



На Западе Москвы ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО



ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ИЗДАНИЕ УПРАВЫ РАЙОНА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

HTTP://TROP-NIKUL.RU

№ 4 АПРЕЛЬ 2011

Дорогие жители района Тропарево-Никулино! Сердечно поздравляем вас с Днем Победы и Праздником весны и труда!

Майские праздники приходят в каждый дом предвестниками тепла и солнца. Весна пробуждает, дарит отличное настроение и желание радоваться каждому дню. Первомай вдохновляет на добрые дела и объединяет всех, кто неравнодушен к судьбе Родины. По большому счету, каждый из нас своим созидательным трудом, профессиональными достижениями, талантом и интеллектом укрепляет фундамент сильного гражданского общества, создает

основу для позитивных перемен, взаимопонимания и согласия.

Первый день мая ассоциируется со свободой и справедливостью, сплоченностью и оптимизмом, праздничным многоцветьем и встречами друзей. И именно в начале мая на русскую землю пришла такая долгожданная победа — Победа в Великой Отечественной войне! За нее заплачена непомерно высокая цена. В героической летописи России не было битвы более жестокой, чем Ве-

ликая Отечественная война. Эта война погубила десятки миллионов людей, сломала многие человеческие судьбы. Маршал Жуков в своих мемуарах писал: «Время не имеет власти над величием всего, что мы пережили в войну, а народ, переживший однажды большие испытания, будет и впредь черпать силы в этой победе».

Проходят десятилетия, сменяются поколения, но День Победы навечно останется священной датой в истории нашей страны, неподвластной времени. Этот праздник всегда был и будет символом героизма и беспримерного мужества народа, отстоявшего мир на земле. Мы свято чтим память воинов, не вернувшихся с полей сражений. Мы гордимся силой тружеников, ковавших Победу в тылу. Мы благодарны всем тем, кто поднимал из руин и пепла родные города и села. Бесмертный подвиг нашего народа,



защитившего страну от врага, останется в нашей памяти навсегда и будет неиссякаемым источником созидательной энергии и духовных сил во имя могущества и процветания нашей великой России.

От всей души поздравляем жителей района с великим праздником — Днем Победы! И отдельные слова благодарности адресуем

нашим ветеранам. Низкий вам поклон! Спасибо за Победу!

Желем вам крепкого здоровья, счастья, долголетия и семейного благополучия. Пусть вас всегда согревает любовь родных и близких, а майские праздничные денки принесут в ваш дом солнце и радость, тепло и хорошее настроение!

О.П. КУЛИКОВА, исполняющий обязанности
главы управы района

С.П. КУЛИКОВ, руководитель внутригородского
муниципального образования района



ИСТОРИЯ ПРАЗДНИКА

Пестрый Первомай

В России Первомай впервые отметили в 1890 году. Тогда праздник получил название «День международной солидарности трудящихся», которое и носил вплоть до 1997 года. Позже его переименовали в Праздник весны и труда.

1 мая 1886 года в Чикаго рабочие местных заводов и фабрик вышли на демонстрацию. Они требовали улучшения условий труда и уменьшения продолжительности рабочего дня с 15-ти до 8-ми часов. Демонстрация закончилась кровопролитным столкновением с полицией. Спустя три года в память об этом событии Парижский конгресс II Интернационала объявил 1 мая Днем солидарности рабочих всего мира и предложил ежегодно отмечать его проведением демонстраций.

Долгое время Первомай в России был символом революции и непримиримой классовой борьбы. Со временем первомайские демонстрации стали нести иную смысловую нагрузку. Трудящиеся СССР «выражали решимость отдать все силы борьбе за мир, за построение коммунистического общества». В 1990 году официальная первомайская демонстрация прошла в последний раз, а в 1997 году Первомай и вовсе потерял свою политическую окраску и был переименован в неополитический, общенародный праздник «День весны и труда».

И вот здесь всплывает совсем другая, более древняя, история этого дня. Дело в том, что много-много лет назад древние язычни-

ки поклонялись богине плодородия и земли — Майе. Кстати, от ее имени произошло само название месяца «май». В первый его день древние проводили торжественные обряды, славяли богиню, чтобы предстоящий год был плодородным. Во многих европейских странах связанные с этим поверьем народные обычаи сохранились до сих пор. Так, в Сицилии и в Испании молодые люди 1 мая собирают весенние цветы и дарят их своим любимым. А в Англии и во Франции в этот день организуются праздничные народные шествия и гулянья.

В России же традиционными стали маевки — собрание всей семьи или компании на природе. Изначально, в дореволюционной России, маевка представляла собой нелегальное собрание рабочих, устраиваемое за городом. Но в советское время маевки стали просто формой коллективного отдыха. С наступлением теплых и солнечных дней люди выбирались на природу и устраивали пикники. Никто и не задумывался о политических лозунгах, просто наслаждались красотой природного очарования, которое щедро дарил и дарит нам древняя богиня Майя в первый день своего месяца.

ПРИМИ УЧАСТИЕ!

Внимание! Конкурс!

Управа района Тропарево-Никулино совместно с торгово-развлекательным центром «Фестиваль» объявляет о начале творческого конкурса «Воинской доблести — СЛАВА!», который приурочен к великому празднику — Дню Победы и посвящен доблести воинов-победителей. Свои работы (это может быть проза, поэзия, картины и др.) вы можете до 1 мая 2012 года присылать на электронный адрес sabirov@festival-center.ru или передавать на стойку информации ТРЦ «Фестиваль» с пометкой «в отдел маркетинга». Победители конкурса будут награждены призами управы района Тропарево-Никулино и торгово-развлекательного центра «Фестиваль».

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Управа района Тропарево-Никулино сердечно поздравляет вас с наступающим Днем Победы и приглашает на праздничные мероприятия, посвященные этой торжественной дате.

9 мая в 13.00 состоится **праздничный концерт** с участием детских коллективов и профессиональных артистов эстрады. Ждем вас по адресу: ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 7, корп. 6 (на аллее у магазина «Польская мода»).

У ТРЦ «Фестиваль» 9 мая пройдет **большой праздник**, организованный управой совместно с муниципалитетом и администрацией торгового комплекса.

В ПРОГРАММЕ ПРАЗДНИКА:

- Выступление детских коллективов;
 - Поздравление главы управы района, Руководителя муниципального образования, генерального директора ТРЦ «Фестиваль»;
 - Спортивные состязания, конкурсы с призами, аквагрим;
 - Выступление звезд эстрады: народного артиста РФ Эдуарда Лапковского, ансамбля популярной народной музыки «Чибатуха» (художественный руководитель — заслуженная артистка РФ Светлана Рыбалченко), Plazma, Reflex, Nikita.
- Мероприятие начнется в 13.00. Ждем вас у западного входа ТРЦ «Фестиваль» (Мичуринский проспект, Олимпийская деревня).

Приходите, будет интересно!



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Отвечает исполняющий обязанности главы управы Ольга Павловна Куликова



Хотелось бы узнать подробнее о продлении линии метрополитена от станции метро «Юго-Западная». Где планиру-

ется разместить станцию, и каким способом она будет прокладываться?

В настоящее время завершена работа по подготовке проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Сокольнической линии от станции «Юго-Западная» до проектируемой станции «Тропарево». Проект выполнен ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы». В настоящее время рассматривается возможность сооружения линии от станции «Юго-Западная» до станции «Тропарево» и далее вдоль Киевского шоссе до деревни Румянцево Московской области с сооружением станции и организацией на ее основе транспортно-пересадочного узла.

Сокольническую линию метрополитена в подземном исполнении в тоннелях мелкого заложения намечается продлить от тупиков за станцией «Юго-Западная» вдоль проспекта Вернадского до пересечения с Ленинским проспектом и далее вдоль него. Протяженность линии составляет 2,3 км.

В связи с большим градостроительным значением Ленинского проспекта и невозможностью его закрытия для движения транспорта на период строительства станции, которая должна быть построена открытым способом, рассмотрено два варианта размещения станции «Тропарево».

Вариант 1 — станцию «Тропарево» предлагается разместить с юго-восточной (нечетной) сторо-

ны Ленинского проспекта вблизи строения 131 по Ленинскому проспекту, с двумя подземными вестибюлями, размещенными в торцах платформы, и выходами.

Минимальное расстояние до жилой застройки (строение 131 — с 17 жк) составит порядка 34,0 м.

Вариант 2 — станция «Тропарево» размещается с северо-западной стороны Ленинского проспекта на территории ООПТ «Тропаревский лесопарк», вдоль Ленинского проспекта.

При размещении станции «Тропарево» по варианту 2 на территории ООПТ «Тропаревский лесопарк» площадь участка, предлагаемого к изъятию из ООПТ для размещения только выхода (лестничного схода) из подземного ве-

стибюля станции метрополитена, составит 0,033 га. В данной связи подобран участок территориальной компенсации площадью 6,022 га — объект ПК № 149-ЗАО «Долина реки Очаковки (приток) между улицей Академика Анохина и проспектом Вернадского».

Материалы проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Сокольнической линии от станции «Юго-Западная» до проектируемой станции «Тропарево» будут вынесены на публичное обсуждение.

Информация о дате и месте проведения публичных слушаний будет размещена в майском номере газеты «На Западе Москвы. Тропарево-Никулино» и на официальном сайте управы.

Отвечает директор ГКУ ИС района Анжелика Валерьевна Рязанова



Поясните, как производится начисление платы за услугу «содержание и ремонт жилой площади»?

