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 2, корп. 2
- ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 4, корп. 3
- ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 4, корп. 4
- ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 6
- ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 8, корп. 5
- ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 8, корп. 6
- ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 8, корп. 7
- Ленинский просп., д. 144, корп. 2
- Ленинский просп., д. 144, корп. 3
- Ленинский просп., д. 144, корп. 4
- Ленинский просп., д. 144, корп. 5

## **3. В рамках городской программы «Комплексное благоустройство улиц»**

В рамках программы «Комплексного благоустройства улиц» (заказчик работ – ГБУ «Автомобильные дороги» города Москвы) проведены мероприятия на следующих объектах дорожного хозяйства и прилегающих территориях:

- площадь перед проспект Вернадского, 105 (ТЦ Премьера);
- проезд от Никулинского проезда до улицы Покрышкина;
- проезд от Рузской вдоль проспекта Вернадского 86В;
- проезд от ул. Покрышкина до ул. Тропаревская;
- Рузская улица.

Выполнены следующие работы:

- ремонт асфальтобетонного покрытия;
- установка бортового камня;
- ремонт тротуаров;
- обустройство пешеходно-тропиночной сети;
- восстановление газонов;
- ремонт лестничных спусков;
- установка контрастных опор освещения;
- установка опор освещения и замена светильников на существующих опорах освещения на ул. Рузская.

Также запланированы работы по завершению мероприятий по установке дорожных знаков и искусственных дорожных неровностей.

#### **4. Катки с искусственным покрытием:**

На территории района с 01.12.2025 функционируют 2 катка с искусственным покрытием по адресам:

- Мичуринский проспект, Олимпийская деревня. Общая площадь 800 кв.м, оборудован раздевалкой, комнатой отдыха, медицинским пунктом, туалетом. Имеется пункт проката, и заточки коньков (в 2023г. была произведена замена помещений на новые). Все комнаты отапливаются,
- «Парк Никулино», пр-т Вернадского. Общая площадь 1800 кв.м, оборудован раздевалкой, комнатой отдыха, медицинским пунктом, туалетом. Имеется пункт проката, и заточки коньков. Все комнаты отапливаются, в 2024г. произведен ремонт помещений.

Катки работают со вторника по воскресенье, с 10-00 до 22-00, понедельник санитарный день. 2 раза в день производится очистка и заливка катков специализированной техникой.

Ежедневно катки посещают более 500 человек, проводятся различные спортивные и досуговые мероприятия, тренировки.

#### **5. Произведена реконструкция бункерных площадок на закрытые площадки современного типа по адресам:**

- Двадцати Шести Бакинских Комиссаров ул., д. 8, к.3 – бункерная площадка на 2 бункера с хозблоком;
- Никулинская ул., д. 19 – бункерная площадка на 2 бункера и хозблок;
- Академика Анохина ул., д. 38, к. 1-4 – бункерная площадка на 2 бункера и контейнерная площадка на 1 контейнер с хозблоком;

- Академика Анохина ул., д. 30, к. 1-4 – бункерная площадка на 2 бункера и контейнерная площадка на 2 контейнера с хозблоком;
- Академика Анохина ул., д. 6, к. 1-4 – бункерная площадка на 2 бункера и хозблок;
- Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д. 5,7, 9 – бункерная площадка на 2 бункера и контейнерная площадка на 1 контейнер с хозблоком;
- Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д. 17,19,21 – бункерная площадка на 1 бункер и контейнерная площадка на 1 контейнер с хозблоком;
- Никулинская ул., д. 23, к. 1 – контейнерная площадка на 2 контейнера и хозблок;
- Никулинская ул., д. 27, к. 1 – контейнерная площадка на 10 контейнеров и хозблок;

#### **6. Сбор твердых коммунальных отходов**

Вывоз отходов с территории района Тропарево-Никулино производит ООО «МКМ-Логистика» на основании Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 «О присвоении статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами» в лице ООО «МКМ-Логистика», действующего на основании Договора на оказание комплексной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Западного административного округа города Москвы.

