



город Москва  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

РЕШЕНИЕ

14. 02. 2020

№

4/1

**Об информации директора ГБУ  
«Жилищник района Тропарево-  
Никулино» о работе учреждения в 2019  
году и перспективах работы в 2020 году**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в города Москвы отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», заслушав информацию директора ГБУ города Москвы «Жилищник района Тропарево-Никулино» А.А. Еременко о работе учреждения в 2019 году и перспективах работы в 2020 году, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять информацию директора ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» А.А. Еременко о работе учреждения в 2019 году и перспективах работы в 2020 году к сведению.

2. Признать работу ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в 2019 году неудовлетворительной.

3. Обратить внимание ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» на недоработки в части:

1. неполного и некачественного выполнения работ по текущему содержанию и ремонту МКД;
2. непредоставления информации в сфере управления многоквартирными домами по запросам граждан (паспорта домов, акты и паспорта готовности домов к эксплуатации в зимних условиях, перечни объемов работ по текущему ремонту общего имущества в домах и иные документы);
3. многочисленных жалоб жителей на несоответствие параметров горячей воды и отопления нормативным;
4. отсутствия информирования жителей о проводимых работах, например, по благоустройству и ремонту подъездов;

5. низкого качества закупаемых уборочного и прочего инвентаря и материалов для ремонта;
  6. низкого качества проектов благоустройства, их реализации и закупаемого оборудования;
  7. несоответствия паспортов участков текущему состоянию (например, «газон обыкновенный» вместо «на базе естественной растительности»).
4. Рекомендовать ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»:

1. разместить в подъездах информацию о ГБУ "Жилищник района Тропарево-Никулино", телефоны диспетчерской, техников и мастеров участков, информацию об оказываемых услугах по содержанию МКД и прейскурант платных услуг;
2. согласовывать график и перечень работ по текущему ремонту подъездов МКД с Советами МКД, привлекать председателей домов к открытию работ по текущему ремонту подъездов, информировать жителей о проведении текущего ремонта подъездов путем размещения информации на информационных досках подъездов;
3. представить в сентябре 2020 года в Совет депутатов информацию о подготовке к содержанию МКД и дворовых территорий в зимний период 2020-2021 гг.;
4. устранить систематические нарушения действующих регламентов и нормативно-правовых актов города Москвы, в частности постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 года №743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы", в части:

- уборки, складирования на газонах и вывоза снега;
- применения противогололедных реагентов;
- уборки опавшей листвы;
- покоса разнотравных газонов;
- полива зеленых насаждений;
- обрезки деревьев и кустарников;
- компенсационного озеленения.

5. оборудовать в домах поливочные краны для обеспечения полива зеленых насаждений.

5. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Тропарево-Никулино, ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино».

6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.

7. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино А.Н. Гагарина.

**Глава муниципального округа  
Тропарево-Никулино**



**А.Н. Гагарин**