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме (независимо от количества имеющихся в собственности жилых помещений) обязан нести расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, покрывающей все расходы, связанные с предоставлением указанных услуг (ст. 156 Жилищного ко-

декса РФ, ст. 210, 249 Гражданского кодекса РФ).

В настоящее время город Москва, в качестве одной из составляющих социальной политики, сохранил за собой обязательство компенсировать отдельным категориям граждан часть расходов, связанных с оплатой услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, за счет средств бюджета города. Такое решение Правительства Москвы является исключением из правил, установленных Жилищным кодексом РФ, и реализуется за счет средств городского бюджета через систему бюджетного субсидирования управляющих компаний. При этом необходимо понимать, что сохранение возможности оплаты отдельными категориями граждан услуги «содержание и ремонт жилого помещения» по ценам с учетом бюджетных субсидий является правом города и осуществляется на условиях, определенных правовыми актами города Москвы.

Конкретные условия для осуществления расчетов с населением за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам, утвержденным Правительством Москвы, на 2012 год определены постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2011 года № 571-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 год». Данным постановлением цены за содержание и ремонт жилых помещений с учетом бюджетных субсидий, применяются для следующих категорий граждан:

- для нанимателей жилых помещений;
- для собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье

и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

— для собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан — собственников жилых помещений, если они имеют более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, взимается по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, но не выше фактической стоимости, на 2012 г.:

- пункт 10 приложения 7 к постановлению от 29.11.2011 № 571-ПП вводится с 01.01.2012 года — 24 руб. 53 коп. за 1 кв. м общей площади в месяц, с НДС.

В том случае, если у гражданина зарегистрированы права на один объект жилищного фонда г. Москвы, то плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений взимается по ценам, утвержденным Правительством Москвы с учетом бюджетных субсидий на 2012 г.:

- приложения 7 к постановлению от 29.11.2011 № 571-ПП, вводится с 01.01.2012 года — 10 руб. 80 коп. за 1 кв. м общей площади в месяц, с НДС;
- приложения 8 к постановлению от 29.11.2011 № 571-ПП, вводится с 01.07.2012 года — 13 руб. 50 коп. за 1 кв. м общей площади в месяц, с НДС.

Отвечает директор ГУП ДЕЗ района Марина Васильевна Люльчук



Расскажите о новой программе по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в г. Москве. Кто и как может принять в ней участие, и какие документы для этого необходимы?

Действительно, в Москве действует программа по проведению капитального ремонта в многоквартирных жилых домах на основании постановления Правительства Москвы № 575 от 06 декабря 2011 г. «Об утверждении Порядка предоставления в 2012—2016 годах из бюджета города Москвы субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах». Данный документ определяет, что капитальный ремонт осуществляется за счет бюджетных средств г. Москвы

(субсидий), может производиться в домах постройки до 1991 года и только на условиях софинансирования, т.е. жители сами должны внести средства на капитальный ремонт в размере не менее 5% его стоимости.

Прием и рассмотрение заявок на предоставление субсидий для проведения капитального ремонта осуществляет Департамент капитального ремонта г. Москвы (ДКР). Основные документы, необходимые при подаче заявки:

1. Протокол общего собрания собственников жилых помещений с положительным решением о проведении капитального ремонта и обеспечения допуска в квартиры для его проведения (необходимо более 2/3 числа голосов от общего числа собственников помещений).

2. Заключение Жилищной инспекции г. Москвы по техническому состоянию конструкций, элементов и систем инженерного оборудования многоквартирного дома.

3. Количество инженерных систем, заявляемых в состав капитального ремонта.

4. Запланированные работы по повышению энергоэффективности.

5. Наличие проектно-сметной документации.

Более подробную информацию по данному вопросу можно найти на сайте ДКР — www.moskr.ru, в разделе «Субсидии».

ЮРИДИЧЕСКИЕ ТОНКОСТИ

Собственник или наниматель?

Условия и порядок переселения граждан, освобождающих жилые помещения на основании решений исполнительных органов государственной власти города Москвы, регламентируется многими законодательными и нормативно-правовыми актами.

Согласно ч. 1 ст. 6 Закона города Москвы от 31 мая 2006 г. № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве», собственникам, освобождающим жилые помещения, предоставляется компенсация в денежной или натуральной форме (по их выбору). Денежная компенсация в этом случае означает возмещение рыночной стоимости освобождаемого помещения. В случае выбора собственником второй формы — натуральной компенсации — с ним заключается договор мены, на основании которого отселяемый собственник приобретает право собственности на новое жилое помещение, а отселяющее лицо — право собственности на освобождаемое жилое помещение (ч. 2 ст. 6 Закона города Москвы от 31 мая 2006 г. № 21).

Так должно быть по закону. Однако на практике из-за больших объемов переселения в Москве в 2005–2010 годах оформление документов не успевало вписаться в фактический процесс. Поэтому появилась норма о том, что на срок оформления договора, определяющего переход права собственности на освобождаемое жилое помещение, проведения государственной регистрации права собственности на предоставленное жилое помещение, лицо, осуществляющее переселение, заключает с собственником в случае его согласия договор краткосрочного найма на это жилое помещение (ч. 3 ст. 10 Закона города Москвы от 31 мая 2006 г. № 21). Этот договор, как следует из указанной нормы, является основанием для вселения и проживания в жилом помещении.

Договор краткосрочного найма прекращает свое действие с момента государственной регистрации права собственности на предоставленное собственнику жилое помещение. То есть договор, помимо всего прочего, по сути, выполняет функции предварительного договора о заключении

в будущем соглашения, на основании которого возникнет право собственности на занимаемое жилое помещение.

Так как сбор необходимых документов для государственной регистрации может растянуться на продолжительное время, статус нанимателя у отселенного собственника не ограничен временными рамками.

В связи со сном дома право собственности владельца жилого помещения прекращается в силу его уничтожения, поэтому исчезают и основания для заключения договора мены при получении свидетельства о государственной регистрации права собственности отселяющего лица на предоставленное гражданину помещение. На этот случай московским законодательством предлагается заключить договор передачи, аналогичный по своему содержанию договору, используемому при приватизации жилых помещений: согласно ст. 7 Закона РФ от 4 июля 1991 г. «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Согласно подпункту 4 п. 2.26 Положения о порядке переселения граждан из жилых помеще-

ний (жилых домов), подлежащих освобождению в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2007 г. № 1035-ПП, передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти с гражданином, получающим жилое помещение в собственность.

Уважаемые граждане! В настоящее время оформлены права собственности города Москвы на жилые помещения в домах-новостройках, ранее предоставленные гражданам в порядке переселения, по следующим адресам:

Никулинская ул. 12, корп. 1;

Покрышкина ул. 8.

Граждане, проживающие по данным адресам, имеют право оформить договора мены (компенсации) на жилые помещения, полученные при переселении (кабинеты: № 43, 51).

Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в ЗАО г. Москвы

Призыв-2012

Весенняя кампания по призыву граждан на военную службу, которая началась в нашей стране 1 апреля 2012 г., продлится до 15 июля. Как сообщил заместитель начальника Генштаба РФ генерал-полковник Василий Смирнов, в этом году будут призваны и направлены в войска 155 тыс. 570 человек — почти на 20 тыс. больше, чем осенью 2011 г., но значительно меньше, чем прошлой весной. По традиции в начале призывной кампании корреспондент нашей газеты встретился с начальником отдела военного комиссариата г. Москвы по Раменскому району Андреем Викторовичем Цветовым.



— Чем отличается нынешний призыв от предыдущих?

— Основное отличие в том, что весной призывается большое количество выпускников колледжей и вузов. А все остальное — в плановом порядке. С тех пор, как мы перешли на 12-месячный срок военной службы по призыву, количество призывников, естественно, увеличилось. В целом в Вооруженных силах есть серьезные перемены к лучшему. Авторитет армии растет: согласно опросам Минобороны, твердое желание служить в Вооруженных силах высказали 62%. Не желают служить в армии только 3% молодежи призывного возраста. Кроме того, существует альтернативная служба: нужно написать заявление за полгода, призывная комиссия его рассмотрит и примет соответствующее решение. Однако за последние 4 года только один призывник изъявил желание пройти альтернативную службу.

— Успевают ли солдаты за год несения службы получить необходимую квалификацию?

— Конечно, успевают, потому что всегда учитывается гражданская профессия призывника. Выпускники колледжей и вузов идут по своей специальности. Поэтому предпочтение отдается тем, кто уже имеет профессию. Кроме того, срочников освобождают от неквалифицированного труда по уборке территории, работы на кухне и т.д. После проведения реформы в вооруженных силах на эти виды работ нанимают подсобных рабочих, а военнослужащие целиком и полностью заняты службой, для чего они и были призваны.

— Могут ли призывники, не имеющие профессии, получить специальность в армии?

— Как правило, они получают специальность еще до армии, например, в клубах ДОСААФ — водитель категории «С», а в армии осваивают, к примеру, стрелковое оружие. В свободное от несения службы время призывники могут заняться самообразованием, подготовиться к поступлению в учебные заведения после прохождения службы. В настоящее время армия оснащается новейшими медийными средствами — для того, чтобы военнослужащие могли получать весь объем информации, который получают гражданские лица. В частности, до 2013 года планируется обеспечить прием радиосигнала цифрового телевидения в 70% воинских частей; уже сейчас в отдаленные гарнизоны поставлено более 2 тысяч комплектов спутникового телевидения. Кроме того, к 2013 году до 85% частей будет обеспечено доступом в интернет.