На обслуживаемых ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» дворовых территориях размещено 116 мест накопления отходов. На всех контейнерных площадках установлены контейнеры, предназначенные для сбора вторсырья (пластик, металл, стекло, макулатура) и смешанных отходов. Количество установленных контейнеров для сбора отходов определено распоряжением ДЖКХ г. Москвы от 16.12.2025г. № 01-01-14-596/25 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

**7. На 2026 год запланированы работы по благоустройству территории по адресам:**

#### **Адресный перечень СТО:**

1. Ленинский просп., д. 144 к.4 (2 ДП)
2. Вернадского просп., д. 99, к. 1 (Активный гражданин) (1 ДП, 1 СП)
3. Двадцати Шести Бакинских Комиссаров ул. 2 к.1 (2 ДП)
4. Двадцати Шести Бакинских Комиссаров ул. 4 к.1 (1 ДП, 1 СП)
5. Двадцати Шести Бакинских Комиссаров ул. 8 к.1 (1 ЗО)
6. Вернадского просп. 99 к.3 (1 ДП)
7. Вернадского просп. 95 к.1 (1 ДП)
8. Академика Анохина ул., д. 42 к.1 (1 ДП, 1 СП)
9. Академика Анохина ул., д. 11, 11, к. 1, 13 (3 ДП, 3 СП, 1 ЗО)
10. Вернадского просп. 105 к.4 (1 ДП)
11. ОО газоны вдоль Гааза (хоккейная коробка) (1 СП)

**Адресный перечень БК (АВД ЗАО):**

1. Вернадского просп., д. 99 к.1
2. Вернадского просп., д. 99 к.3
3. Вернадского просп., д. 95 к.1
4. Академика Анохина ул., д. 42 к.1
5. Вернадского просп., д. 89 к.4, 89 к.5
6. Вернадского просп., д.101 к.8
7. Коштыянца ул., д. 20 к.1, 20 к.2, 20 к.3, 20 к.4
8. Вернадского просп., д. 95 к.2
9. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 10

**Адреса СТО+БК:**

1. Вернадского просп., д. 99 к.1
2. Вернадского просп., д. 99 к.3
3. Вернадского просп., д. 95 к.1
4. Академика Анохина ул., д. 42 к.1

**Объекты дорожного хозяйства**

В течении года проводился ямочный ремонт, замена АБП и бортового камня в рамках содержания объектов ОДХ для приведения их в надлежащее санитарное состояние. Всего за 2025 г. было отремонтировано бортов – 13745,29 п. м., отремонтировано АБП – 3049,28 кв. м.

Ремонт проводился на следующих объектах дорожного хозяйства:

1. **Ул. Академика Анохина** – ремонт бордюрного камня 2420,6 п.м., замена бордюрного камня – 30 п.м., ямочный ремонт АБП – 70 кв.м.
2. **Олимпийская деревня** – ремонт бордюрного камня 7051,4 п.м., замена бордюрного камня – 70 п.м., ямочный ремонт АБП – 110,6 кв.м.
3. **Автобусный разворотный круг в районе Ленинский проспект вл.162** – ремонт бордюрного камня 160 п.м., замена бордюрного камня 13 п.м.
4. **Аллея Олимпийской деревни** – ремонт бордюрного камня 328,5 п.м., замена бордюрного камня 15 п.м., ямочный ремонт АБП – 17 кв.м.
5. **Проезд от проспекта Вернадского до Ленинского проспекта вдоль гостиницы Салют** – ремонт бордюрного камня 1789 п.м.
6. **Ленинский проспект \_ станция метро Тропарево** – ремонт бордюрного камня 711.5 п.м.

### **Производственная - техническая база.**

Всего на балансе ГБУ «Жилищник района Тропарево - Никулино» находится 133 единицы техники: зимняя - 14 шт., летняя – 27 шт., всесезонная – 92 шт.

Из них в 2025 году получены и приобретены 40 единиц техники для поддержания надлежащего санитарного состояния района, а именно:

- Автосамосвал. МАЗ -2 шт.,
- Специальный, комбинированная дорожная машина КДМ-360К КАМАЗ-1 шт.,
- Пескоразбрасыватель полуприцепной тракторный ЛКТ-2.5ПРПП – 2шт.,
- Полуприцеп тракторный, пескоразбрасыватель ОСМ ПРР-1,0 - 2шт.,
- Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-А22Р33 - 2шт.,
- Погрузчик строительный фронтальный одноковшовый гусеничный ЧЕТРА МКСМ 1600Т – 1 шт.,
- Трактор колесный сельскохозяйственный БЕЛАРУС-82.1 – 4 шт.,
- Полуприцеп-цистерна тракторный поливомоечный ЛКТ-3,5П – 4 шт.,
- Трактор колесный сельскохозяйственный Беларус-320.4М – 3 шт.,
- Прицеп поливомоечный ПККД-20 – 3 шт.,
- Специальный, комбинированная дорожная машина ЭД244КМ - 4шт.,
- Универсальный фронтальный мини-погрузчик с бортовым поворотом АНТ 1200 - 2шт.,
- Прицеп демпфирующий прикрытие "ГАВРОШ" – 1шт.,
- Ледозаливочная машина ENGO Ice Puma – 2 шт.,
- Прицеп-цистерна "Технотерра" 7176М1, 450 л – 1 шт.,
- Термос для дорожных работ. Товарный знак: Полуприцеп тракторный РЦА-3,5 – 1 шт.,
- Автомобиль легковой Москвич М3е – 2 шт.,
- Автомобиль легковой, Москвич М6 1,5Т GDI (Бизнес) - 2 шт.,
- Мини-погрузчик ковшовый колесный сочлененный Polar Badger WL 50Т – 1 шт.

Также на производственной базе ГБУ «Жилищник района Тропарево - Никулино» хранится противогололедный реагент, который используется в зимнее время.

### **Эксплуатация многоквартирных домов**

В рамках текущего ремонта выполняются работы по содержанию кровель, фасадов, подъездов, входных групп, отмосток, инженерных систем, технических помещений (чердаки, подвалы), производится аварийно-диспетчерское обслуживание.

В 2025 году в районе проведен значительный объем работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах района Тропарево-Никулино, а именно: выполнены ремонтные работы в 39 подъездах в 11-ти многоквартирных домах.

## Ремонт общего имущества в многоквартирных домах

За 2025 г. выполнены работы по приведению в порядок подвалов и чердаков многоквартирных домов, а также работы по засетчиванию продухов, проведены мероприятия по дератизации и дезинсекции подвальных помещений и мест общего пользования, ремонт переходных мостиков в технических помещениях. Произведена замена участков трубопроводов и запорных арматур на инженерных сетях. Выполнен ремонт водоотводящих лотков, входных групп подъездов с частичной заменой плиточного покрытия, ремонт и окраска цоколей. Произведена частичная замена входных дверей, дверей в мусороприемные камеры, дверей на переходных балконах. Выполнена выборочная промывка неоштукатуренных фасадов жилых домов. Совместно с органами МВД и МЧС, проводятся регулярные проверки на предмет закрытия и опечатывания технических помещений многоквартирных домов, незаконного проживания в подвалах и на чердаках, нахождения в них посторонних предметов.

В целях обеспечения необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов жилого фонда на территории района произведена подготовка к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. 97 многоквартирного дома. Получены акты готовности жилых строений (сдача опрессовки ПАО «МОЭК»). Проведены проверки и подписаны паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимний период 2025-2026 гг. в МЖИ.

В ходе подготовки жилищного фонда района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. выполнены мероприятия по подготовке домовых систем отопления, восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в помещениях подвалов и чердаков, закрытию теплового контура, ревизии сопла элеваторных узлов и дроссельных шайб в узлах управления, приведению в рабочее состояние КИП на узлах управления, и другие виды работ для обеспечения надежной и безаварийной работы систем отопления и горячего водоснабжения жилищного фонда района.

Подготовка МКД к осенне-зимней эксплуатации 2025-2026 г. выполнена в срок до 01.09.2025г.

Подготовка МКД к весенне-летней эксплуатации проведена в срок до 30.04.2025г.

Для безопасного проживания в МКД с газовым оборудованием заключен договор с АО «Мосгаз» на выполнение работ в 34 домах по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения жилых домов на территории района Тропарево-Никулино.

Лифтовое оборудование. В 2025г. проводилась замена лифтов в рамках работ капитального ремонта по адресам:

- Вернадского просп., д. 89, к.4 – 4 лифта
- Вернадского просп., д. 89, к.5 – 4 лифта
- ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 10, корп. 1 – 6 лифтов
- ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 2, корп. 2 – 5 лифтов.