— Какие преимущества имеют те, кто после армии вернулся к гражданской жизни?

— Прежде всего, при наличии положительной характеристики с места несения службы они поступают в вузы и колледжи на льготных условиях. Кроме того, их охотнее принимают на работу, т.к. работодатель уверен в будущих перспективах своего сотрудника, что способствует его карьерному росту — особенно на государственной службе. Это уже взрослый человек, он социально адаптирован, может эффективно работать в большом коллективе, и ему не надо делать перерыв в работе ради службы в армии. Кстати, подписано соглашение с Департаментом занятости г. Москвы о трудоустройстве по специальности военнослужащих, уволенных в запас. В случае необходимости их направляют на дополнительное обучение за государственный счет. И еще: в соответствии с законом гражданину, отслужившему в армии, гарантировано прежнее место работы.

— Где служат призывники из Москвы?

— В основном в Центральном федеральном округе. По желанию они могут отправиться на военно-морской флот в Севастополь — там они также служат один год. Родители могут сопровождать ребят к месту несения службы, чтобы посмотреть все «своими глазами». Кроме того, у нас в военкомате размещена информация о программе «Позвони маме»: по прибытии на место службы новобранцы получают местную SIM-

карту с льготным тарифом, по которой они могут звонить домой. Не каждый день, конечно, по выходным, но звонок всегда обрадует и успокоит родителей.

— Вы сотрудничаете с Комитетом солдатских матерей и другими общественными организациями?

— Конечно, мы тесно взаимодействуем и с местными органами власти, и с Комитетом солдатских матерей, и с общественными организациями. Кстати, именно общественная организация «Совет родителей военнослужащих России» организовала и реализует социальный проект «Позвони маме» с целью предоставления военнослужащим и их родителям возможности общения из любого населенного пункта России.

— Родителей всегда беспокоит состояние здоровья их детей: тепло ли одеты и т.д. Чем отличается новая форма для военнослужащих?

— Это теплая, удобная форма, изготовленная из современных материалов. Если и были случаи простудных заболеваний в армии, то они в основном связаны с изменением климатического региона, с акклиматизацией. Наши ребята служат в Центральном федеральном округе, и у них нет этих проблем.

Могу твердо сказать родителям: не надо волноваться, год пройдет очень быстро! Ребята вернутся домой крепкими, возмужавшими, и у вас будет повод гордиться сыновьями, которые выполнили свой долг по защите Родины.

Беседовала Елена САДКОВСКАЯ

СЛУЖБА «01»

30 апреля — День пожарной охраны

Именно этот день стал профессиональным праздником работников одной из самых необходимых служб быстрого реагирования, потому что датой становления государственной пожарной охраны считается 30 апреля 1649 года, когда царь Алексей Михайлович издал «Наказ о градском благочинии». Это был первый исторический документ, установивший строгий порядок при тушении пожаров в Москве. Было введено постоянное дежурство, а пожарным дозорам — предоставлено право наказывать жителей столицы за нарушения правил обращения с огнем. Первая профессиональная пожарная команда была создана позднее, уже при Петре I. В годы его правления при Адмиралтействе появилось и первое пожарное депо.

Сегодня, как и 300 лет назад, профессия пожарного остается почетной. Труд этих героических людей как нельзя лучше характеризуют слова знаменитого русского писателя В.А. Гиляровского: «Каждый пожарный — герой, всю жизнь на войне, каждую минуту рискует головой».

В сложной профессии пожарных нет мелочей, так как от качества работы этих отважных людей очень часто зависит самое главное — человеческая жизнь. Поэтому в пожарных подразделениях не бывает случайных людей, здесь каждый готов прийти на помощь, рискуя собственной жизнью. Любой человек может быть уверен — если случится беда, на помощь придут хорошо организованные, оснащенные современным оборудованием и специально обученные пожарные.

Но лучше все же избежать неприятностей. 4-й Региональный отдел надзорной деятельности Управления по ЗАО Главного управления МЧС России по г. Москве



напоминает жителям района Тропарево-Никулино о необходимости поддержания балконов и путей эвакуации (общий коридор, лестничная клетка, лифтовой холл) в пожаробезопасном состоянии (свободном от различных предметов), а также о недопустимости выбрасывания сигаретных окурков из окон, с балконов и в стволы мусоропровода. Несоблюдение этих требований может привести к пожару с человеческими жертвами и имущественным ущербом.

В первом квартале 2012 года в районе Тропарево-Никулино произошло 15 пожаров и 28 загораний. За аналогичный период 2011 года произошло 10 пожаров и 26 загораний. Большинство пожаров и загораний происходит в жилом секторе.

В случае обнаружения чрезвычайной ситуации в первую очередь позвоните по телефону 01 («Билайн»), «МТС», «Мегафон», «Скайлинк» — 112).

4 РОНД Управления по ЗАО
Главного управления
МЧС России по г. Москве

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Проводится отбор кандидатов на военную службу по контракту в 2012 году

Для комплектования воинских должностей:

— сержантов, водителей (механиков-водителей) многоосных тягачей, транспортных средств категории «D», «E» и спецавтомобилей, для эксплуатации которых необходим стаж работы или соответствующий допуск;

— сержантов-командиров воинских частей Западного военного округа;

— плавсостава Северного и Балтийского флотов,

— стрелков, гранатометчиков, снайперов.

В настоящее время проводится отбор кандидатов в:

— бригады специального назначения (по два отряда в в/ч 64044 (180000, г. Псков, ул. Советской Армии, тел. 8 (8112) 73-1263) и в/ч 54607 (392011, г. Тамбов, ул. Бориса Васильева, д. 7а, тел. (4752) 72-1209));

— в/ч 75384 (г. Москва), в/ч 74273 и 22137 (г. Тирасполь, республика Молдова);

— соединения и воинские части воздушно-десантных войск.

Доукомплектование воинских должностей соединений и воинских частей: 8 омсбр (г), 17 и 18 омсбр (Южного военного округа, Чеченская Республика).

Требования к кандидатам:

— возраст — от 19 до 35 лет;

— образование — не ниже среднего специального;

— годность по состоянию здоровья (степень годности «А»);

— оценка уровня физической подготовки — не ниже «хорошо»;

— категория профессиональной пригодности — не ниже второй;

— нервно-психическая устойчивость — не ниже 2 группы;

— отсутствие негативной информации от органов ФСБ и МВД.

Проводится предварительный отбор граждан в возрасте от 19 до 24 лет, прошедших военную службу и желающих обучаться по программе среднего профессионального образования в военных учебно-научных центрах Министерства обороны РФ (подготовка сержантов).

Денежное довольствие:

— рядовой состав — от 25 000 руб. до 35 000 руб.

— сержантский состав — до 40 000 руб.

Обращаться в отдел военного комиссариата города Москвы по Раменскому району Западного АО г. Москвы по адресу: ул. Лобачевского, д. 98, к. 2.

ПРИГЛАШЕНИЕ

Отдел военного комиссариата города Москвы по Раменскому району ЗАО города Москвы приглашает призывников пройти подготовку по специальности «Водитель автотранспортных средств категории «B», «C» в автомобильной школе РОСТО ЗАО города Москвы.

Набор в автошколу проводится по будням с 09.00 до 18.00 в отделе военного комиссариата по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 2, каб. 109. Обучение бесплатное. Телефон для справок: 8 (495) 931-4133.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

30 марта 2012 г. прошло первое заседание муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Тропарево-Никулино в городе Москве третьего созыва. На заседании был рассмотрен вопрос «О порядке избрания Руководителя внутригородского муниципального образования Тропарево-Никулино в городе Москве» и проведено голосование. На основании итогов выборов Руководителем внутригородского муниципального образования Тропарево-Никулино в городе Москве стал Сергей Павлович Куликов.

Руководитель внутригородского муниципального образования Тропарево-Никулино в городе Москве**Куликов Сергей Павлович**

Год рождения: 1986.

Место жительства: Москва, район Басманный.

В 2007 году окончил МИТХТ имени М.В. Ломоносова. С 2006 по 2012 год работал в МИТХТ имени М.В. Ломоносова на различных должностях административно-управленческого персонала. В 2006 году избран председателем Молодежного совета района Тропарево-Никулино. В 2009 году избран председателем Совета молодежи Западного административного округа. Лауреат городского конкурса «Молодые таланты Москвы» в номинации «Общественная деятельность». Лауреат гранта префекта ЗАО для талантливой молодежи. Проходил обучение в Немецкой академии менеджмента качества (ФРГ) по направлению «Социальная работа с населением». Отмечен благодарственными письмами, дипломами и почетными грамотами полномочного представителя Президента РФ по ЦФО, Правительства Москвы, Департамента семейной и молодежной политики города Москвы, Комитета общественных связей города Москвы, префектуры Западного административного округа города Москвы.

Часы и место приема: 1 и 3-я среда каждого месяца, проспект Вернадского, д. 152, корпус 2, тел. 8 (495) 936-8276.

Депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Тропарево-Никулино**Борзова Екатерина Сергеевна**

Год рождения: 1981

Место жительства: Москва, район Тропарево-Никулино

Уровень образования: высшее профессиональное

Основное место работы или службы: Управление по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы

Занимаемая должность (или род занятий): помощник мирового судьи

Часы и место приема: 1-я и 3-я среда каждого месяца, с 18.00 от 19.00, муниципалитет Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3, тел. 437-8607

**Гарначук Владимир Федорович**

Год рождения: 1970

Место жительства: Москва, район Тропарево-Никулино

Уровень образования: высшее профессиональное

Основное место работы или службы: ООО «Флоратек»

Занимаемая должность (или род занятий): генеральный директор

Часы и место приема: каждый вторник с 18.00 до 20.00, ТСЖ «На Юго-Западе», ул. Академика Анохина, д. 9, корп. 1, тел.: 430-9668, 8-903-100-1923, www.Гарначук.рф

**Дорофеев Владимир Леонидович**

Год рождения: 1942

Место жительства: Москва, район Кунцево

Уровень образования: высшее профессиональное

Основное место работы или службы: ГСК «Никулинский-23»

Занимаемая должность (или род занятий): главный инженер

Часы и место приема: уточняется

**Измайлов Сергей Юрьевич**

Год рождения: 1958

Место жительства: Москва, район Тропарево-Никулино

Уровень образования: высшее профессиональное

Основное место работы или службы: ТСЖ «Академика Анохина 26-3»

Занимаемая должность (или род занятий): председатель правления

Часы и место приема: 1-я и 3-я среда каждого месяца, с 19.00 до 21.00, муниципалитет Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, д. 22, корп. 2, тел. 8-925-224-5423, www.ИзмайловСергей.рф

**Лескова Ирина Анатольевна**

Год рождения: 1959

Место жительства: Москва, район Тропарево-Никулино

Уровень образования: высшее профессиональное

Основное место работы или службы: ГБУ Центр социальной помощи семье и детям «Тропарево-Никулино»

Занимаемая должность (или род занятий): директор

Часы и место приема: уточняется

**Кочергина Зинаида Ивановна**

Год рождения: 1959

Место жительства: Москва, район Тропарево-Никулино

Уровень образования: высшее профессиональное

Основное место работы или службы: ГБУ Центр социального обслуживания Тропарево-Никулино

Занимаемая должность (или род занятий): директор

Часы и место приема: 1-й и 3-й понедельник каждого месяца, с 15.00 до 17.00, ЦСО Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 7, тел. 8 (499) 792-1714

**Ольшанский Леонид Дмитриевич**

Год рождения: 1949

Место жительства: Москва, район Раменки

Уровень образования: высшее профессиональное

Основное место работы или службы: Московская межтерриториальная коллегия адвокатов

Занимаемая должность (или род занятий): адвокат

Часы и место приема: среда, один раз в две недели каждого месяца, с 19.00 до 22.00, муниципалитет Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3, тел. 437-8607

**Михайловский Александр Всеволодович**

Год рождения: 1961

Место жительства: Москва, район Тропарево-Никулино

Уровень образования: высшее профессиональное

Основное место работы или службы: жилищно-строительный кооператив «Журналист-1»

Занимаемая должность (или род занятий): председатель правления

Часы и место приема: 1-й и 3-й вторник каждого месяца, с 17.00 до 19.00, правление ЖСК «Журналист-1», ул. Никулинская, д. 23, корп. 1, тел. 232-7259

**Сметанина Ольга Викторовна**

Год рождения: 1952

Место жительства: Москва, район Солнцево

Уровень образования: высшее профессиональное

Основное место работы или службы: ГОУ детский сад № 1412

Занимаемая должность (или род занятий): заведующая

Часы и место приема: 3-й понедельник каждого месяца, с 16.00 до 18.00, детский сад № 1412, ул. Академика Анохина д. 28, корп. 2, тел. 437-7234

**Майоров Максим Александрович**

Год рождения: 1982

Место жительства: Москва, район Тропарево-Никулино

Уровень образования: высшее профессиональное

Основное место работы или службы: Научная библиотека МГУ им. Ломоносова

Занимаемая должность (или род занятий): ведущий библиотекарь

Часы и место приема: 1-я и 3-я суббота каждого месяца, с 16.00 до 19.00, ТКС Оптимист, пр-т Вернадского, д. 89, корп. 4, тел. 8-903-115-1471

**Советкин Сергей Викторович**

Год рождения: 1963

Место жительства: Москва, район Коньково

Уровень образования: высшее профессиональное

Основное место работы или службы: городская поликлиника № 124 ЗАО

Занимаемая должность (или род занятий): главный врач

Часы и место приема: каждый понедельник с 18.00 до 19.00, городская поликлиника № 124, ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 10, корп. 5, тел. 433-4410

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

ИТОГОВЫЕ ПРОТОКОЛЫ участковых избирательных комиссий района Тропарево-Никулино о результатах выборов депутатов муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Тропарево-Никулино в городе Москве по многомандатному избирательному округу № 1

Данные протоколов участковых избирательных комиссий	УИК № 2692	УИК № 2693	УИК № 2694	УИК № 2695	УИК № 2696	УИК № 2697	УИК № 2698	УИК № 2718	Итого
Фамилии, имена, отчества кандидатов	Число голосов избирателей, поданных за кандидатов								
Горисов Сергей Петрович	238	374	229	294	377	265	426	260	2463
Дорофеев Владимир Леонидович	330	452	296	430	410	374	377	405	3074
Заякин Владимир Александрович	228	355	175	223	206	189	317	233	1926
Кочергина Зинаида Ивановна	441	727	462	583	524	572	652	505	4466
Ольшанский Леонид Дмитриевич	503	842	546	861	665	650	494	630	5191

ИТОГОВЫЕ ПРОТОКОЛЫ участковых избирательных комиссий района Тропарево-Никулино о результатах выборов депутатов муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Тропарево-Никулино в городе Москве по многомандатному избирательному округу № 2

Данные протоколов участковых избирательных комиссий	УИК № 2699	УИК № 2700	УИК № 2701	УИК № 2702	УИК № 2703	УИК № 2704	УИК № 2706	УИК № 2719	Итого
Фамилии, имена, отчества кандидатов	Число голосов избирателей, поданных за кандидатов								
Борзова Екатерина Сергеевна	681	338	431	509	504	606	714	386	4169
Люльчук Марина Васильевна	222	477	101	118	171	157	224	188	1658
Майоров Максим Александрович	584	296	349	372	648	467	667	358	3741
Никишов Михаил Валерьевич	386	524	330	264	543	274	369	235	2925
Советкин Сергей Викторович	684	544	368	432	680	573	764	634	4679

ИТОГОВЫЕ ПРОТОКОЛЫ участковых избирательных комиссий района Тропарево-Никулино о результатах выборов депутатов муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Тропарево-Никулино в городе Москве по многомандатному избирательному округу № 3

Данные протоколов участковых избирательных комиссий	УИК № 2705	УИК № 2707	УИК № 2708	УИК № 2709	УИК № 2710	УИК № 2711	УИК № 2712	УИК № 2713	Итого
Фамилии, имена, отчества кандидатов	Число голосов избирателей, поданных за кандидатов								
Гарначук Владимир Федорович	276	161	106	266	263	559	614	566	2811
Куликов Сергей Павлович	356	273	647	349	247	518	475	491	3356
Медведева Татьяна Сергеевна	315	227	276	388	220	446	452	467	2791
Сметанина Ольга Викторовна	265	222	265	437	287	500	453	500	2929
Чертoryгина Елена Николаевна	367	104	461	200	162	295	295	215	2099
Чехов Сергей Тимофеевич	321	142	530	208	149	371	469	269	2459
Шпилевская Наталья Сергеевна	218	129	179	257	185	405	419	402	2194

ИТОГОВЫЕ ПРОТОКОЛЫ участковых избирательных комиссий района Тропарево-Никулино о результатах выборов депутатов муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Тропарево-Никулино в городе Москве по многомандатному избирательному округу № 4

Данные протоколов участковых избирательных комиссий	УИК № 2689	УИК № 2690	УИК № 2691	УИК № 2714	УИК № 2715	УИК № 2716	УИК № 2717	Итого
Фамилии, имена, отчества кандидатов	Число голосов избирателей, поданных за кандидатов							
Измайлов Сергей Юрьевич	357	219	270	624	482	464	538	2954
Иноземцев Андрей Васильевич	214	302	174	375	258	243	200	1766
Лескова Ирина Анатольевна	662	483	528	882	720	817	706	4798
Михайловский Александр Всеволодович	413	355	395	665	547	514	479	3368
Осин Дмитрий Николаевич	154	124	119	197	187	176	165	1122
Шкурко Андрей Анатольевич	182	167	154	487	367	308	256	1921

ПАМЯТЬ НАРОДНАЯ

Выборы председателя общественной организации жертв политических репрессий по Западному административному округу

23 марта в Центре социального обслуживания «Тропарево-Никулино» состоялась отчетно-перевыборная конференция общественной организации жертв политических репрессий по Западному административному округу. Задачей организации является сохранение памяти о политических репрессиях в СССР.

На конференции присутствовали делегаты из состава кураторов всех районов Западного округа города Москвы, членов Международного историко-просветительского, правозащитного и благотворительного общества «Мемориал» и Московской ассоциации жертв политических репрессий.

Заместитель председателя общественной организации жертв политических репрессий О.М. Широкова начала свое выступление со слов почтения перед ушедшей из жизни



И.Д. Федотовой, которая была бессменным председателем организации в течение многих лет.

Интерна Дмитриевна более 20 лет активно ра-

ботала в окружной общественной организации жертв политических репрессий общественником-координатором, объединяющим 13 первичных

организаций округа. Коллеги характеризовали ее как чуткого, умного, громадной души человека, сплотившего членов общества.

30 октября, в День памяти жертв политических репрессий, у Соловецкого камня цветы будут возложены и в память об И.Д. Федотовой.