Подъемные платформы для инвалидов. Всего на территории района Тропарево-Никулино установлено 26 подъемных платформы с подключением средств диспетчерского и визуального контроля.

**На 2026 год запланировано выполнение работ по приведению в порядок 43 подъездов по адресам:**

- ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 4, к.1, под. 1
- ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 8, к.5, под. 1
- ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 8, к.6, под. 1
- ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 12, к.4, под. 1
- ул. Академика Анохина, д. 58, к.1, под. 1,2
- пр-т Вернадского, д. 95, к.2, под. 1,2,3,4,5,6,7,8
- пр-т Вернадского, д. 105, к.2, под. 1,2
- пр-т Вернадского, д. 123, под. 1,2
- пр-т Вернадского, д. 127, под. 5,6,7,8
- Ленинский проспект, д. 144, к.4, под. 1
- Ленинский проспект, д. 144, к.5, под. 1
- Ленинский проспект, д. 156, под. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
- ул. Никулинская, д. 6, корп. 2, п. 1
- ул. Никулинская, д. 9, под. 1,2,3
- ул. Никулинская, д. 11, под. 1,2,3
- ул. Никулинская, д. 19, под. 2,3

Итого в 16 домах будет выполнен ремонт 43 подъездов.

Работы по приведению в порядок подъездов выполнены по адресу: пр-т Вернадского, д. 123, п. 1,2. К выполнению работ приступили по адресам: пр-т Вернадского, д. 127, п.5,6,8, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 8, к.5, д. 8, к.6. Срок завершения до 25.08.2026г.

### **Капитальный ремонт МКД**

Капитальный ремонт выполнен в 24 домах (Заказчик – ФКР г. Москвы):

**1. ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д.10 к.1, подрядчик - ООО "РУ КМЗ";**  
Выполнены работы по замене лифтового оборудования.

**2. ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д.12 к.3**, подрядчик - ООО "Аксиома";  
Выполнены работы по ремонту сетей электроснабжения, подъездов.

**3. ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 14**, подрядчик - ООО «Монтажстрой»;  
Выполнены работы по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики.

**4. ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 2 к.2**, подрядчик - АО "ЩЛЗ";  
Выполнены работы по замене лифтового оборудования.

**5. ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 8 к.1**, подрядчик - ООО "Апком";  
Выполнены работы по ремонту фасада.

**6. ул. Академика Анохина, д.11, к.1**, подрядчик – ООО "РУ КМЗ";  
Выполнены работы по замене лифтового оборудования.

**7. ул. Академика Анохина, д.12, к.1**, подрядчик – ООО "СК Инжиниринг";  
Выполнены работы по ремонту фасада.

**8. ул. Академика Анохина, д.12, к.2**, подрядчик – ООО "СК Инжиниринг";  
Выполнены работы по ремонту фасада.

**9. ул. Академика Анохина, д.12, к.3**, подрядчик – ООО "СК Инжиниринг";  
Выполнены работы по ремонту фасада.

**10. ул. Академика Анохина, д.12, к.4**, подрядчик – ООО "СК Инжиниринг";  
Выполнены работы по ремонту фасада.

**11. ул. Академика Анохина, д.38, к.4**, подрядчик – ГБУ "Жилищник района Тропарево-Никулино";

Выполнены работы по ремонту КАН (магистрала), ЦО (магистрала), ХВС (магистрала), подвальных помещений.

**12. ул. Анохина Академика, д.42 к.1**, подрядчик - ГБУ "Жилищник района Тропарево-Никулино";

Выполнены работы по ремонту фасада.

**13. ул. Анохина Академика, д. 62**, подрядчик - АО "ЩЛЗ";  
Выполнены работы по замене лифтового оборудования.

**14. ул. Анохина Академика, д.9, к.1**, подрядчик - АО "АРПТ";  
Выполнены работы по замене лифтового оборудования.

**15. Вернадского просп., д. 117**, подрядчик - АО "Мосгаз";  
Выполнены работы по замене системы газоснабжения.

**16. Вернадского просп., д. 123**, подрядчик - АО "Мосгаз";  
Выполнены работы по замене системы газоснабжения.

**17. Вернадского просп., д. 127**, подрядчик - ГБУ "Жилищник района Тропарево-Никулино";

Выполнены работы по замене мусоропровода.