Но жизнь продолжается, и отчетно-перевыборная конференция, которую вел заслуженный работник физической культуры Л.В. Копылов, рассмотрела кандидатуры на пост председателя общественной организации

жертв политических репрессий, предложенные представителями общества жертв политических репрессий и общества «Мемориал».

Делегаты единогласно проголосовали за кандидатуру О.П. Попович, которая занимала пост председателя первичной организации в районе Тропарево-Никулино более 16 лет.

Члены актива в выступлениях охарактеризовали Ольгу Петровну как ответственного, добросовестного человека, неравнодушного к проблемам людей, пользующегося заслужен-

ным авторитетом у представителей исполнительной и законодательной власти района и округа.

Новый председатель общественной организации жертв политических репрессий по Западному административному округу О.П. Попович в своем выступлении поделилась планами на будущее и поблагодарила делегатов за оказанное ей доверие.

Актив общественной организации жертв политических репрессий по ЗАО

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 06 апреля 2012 года
по результатам проведения публичных слушаний

по материалам обоснования проекта планировки территории
города Москвы, в целях размещения храма по адресу:
проспект Вернадского, около вл. 76

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Территория разработки: город Москва, Западный административный округ,
район Тропарево-Никулино.

Сроки разработки: 2011 г.

Организация—заказчик: Московский Патриархат, юридический адрес: 119034,
Москва, Чистый переулок, д. 5; телефон: 8 (495) 637-2840; адрес электронной почты:
www.patriarchia.ru.

Организация-разработчик: Москомархитектура, ГУП «ГлавАПУ», Территори-
альная проектно-планировочная мастерская по территории ЗАО; юридический адрес:
125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1; телефон: 8 (495) 250-9167; адрес
электронной почты: glavapu@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 25 февраля 2012 года — 6 марта
2012 года.

Формы оповещения: Информационное сообщение о проведении публичных
слушаний размещено на официальном сайте управы района Тропарево-Никулино,
в районной газете «На Западе Москвы. Тропарево-Никулино» (№ 2 февраль 2012),
подъездах или около подъездов жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

С 11 марта по 17 марта 2012 года по адресу: г. Москва, Ленинский проспект,
дом 150 (управа района Тропарево-Никулино), проведена экспозиция по материалам
обоснования проекта планировки территории города Москвы, в целях размещения
храма по адресу: проспект Вернадского, около вл. 76.

В журнал учета посетителей, записей и предложений внесено — 0 записей.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

22 марта 2012 года в 18.00 по адресу: Москва, пр-т Вернадского, вл. 90, террито-
рия храма Михаила Архангела, в помещении воскресной школы проведено собрание
участников публичных слушаний по материалам обоснования проекта планировки
территории города Москвы, в целях размещения храма по адресу: проспект Вернад-
ского, около вл. 76.

В собрании приняло участие — 45 человек, из них:

- жители района Тропарево-Никулино города Москвы — 40 человек;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района
Тропарево-Никулино города Москвы — 0 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых
и нежилых помещений в районе Тропарево-Никулино города Москвы — 0 человек;
- представители органов власти — 5 человек.

В период собрания поступило 29 предложений и замечаний. После проведения
собрания предложений не поступало.

Сведения о протоколе публичных слушаний.
Протокол публичных слушаний утвержден 30 марта 2012 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол- во	Выводы окружной комиссии
1. Куприянов О.М. (продублировано письменно): По какому принципу выбирался земельный участок — доступности или по- желания жителей? Я предлагал разместить храм там, где сейчас Никулинский строительный рынок. Кому будет посвящен храм? Какие обряды будут совершаться? Подходит ли по канонам эта местность? Необходима площадь для размещения хозяйствен- ных построек и других сооружений различного назначения: колокольня либо звонница, воскресная школа и т.д. Как и при обсуждении градостроительного плана, организаторы обсужде- ния не подготовили наглядных макетов. Площадные проекты не дают возможности составить реальное объемное представ- ление о здании и его окружении. Можно было бы сделать па- норамную фотографию и разместить на ней храм при помощи компьютерного монтажа. С учетом того, что храм будет модуль- ный, возможно ли в дальнейшем его расширение? Необходимо предусмотреть это при разработке проекта.	1	Учено комиссией
2. Священник храма отец Игорь: С учетом залегания коммуникаций, возможно ли углубить фундаменты?	1	
3. Лисицын К.А.: Площадь рассматриваемого земельного участка необходимо увеличить, т.к. потребуются место для проведения праздничных мероприятий (крестного хода).	1	Учено комис- сией. Довести до сведения заказчика и раз- работчика
4. Стрекалов Д.В.: Какое количество машиномест предусмо- рено проектом? Необходимо увеличить площадь парковки. Как расширить участок, если там техническая зона метро?	1	
5. Гребнева Т.В.: На какое количество посетителей рас- считан храм? Предлагаю рассмотреть возможность строи- тельства храма большей вместимости — до 500 человек.	1	
6. Соломатина А.Б.: Что такое модульный храм?	1	
7. Огоева М.М. (продублировано письменно): Когда на- чнется строительство? Я поддерживаю строительство храма.	1	
8. Тахтарова И.В.: Поддерживаю проект строительства православного храма. Считаю, что для будущего России крайне важно духовно-нравственное развитие людей, осо- бенно, подрастающего поколения. Пожелания: чтобы храм строили как можно большей вме- стимости, и чтобы увеличили площадь земельного участка вокруг храма, предусмотрев место для строительства зданий воскресной школы и дома причта.	1	Учено комиссией
9. Смородина М.Л.: Строительство храма одобряю.	1	Учено комиссией
10. Свечникова С.П.: Строительство храма одобряю.	1	Учено комиссией
11. Никитина Г.Р.: Строительство храма одобряю.	1	Учено комиссией
12. Дубасова З.В.: Строительство храма одобряю.	1	Учено комиссией
13. Сыч С.Ф.: Строительство храма одобряю.	1	Учено комиссией
14. Сорокина К.В.: Поддерживаю строительство храма на проспекте Вернадского, 76. Божьей помощи вам!	1	Учено комиссией
15. Костиюкова В.И.: Поддерживаю строительство храма на проспекте Вернадского.	1	Учено комиссией
16. Чирнов Д.О.: Строительство храма одобряю.	1	Учено комиссией
17. Чиртова Э.П.: Поддерживаю строительство храма.	1	Учено комиссией
18. Ивлева Е.И.: Поддерживаю строительство право- славного храма по адресу: проспект Вернадского, около владения 76.	1	Учено комиссией
19. Голик Н.А.: Полностью поддерживаю эту идею и этот проект.	1	Учено комиссией

20. Шагова Н.А.: Строительство храма одобряю.	1	Учено комиссией
21. Буянова С.А.: Строительство храма одобряю, их в на- шем районе катастрофически не хватает.	1	Учено комиссией
22. Петрунина Г.Г.: Строительство храма одобряю, их в на- шем районе катастрофически не хватает.	1	Учено комиссией
23. Фетисова М.С.: Строительство храма одобряю, их в нашем районе не хватает.	1	Учено комиссией
24. Свиридова Л.И.: Строительство храма одобряю.	1	Учено комиссией
25. Кучеренко Е.А.: Хотела бы поддержать инициативу строительства нового храма в районе. Храм Архангела Ми- хаила уже не вмещает всех желающих.	1	Учено комиссией
26. Мельничук В.П.: Полностью поддерживаю иници- ативу строительства нового храма в нашем районе. Со времени окончания строительства действующего храма прошло более 300 лет. В храме Архангела Михаила часто бывает очень тесно. Пора строить новые храмы.	1	Учено комиссией
27. Варфоломеева Н.И.: Хотела бы поддержать инициа- тиву строительства нового храма в районе. Храм Архангела Михаила уже не вмещает всех приходящих на службу.	1	Учено комиссией
28. Голик Я.В.: Строительство храма одобряю.	1	Учено комиссией
29. Гребнева Т.В.: Строительство православного храма поддерживаю и одобряю.	1	Учено комиссией

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публич-
ных слушаний по материалам обоснования проекта планировки террито-
рии города Москвы, в целях размещения храма по адресу: пр-т Вернад-
ского, около вл. 76:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом проведенных мероприятий одобрить материалы обоснования проекта
планировки территории города Москвы, в целях размещения храма по адресу: про-
спект Вернадского, около вл. 76.
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников
публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 05.04.2012 года
по результатам проведения публичных слушаний

по материалам обоснования проекта градостроительного плана
земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства гаража-
стоянки по адресу: проспект Вернадского, вл. 111

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Территория разработки: город Москва, Западный административный округ,
район Тропарево-Никулино.

Сроки разработки: 2011 г.

Организация — заказчик: ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объ-
ектов гаражного назначения города Москвы», юридический адрес: 125009, г. Москва,
Вознесенский пер., дом 11, стр. 1; телефон: 989-49-24; адрес электронной почты:
ng_zao@mail.ru.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству
города Москвы; юридический адрес: 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д. 1; теле-
фон: (495) 250-55-20; адрес электронной почты: www.mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 25.02.2012 —05.04.2012.

Формы оповещения: Информационное сообщение о проведении публичных
слушаний размещено на официальном сайте управы района Тропарево-Никулино,
в районной газете «На Западе Москвы. Тропарево-Никулино» (№ 2 февраль 2012),
в подъездах или около подъездов жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

С 11 марта по 17 марта 2012 года по адресу: г. Москва, Ленинский
проспект, дом 150 (здание управы района Тропарево-Никулино), проведена
экспозиция по материалам обоснования градостроительного плана земельного
участка (ГПЗУ) для осуществления строительства гаража-стоянки по адресу: про-
спект Вернадского, вл. 111.

В журнал учета посетителей внесено 11 записей и предложений.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

21 марта 2012 года в 18.00 по адресу: проспект Вернадского, д. 109 (ЦБС
«Гагаринская») проведено собрание участников публичных слушаний по мате-
риалам обоснования градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для
осуществления строительства гаража-стоянки по адресу: проспект Вернадского,
вл. 111.

В собрании приняло участие 106 человек, из них:

- жители района Тропарево-Никулино города Москвы — 103 человека;
 - жители города Москвы, имеющие место работы на территории района
Тропарево-Никулино города Москвы — 0 человек;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства,
жилых и нежилых помещений в районе Тропарево-Никулино города Москвы — 2 че-
ловека;
 - депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образо-
вания Тропарево-Никулино в городе Москве — 1 человек.
- В период собрания поступило 65 предложений и замечаний.
После проведения собрания поступил список жильцов дома 113 по проспекту
Вернадского с подписями против строительства гаража, всего 282 человека.

Сведения о протоколе публичных слушаний.
Протокол публичных слушаний утвержден 29 марта 2012 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол- во	Выводы окружной комиссии
1. Брылов В.С.: Проект на 100 м/м мал, нужно большее количество.	1	учтено
2. Дистрянов Е.М.: Гараж-стоянка должна быть только для жителей близлежащих домов.	1	учтено
3. Самодуров К.О.: Против включения в участок зеленой зоны и части зоны отдыха.	1	учтено
4. Дмитриев Н.Н.: Проект на 100 м/м мал, чтобы не уве- личивать этажность предлагаю перенести ТП и продлить 3-этажный паркинг в 2,5 раза.	1	учтено
5. Исопенко Р.Н.: Только для жителей микрорайона.	1	учтено
6. Шувалов Ю.Н.: Против использования земли в зоне, за- нимаемой под строительство гаража.	1	учтено
7. Садовский Б.С.: Против, ухудшает экологию, «игра не стоит свеч», вместо 40 гаражей — 93 м/м.	1	учтено
8. Клочковский Л.Л.: Против, надо перенести проект га- ража в другое место.	1	учтено
9. Кисурин Д.И.: Одобрить, продолжить, удешевить по возможности, а также увеличить количество машиномест.	1	учтено
10. Сторчай А.А.: Без предложений.	1	учтено

11. Мельниченко В.Т.: Категорически против строительства нового гаража на данном участке. Лучше отремонтировать и сде- лать современным внешнее оформление существующего гаража, построенного по инициативе администрации района, местного отдела милиции и на основании решения жителей, требовавших не более одного этажа для гаража. Двор и так темный.	1	учтено
12. Нестерова М.Е.: Категорически возражаю против строи- тельства гаража. Предлагаю поострить гараж на месте рынка.	1	учтено
13. Исопенко Р.Н.: Категорически возражаю против стро- ительства гаража, это ухудшит условия проживания.	1	учтено
14. Исопенко П.Р.: Категорически возражаю против строитель- ства гаража, это ухудшит условия проживания в доме и районе.	1	учтено
15. Камалетдинова Н.М.: Я против строительства гаража и моя дочь Кузьмина А.М. тоже против.	1	учтено
16. Марков М.А.: Под нашими гаражами, между двумя трансформаторными будками, проходит электрокабель. Не- возможно делать фундаменты под 1 гараж 75 м высотой. Мы против строительства гаражного комплекса.	1	учтено
17. Клочковский Л.Л.: Категорически возражаю против строительства, ибо это резко ухудшит экологию.	1	учтено
18. Грачев А.В.: Категорически возражаю против строитель- ства гаража во дворе домов 109, 111, 113 по проспекту Вернад- ского. Строительство гаража приведет к ухудшению экологии (рядом находится детская площадка, единственная на 5 домов) и катастрофическому ухудшению транспортной ситуации — уже сейчас на данном участке практически невозможно разехаться, в дневное время по этому участку проезжают все автомобили микрорайона. После строительства гаража ситуация ухудшится.	1	учтено
19. Мускиев И.Р.: Против строительства «Народного гара- жа». Это строительство противозаконно и нарушает экологию нашего двора. После строительства гаража будет невозмож- но проехать и пройти по дорогам двора. Места для строи- тельства полно на месте замороженных строек. Предлагаю строить гараж на месте рынка у метро «Юго-Западная».	1	учтено
20. Шуянов А.В.: Категорически против «Народного га- ража» в моем дворе! Нарушится экология, будет замурован проезд, разведут грязь, вырубят лес.	1	учтено
21. Зарецкая Т.Н.: Категорически против строительства га- ража, он ухудшит экологическую обстановку в районе. Между детской площадкой и предполагаемым гаражом нет замкнутой экологической зоны (по СНиПам — 50 м). Ухудшит и без того не- возможный проезд по ул. 26 Бакинских комиссаров в районе до- мов 9—11. Предлагаю построить гаражи на площадках, которые уже задействованы (Покрышкина, Никулинская и др.).	1	учтено
22. Заболотина З.М.: Категорически против строитель- ства нового гаража на месте уже имеющихся. Пострадает экология для домов № 111, 113, 109. Кроме того, мы ли- шимся земного островка между домами, где отдыхают наши пенсионеры и дети.	1	учтено
23. Мельниченко В.Т.: Нарушение экологии (вырубка зеленых насаждений, увеличение загазованности — сегодня дышать трудно). Ухудшение транспортного проезда. Темный и унылого вида двор станет еще темней. Новый гараж це- лесообразно построить на противоположной стороне пр-та Вернадского вместо грязного рынка.	1	учтено
24. Гнатюк В.Л.: Слушания от 21.03.2012 по поводу строи- тельства гаражного комплекса по адресу: проспект Вернадского, д. 111 были организованы неудовлетворительно. Требую нака- зать ответственных сотрудников управы Тропарево-Никулино. Я категорически против реализации данного проекта.	1	учтено
25. Чергинаева М.А.: Категорически против постройки га- ража, т. к. это разрушит экологию нашего микрорайона! Про- тестуем против строительства!	1	учтено
26. Фиммогли Е.С.: Считаю недопустимым ухудшать эко- логическую и транспортную обстановку в районе домов 111, 113 по проспекту Вернадского. Строительство гаражного объекта по предложенному проекту: выступаю против возве- дения на данном участке гаражного комплекса, против изме- нения границ сквера, а также дворовой территории с детской площадкой, также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты строи- тельства по иным адресам в районе Тропарево-Никулино.	1	учтено
27. Дагаева Л.П.: Категорически против постройки гаража во дворе дома № 111 по проспекту Вернадского.	1	учтено
28. Лисицын Ю.Н.: Против строительства гаража.	1	учтено
29. Балашов Е.И.: Никаких строений гаражного типа в на- шем дворе быть не должно.	1	учтено
30. Фиммогли А.А. (продублировано письменно): Высту- паю против строительства гаража. Проезд мимо домов 111, 113 критически затруднен, придомовая территория заставле- на машинами, приезжающими из пригорода людьми, кроме того, наша придомовая территория используется в часы пик для объезда, включая и маршрутное такси. Детская площад- ка между домами — единственная на 5 близлежащих домов. В случае строительства экологическая ситуация ухудшится из-за увеличения количества машин, вредных выбросов в атмосферу. Ухудшится ситуация с дорожной безопасностью. Повысится уровень шума, загрязненности, в наших домах могут пойти трещины. Предлагаю построить гаражи на месте рынка у метро «Юго-Западная». Требую обеспечить отсут- ствие междугородних автобусов, паркующихся вдоль пр-та Вернадского рядом с домами 109—127 и напротив.	1	учтено
31. Кадырова О.В.: Против постройки гаража, т.к. это приведет к экологической катастрофе в районе. Пройти и проехать невозможно. Детей лишают площадки. Предлагаю открыть горячую линию на сайте управы Тропарево-Никулино по обсуждению проблем микрорайона и конкретного проекта данной застройки с интернет-голосованием.	1	учтено
32. Лушкевич Г.Д.: Категорически против строительства гаража и так дышать нечем.	1	учтено
33. Кляшницкий В.И.: Строительство гаража считаю вредным с точки зрения экологии, сложности проезда, резкого ухудшения освещенности нижних этажей дома 111 (многие квартиры име- ют окна только во двор). Близость детской площадки — менее 5 м от будущего гаража. Возражаю против строительства.	1	учтено
34. Даржицкая Е.М.: Категорически против строительства гаража. Нарушается экология, увеличивается транспортная нагрузка. Криминогенная обстановка. Предлагаю построить гараж на территории рынка, там, где бензозапонка.	1	учтено
35. Николаева М.А.: Выступаю против строительства «Народ- ного гаража». Строительство затронет детскую площадку. В нашей семье 4 детей и ни одной машины. Резко ухудшится экологическая обстановка, усилятся шумовое загрязнение. Вырубят деревья.	1	учтено