**18. Вернадского просп., д. 89, к.4**, подрядчик - АО "РУ КМЗ";  
Выполнены работы по замене лифтового оборудования.

**19. Вернадского просп., д. 89, к.5,** подрядчик - АО "РУ КМЗ";

Выполнены работы по замене лифтового оборудования.

**20. Вернадского просп., д. 95, к.2,** подрядчик - ГБУ "Жилищник района Тропарево-Никулино";

Выполнены работы по ремонту электроснабжения, ГВС (стояки, магистрали), ЦО (стояки, разводящие магистрали), ХВС (стояки, магистрали), мусоропровода, крыши, фасада.

**21. Вернадского пр-т, д. 97,** подрядчик - ООО "Промет";

Выполнены работы по ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики.

**22. ул. Никулинская, д.15, к.3,** подрядчик – ООО "СК Инжиниринг";

Выполнены работы по ремонту фасада.

**23. ул. Никулинская, д.23, к.1,** подрядчик – ООО "СК Инжиниринг";

Выполнены работы по ремонту фасада.

**24. ул. Никулинская, д.23, к.2,** подрядчик – ООО "Компания группинвестстрой";

Выполнены работы по ремонту фасада.

**25. ул. Никулинская, д.23, к.3,** подрядчик – ООО "СК Инжиниринг";

Выполнены работы по ремонту фасада.

**В 2026 году работы в рамках региональной программы проведения капитального ремонта запланированы по следующим адресам:**

**1. ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 10, к.6,** подрядчик - АО "Мосгаз", замена газоснабжения;

**2. ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 12, к.5,** подрядчик - АО "Мосгаз", замена газоснабжения;

**3. ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 12, к.6,** подрядчик - ООО "Перспектив", ремонт КАН (магистрали), ГВС (магистрали), ЦО (магистрали), ХВС (магистрали), крыши, подвальных помещений, пожарного водопровода, фасада;

**4. ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 1, к.2,** подрядчик - ГБУ "Жилищник района Тропарево-Никулино", ремонт электроснабжения, ГВС (стояки), ЦО (стояки), ХВС (стояки), мусоропровода;

**5. ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 2, к.2,** подрядчик - АО "ЩЛЗ", замена лифтового оборудования;

**6. ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 4, к.3,** подрядчик - АО "ЩЛЗ", замена лифтового оборудования;

**7. ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 6, к.1,** подрядчик - ООО "РУ КМЗ", замена лифтового оборудования;

**8. ул. Академика Анохина, д.26, к.4,** подрядчик - АНО по развитию городской среды "МВС СТ", ремонт КАН (магистралей), ГВС (стояки, магистралей), ЦО (стояки, магистралей), ХВС (стояки, магистралей), крыши, подвальных помещений, фасада;

**9. ул. Академика Анохина, д.34, к.1,** подрядчик - ГБУ "Жилищник района Тропарево-Никулино", ремонт электроснабжения, ГВС (стояки), ЦО (стояки), ХВС (стояки), пожарного водопровода;

**10. ул. Академика Анохина, д.34, к.2,** подрядчик - ГБУ "Жилищник района Тропарево-Никулино", ремонт электроснабжения, ГВС (стояки), ЦО (стояки), ХВС (стояки), пожарного водопровода;

**11. ул. Академика Анохина, д.44,** подрядчик - ООО "Перспектив", ремонт КАН (магистралей), ГВС (магистралей), ЦО (магистралей), ХВС (магистралей), крыши, подвальных помещений, фасада;

**12. ул. Академика Анохина, д.46, к.1,** подрядчик - ООО "Перспектив", ремонт КАН (магистралей), ГВС (магистралей), ЦО (магистралей), ХВС (магистралей), крыши, подвальных помещений, фасада;

**13. ул. Академика Анохина, д.46, к.2,** подрядчик - ООО "Перспектив", ремонт КАН (магистралей), ГВС (магистралей), ЦО (магистралей), ХВС (магистралей), крыши, подвальных помещений, фасада;