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

36. Шуйков А.Д.: Гараж строился для участников ВОВ. Против сноса гаража. Существует много других мест для строительства гаража, например котлован на территории МПГУ, автозаправка «ВР» напротив. Участок изуродуют, 100 машиномест много, будет грязь.	1	учтено
37. Пласкина Н.А.: Озелененная территория, деревья сажали сами. Сейчас все пойдет под снос. Во дворах припаркована куча машин. Категорически против строительства гаража, нарушится экология во дворе.	1	учтено
38. Шувалов Ю.Н.: Это попытка точечной застройки. Рядом с предлагаемым гаражом детская площадка. Зеленая зона будет вырублена. Также проходят сети. Строить гараж – безумие.	1	учтено
39. Соловьева З.В.: О том, что будет с нами после строительства, я написала былинку.	1	учтено
40. Марков Сергей: Этот гараж моего отца, участника ВОВ. Формат исключает слово «Слушания». Помещение маленькое, микрофона нет, милиции нет. Все галдят. Предлагаю организовать слушания повторно в нормальных условиях.	1	учтено
41. Дмитриев Н.Н.: Какой будет гараж, имеется ли ограничение по цене? Нас выгонят, 40 гаражников будут стоять во дворах, а 93 м/м будут проданы чужим. Внести изменения в статьи 4 и 10, провести референдум о назначении руководителей управы по итогам выборов жителями муниципального образования.	1	учтено
42. Войтовецкий А.В.: Все, что нам рассказали, – это типичное вранье. Это точечная застройка. Никто не ходил по этой территории. Представьте, что будет в период строительства, сейчас уже проехать нельзя. Прежде чем строить, нужно анализировать. Надвигается кризис – стройка остановится. Нам достаточно ул. Покрышкина.	1	учтено
43. Апполонов: Все против – однозначно. Но у каждого из нас нет возможности проконтролировать решение. Просим взять на контроль этот вопрос депутата МО Гарначука В.Ф.	1	учтено
44. Мускиев И.Р.: В северном округе снесли все ракушки, сделали парковки – и нет проблем. В нашем районе парковок не сделали. В выходные дни свободных мест море. В понедельник – все дворы заняты. Постройте гараж на месте рынка, и все будут счастливы. То, что будет строиться – это не народный гараж, а антинародный. Все гаражи стоят пустые. Много недостроя. Постройте сначала начатое и продайте по нормальной цене.	1	учтено
45. Лутицкий Н.М.: Наш дом больше всего пострадает от строительства гаража, потому что мы не сможем выехать. 109 жителей дома подписались против строительства. Земля закреплена за нашим домом. Нужно сделать запрос в БТИ.	1	учтено
46. Некрасова Н.Б.: Мы будем делать проект межевания. Площадка выделялась под установку гаражей ветеранам и инвалидам ВОВ. Во дворах паркуются только приежжие. Ограничить въезд других машин внутрь микрорайона. В районе достаточно свободных территорий, например рядом с «ВР», места для строительства там достаточно. Постройте там гараж, мы купим. Забрать котлован МПГУ у недобросовестного застройщика и передать его ГУП «Дирекции».	1	учтено
47. Шарыгина А.П.: Вам наплевать на жителей.	1	учтено
48. Юзбашян Т.Н. (продублировано письменно): Все 105 человек единогласно против строительства паркинга у домов 109, 111, 113. Гараж должен быть, но вместо рынка.	1	учтено
49. Ромейко И.В.: Я против строительства гаража на территории дома № 111. Причины: ухудшает экологию, сложность проезда спецтранспорта, невозможность нормального проживания семей с детьми.	1	учтено
50. Быкова Т.В.: Являюсь участником слушаний 21.03.12 по обоснованию проекта градостроительства. Считаю недопустимым ухудшение экологии и транспортной обстановки в районе домов № 111 и № 113 по пр-ту Вернадского. Выступаю против любого строительства.	1	учтено
51. Камалетдинова Н.М.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
52. Потапова Л.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
53. Мускиев И.Р.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
54. Исопенко П.Р.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
55. Некрасова Н.В.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
56. Некрасов А.И.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
57. Блачев Р.Н.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
58. Грачев А.Е.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено

59. Филатова С.С.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
60. Кузинова И.Ю.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
61. Мельниченко В.Т.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
62. Брылов В.С.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
63. Стрельцова Е.В.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
64. Короткова О.И.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
65. Лисищук Л.Н.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
66. Иванов Я.В.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
67. Заболотина З.М.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
68. Козлова А.С.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
69. Аникин В.А.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
60. Фиммиогли А.А.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
71. Рожкова Ю.Ю.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
72. Губанова И.А.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
73. Левитан И.М.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
74. Андропова А.И.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
75. Фиммиогли Е.С.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено
76. Журин Л.Н.: Считаю недопустимым ухудшать экологическую и транспортную обстановку. Выступаю против возведения на данном месте объекта более одного этажа, против изменения границ уже существующего гаражного объекта, а также против вырубки деревьев и кустарников. Предлагаю подготовить и рассмотреть иные проекты гаражных объектов по иным адресам.	1	учтено

77. Поступил список жильцов дома 113 по проспекту Вернадского с подписями против строительства гаража, всего 282 человека.	282	учтено
---	-----	--------

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом мнения жителей, считать утверждение проекта градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства гаража-стоянки по адресу: проспект Вернадского, вл. 111, нецелесообразным.
3. Довести до заказчика и разработчика проекта все замечания и предложения участников публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 04 апреля 2012 года
по результатам проведения публичных слушаний

по материалам обоснования градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления реконструкции гостиничного комплекса «Центральный дом туриста» и строительства дополнительного гостиничного корпуса с надземной автостоянкой по адресу: Ленинский пр-т, вл. 146

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Тропарево-Никулино.
Сроки разработки: 2010 г.

Организация — заказчик: ЗАО «Центральный Дом Туриста», юридический адрес: 119526, г. Москва, Ленинский пр-т, дом 146; телефон: (495) 641-1000; адрес электронной почты: www.info@astrus.ru.

Организация-разработчик: Москомархитектура, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы; юридический адрес: 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д. 1; телефон: (495) 250-5520; адрес электронной почты: www.mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 25 февраля 2012 года — 04 апреля 2012 года.

Формы оповещения: Информационное сообщение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте управы района Тропарево-Никулино, в районной газете «На Западе Москвы. Тропарево-Никулино» (№ 2 февраль 2012), в подъездах или около подъездов жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
С 11 марта по 17 марта 2012 года по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 146 (гостиничный комплекс «Центральный дом туриста») проведена экспозиция по материалам обоснования градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления реконструкции гостиничного комплекса «Центральный дом туриста» и строительства дополнительного гостиничного корпуса с надземной автостоянкой по адресу: Ленинский пр-т, вл.146.

В журнал учета посетителей, записей и предложений внесено 6 записей.
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:
20 марта 2012 года в 18.00 по адресу: Москва, Ленинский проспект, дом 146 (гостиничный комплекс «Центральный дом туриста») проведено собрание участников публичных слушаний по материалам обоснования градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления реконструкции гостиничного комплекса «Центральный дом туриста» и строительства дополнительного гостиничного корпуса с надземной автостоянкой по адресу: Ленинский пр-т, вл. 146.

В собрании приняло участие 53 человека, из них:
– жители района Тропарево-Никулино города Москвы – 51 человек;
– жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Тропарево-Никулино города Москвы – 0 человек;
– правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Тропарево-Никулино города Москвы – 0 человек;
– депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Тропарево-Никулино в городе Москве – 2 человека.

В период собрания поступило 20 предложений и замечаний. После проведения собрания получены в письменном виде – 10 предложений.

Сведения о протоколе публичных слушаний. Протокол публичных слушаний утвержден 28 марта 2012 года.		
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
1. Чернова И.Н.: Полностью поддерживаю проектные предложения по реконструкции гостиницы. Это улучшит облик нашего района и его инфраструктуру.	1	Учтено комиссией
2. Князьков К.С.: Уверен, что такая реконструкция будет способствовать улучшению ситуации с парковками и общему благоустройству района. Поддерживаю.	1	Учтено комиссией
3. Морозов А.Д.: Реконструкция ЦДТ назрела давно.	1	Учтено комиссией
4. Савенков И.С.: Строительство целесообразно. Дополнительный корпус украсит ЦДТ, и, главное, не будет прогалка.	1	Учтено комиссией
5. Тартыгина Д.С.: Здание ЦДТ без капитального ремонта с 1979 года (с момента строительства). Одобрю решение о реконструкции! Надеюсь, что воплощение в жизнь данного решения состоится в скором времени, так как необходимость в реконструкции назрела давно.	1	Учтено комиссией
6. Бальев Э.С.: Считаю данную реконструкцию своевременной и необходимой.	1	Учтено комиссией
7. Родз О.Д.: На всем протяжении Ленинского проспекта это единственный технический объект. Давайте построим гараж с другой стороны.	1	Учтено комиссией
8. Моисеева О.И.: У кого возникла идея построить гостиницу? На протяжении всего времени гостиница эксплуатируется на 50-70%. Зачем нам еще одно здание и паркинг, когда рядом гостиница «Салют»? Это уничтожит экологическую зону. Кто выдвигал этот проект? Стройка уничтожит лес. Он и так гибнет.	1	Учтено комиссией
9. Советский А.В.: Когда проект создавался к Олимпиаде-80, предполагалось строительство гостиницы 1500 номеров. Что не реализовано. Настоящий проект менее емкий. Реконструкция и строительство нового корпуса позволит создать дополнительные гостиничные номера и парковочные машиноместа, не нарушая границ выделенного землеотвода, а также увеличит количество рабочих мест в районе. Даже если машиноместа в паркинге будут платные, это все равно позволит разгрузить дорожно-уличную сеть микрорайона. Городская инфраструктура будет соответствовать европейским требованиям к парковкам, озеленению и освещению.	1	Учтено комиссией