**14. ул. Академика Анохина, д.64,** подрядчик - ООО "РУ КМЗ", замена лифтового оборудования;

**15. пр-т Вернадского, д.89, к.1,** подрядчик - АО "Мосгаз", замена газоснабжения;

**16. пр-т Вернадского, д.95, к.1,** подрядчик - ГБУ "Жилищник района Тропарево-Никулино", ремонт электроснабжения, КАН (магистралей), ГВС (магистралей, стояки), ЦО (магистралей, стояки), ХВС (магистралей, стояки), внутреннего водостока, мусоропровода, крыши, подвальных помещений;

**17. пр-т Вернадского, д.95, к.2,** подрядчик - АО "Мосгаз", замена газоснабжения;

**18. пр-т Вернадского, д.97, к.1,** подрядчик - АО "Мосгаз", замена газоснабжения;

**19. ул. Никулинская, д.11,** подрядчик - ООО "СТК Инвест", ремонт КАН (магистралей), ГВС (магистралей), ЦО (магистралей), ХВС (магистралей), крыши, подвальных помещений, фасада;

**20. ул. Никулинская, д.19,** подрядчик - ООО "СК "Зенит", ремонт КАН (магистралей), ГВС (магистралей), ЦО (магистралей), ХВС (магистралей), крыши, подвальных помещений, фасада;

**21. ул. Покрышкина, д.11,** подрядчик - ООО "РУ КМЗ", замена лифтового оборудования;

**22. ул. Покрышкина, д.9,** подрядчик - ООО "РУ КМЗ", замена лифтового оборудования;

### **Работа с населением**

В рамках работы учреждения ведется ежедневная работа с жителями района Тропарево-Никулино. Директором и заместителями директора по направлениям ведется прием граждан, согласно утвержденному графику, с совместными обходами указанных жителями объектов. Также жители могут оставить заявление на имя директора в учреждение, на официальном сайте организации, оставить обращение на портале Мэра Москвы «Наш город» или на ГИС ЖКХ.

За 2025 г. всего было подано обращений в ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» – 3107 шт., что говорит о том, что уровень активности граждан района остается высоким.

### ***Обращения на портал «НАШ город» за период 2024-2025 г.***

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>МКД</b>	2804	3677
<b>Дворы</b>	10379	7694
<b>Парки</b>	530	689
<b>Дороги</b>	1709	1014
<b>Объекты капитального строительства</b>	5	0
<b>Гор. Объекты</b>	277	275
<b>Торговля</b>	4	0
<b>Стройплощадки</b>	100	123
<b>Учреждения</b>	13	5
<b>Остановка общественного транспорта</b>	34	28
<b>Итого</b>	<b>15855</b>	<b>13505</b>

По итогам 2025 года общее количество обращений на портале «Наш город» снизилось по сравнению с 2024 годом на 14.82%.

### **Работа с задолженностью**

По состоянию на 01.01.2025 задолженность населения за ЖКУ составляла – 38,009 млн по 702 ФЛС.

**На 01.01.2026 задолженность населения за ЖКУ составляет – 57,300 млн по 850 ФЛС.**

Валовый сбор платежей населения по состоянию на 12.01.2025 составляет 114,0%. Среднегородской процент - 115,0%.

За 2025 год было заключено 41 соглашение о реструктуризации долга.

ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» на постоянной основе проводит комплекс мероприятий по недопущению увеличения задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги, а именно:

- осуществление автодозвона должникам (посредством программного обеспечения система Спрут-Информ) – ежедневно.
- размещение поквартирного списка должников (перечня помещений, в отношении которых имеется задолженность) на информационных стендах подъездов МКД – еженедельно, на сайте Учреждения – ежемесячно.
- направление через почтовые ящики персональных письменных уведомлений должникам о наличии и сумме задолженности с просьбой погасить имеющуюся задолженность и последствий неоплаты образовавшейся задолженности – ежемесячно.
- индивидуальный прием населения, по вопросам реструктуризации имеющейся задолженности – ежедневно.
- подача в суд на неплательщиков за ЖКУ осуществляется от 3х месяцев;
- проводятся регулярные обходы сотрудниками Учреждения совместно со службой судебных приставов, Дирекцией ЖКХ и Б по ЗАО, Управой района Тропарево-Никулино.

### **Заключение**

Исходя из вышеизложенного, одной из главных целей ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в 2026 г. является качественное выполнение работ, снижение задолженности населения, уменьшение жалоб жителей.

Спасибо, доклад окончен.