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

10. Демченко О.А. (продублировано письменно): В основном всех собравшихся здесь волнует один вопрос: объем объекта и емкость паркинга. Любое строительство — это нагрузка на территорию и на нас. Попытаюсь озвучить максимум вопросов, которые волнуют присутствующих. В настоящее время резервы всех существующих проездов исчерпаны. У ЦДТ два земельных участка, один из которых предоставлен под благоустройство и бесплатную парковку, которая закрыта для жителей района и используется только ЦДТ. Арендаторы (автосалон) захватили территорию района за ЦДТ для парковки продаваемой техники. И получается, что арендаторы ЦДТ уже вывалились на территорию района. «Фитнес» сделал для себя парковку, однако, большинство машин паркуются на дворовых территориях. Состояние проезда ужасное, ситуация ухудшается. Строительство гаража ничего не решит, а только ухудшит ситуацию. Каким образом будет снята нагрузка с существующей инфраструктуры? Представитель МКА сказал, что параметрами застройки является Генеральный план и ПЗЗ. Какая категория данной территории по ГП? Какая это жилая зона? Неподлежащая реорганизации. Это существенное дополнение. Какая правовая основа — для разработки ГПЗУ. Эксплуатация гостиницы и так ухудшает условия проживания. Реализация данных планов строительства сделает жизнь жителей микрорайона еще более невыносимой. Обсуждаемое строительство в зоне жилых территорий, не подлежащих реорганизации, гостиницы в число объектов нового строительства не входят. Обосновывающих материалов нет. Транспортная инфраструктура района перегружена. Вывод: строительство задевает мои права и ухудшает условия жизнедеятельности.	1	Подробные разъяснения об основании разработки проекта ГПЗУ даны представителем Москомархитектуры в ходе собрания.
11. Лысенко В.В. Какова ваша мотивация, почему вы ратуете за строительство? Какие есть гарантии, что не ухудшится инфраструктура? Со строительством объекта возрастет нагрузка проезда за ЦДТ, там будет сплошная пробка, а это единственный выезд со двора. Ухудшится транспортная ситуация. Строительство не осуществлять.	1	Разработка градостроительной документации ведется с учетом существующих норм и правил.
12. Иванова А.А. (продублировано письменно): Если площади гостиницы сдаются в аренду, зачем нужны еще площади? Есть очень маленькие гостиницы, которые удовлетворяют всем требованиям. Не проще ли произвести просто реконструкцию существующей. Категорически выступаю против строительства (реконструкции) ЦДТ. В целях повышения комфортности более эффективно использовать имеющиеся площади, в частности, сдаваемые в аренду (например, автосалон KIA). Рядом расположен детский сад. Будут ли соблюдены требования по инсоляции?	1	Реплика не по существу рассматриваемого вопроса. Разработка градостроительной документации ведется с учетом существующих норм и правил, в том числе и в области инсоляции.
13. Гарначук В.Ф.: Всех вас волнует, как изменится жизнь после строительства этого объекта. Все знают парковку около «Фитнеса». Она стоит пустая, а припарковаться нигде, паркуются во дворе. Я знаю, по своему опыту, никто не поедет в платный паркинг, если есть возможность припарковаться во дворе. Новый паркинг не решит проблемы, он будет предназначен только для арендаторов. Почему из-за строительства паркинга должны страдать жители? Почему вы за счет своей инвестиционной составляющей не можете провести волновой ремонт номерного фонда? Зачем строить 9-этажный паркинг и увеличивать номерной фонд, если это еще больше увеличит нагрузку на инфраструктуру. Необходимо перевести офисы в номерной фонд, закрыть «Фитнес» и сменить арендаторов, изменить назначение помещения.	1	Замечание не по существу рассматриваемого проекта.
14. Лысенко В.В.: Вы знаете, сколько парковочных мест сейчас занимает автосалон KIA? Это официально? Почему они паркуются на территории моего дома?	1	Замечание не по существу рассматриваемого проекта.
15. Бойкова С.С.: (продублировано письменно): Управа не обеспечила нас информацией. По закону информация должна быть размещена на сайте управы, опубликована в газете, на официальных стендах и на домах. Однако на сайт многие не заходят, газеты нам принесли, но не те, объявления срывали работники ДЭЗ. По закону на экспозиции должен быть представлен проект в целом со всеми экспертизами, а это не проект. На экспозиции не было консультанта, не было журнала, был только телефон с указанием контактного лица. По закону проект должен быть размещен в интернете. Помимо реконструкции планируется строительство 11-этажного здания с рестораном. Будут ли соблюдены санитарные зоны? Мы с уважением относимся к правам собственника, но при этом необходимо учитывать и права других собственников, в частности права жителей района. Отклонить проект от рассмотрения до экспертизы по проекту. Полностью нарушено информационное оповещение жителей о публичных слушаниях. На экспозиции не было консультанта и журналов для записи замечаний и предложений. Данный проект не отвечает интересам жителей района, жилых ближайших домов и должен быть отклонен. Предпроектные предложения нарушают права жителей района по многим положениям.	1	Замечания по процессу публичных слушаний не обоснованы. Сообщение о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте управы района Тропарево-Никулино, в районной газете «На Западе Москвы. Тропарево-Никулино» (№ 2 февраль 2012), в подъездах или около подъездов жилых домов.
16. Селицкий Г.М.: Светлана Сергеевна сейчас перечислила те нарушения, которые были выявлены. То, что мы сейчас проводим слушания, не соответствует действительности. По Гражданскому кодексу, ст. 10, запрещается злоупотреблять своими правами (монопольное право). Данное строительство перекроет проезд и создаст сложности. Так как в землеотвод ЦДТ входит часть территории природоохранной зоны, участок березовой рощи, предлагаю сделать запрос в ДППиОС о законности передачи в аренду данного участка. Так как этот проект захватывает проезд, не предоставлена документация от ООПТ, не указана санитарная зона, нет заключения по инсоляции, нет экологического обоснования, предлагаю вынести вопрос на голосование и перенести публичные слушания до приведения документации в соответствие с требованием закона. Решать проблемы и интересы частного лица без ущерба интересов жителей. Проведено голосование. Подавляющее большинство проголосовало против.	1	Градостроительная документация согласовывается в установленном законом порядке.
17. Новичкова А.В.: (продублировано письменно): Это будет новое капитальное строительство? Застройщик не принимает во внимание, что строительство нарушает экологическую обстановку — нет природоохранной зоны между планируемой парковкой и лесопарковой зоной; нарушается транспортное движение по дворовой дороге за ЦДТ и в арке. Собственник хочет построить новые гостиничные номера, хотя на 100% не использует те, которые есть. Предлагаю собственнику площади, сдаваемые в аренду, вернуть в номерной фонд. Планируемая парковка не решит проблемы автомобилей, припаркованных во дворах. Застройщик должен предоставить документацию по строительству. По существующим картинкам нельзя понять, как объект будет выглядеть в реальности. Рядом находится детский сад и природоохранная зона, при осуществлении нового строительства — будет не пройти и не проехать. Отклонить предложенный проект.	1	Учено комиссией.
18. Былкин М.В.: Будут ли вторые слушания по проекту?	1	Действующим законодательством процедура поэтапных публичных слушаний не предусмотрена.
19. Денисова Т.П.: По Градостроительному кодексу (статья 44, п.4.3) на каком расстоянии от жилого фонда можно строить нежилые помещения, и как отразится на экологии и условиях проживания жителей появление парковочных мест и сколько машиномест? Ведь это территория жилой зоны. Территория Тропарево-2 частная.	1	Учено комиссией
20. Шашко С.А.: Привести в порядок уже построенную гостиницу. Не сдавать в аренду существующие площади для офисов, магазинов, ТойИгрушки, KIA. Против строительства нового корпуса и паркинга.	1	Не по существу. Возражения учтены.

21. Агеев Д.А.: Категорически против переустройства и какого-либо строительства.	1	Возражение не аргументировано. Учено комиссией
22. Былкин М.В.: Категорически против проекта.	1	Возражение не аргументировано. Учено комиссией
23. Меламед В.Л.: Категорически против строительства.		Возражение не аргументировано. Учено комиссией
24. Иванов Г.В.: Против строительства.	1	Возражение не аргументировано. Учено комиссией
25. Джанкуровов М.О.: Отклонить предложение расширения гостиницы «Турист» и строительство надземного гаража.	1	Возражение не аргументировано. Учено комиссией
26. Нечаева Е.В.: Нарушена процедура организации публичных слушаний, жители не были оповещены о ходе слушаний. Проект в существующем виде считаю невозможным к реализации — ни строительство 11-этажного корпуса, ни возведение 9-этажной парковки. Данное строительство приведет к транспортному коллапсу района.	1	Учено комиссией
27. Пушкарев А.М.: Занимая должность главного инженера ЗАО «ЦДТ», считаю необходимым проведение предлагаемых работ, что позволит улучшить как условия пребывания гостей столицы, так и условия проживания жителей микрорайона, даст дополнительные рабочие места, позволит сохранить близлежащий зеленый массив.	1	Учено комиссией
28. Никитенко Л.Н.: Гостиница переживает не лучшие времена. Работники гостиницы (более 600 человек) могут остаться без рабочих мест. При строительстве дополнительного корпуса рабочие места сохранятся, а финансовое положение гостиницы в целом улучшится.	1	Учено комиссией
29. Игнатов И.Н.: Принимая во внимание серьезный возраст, данный комплекс работает с 1979 года, понятно, что он не отвечает современным требованиям к отелям. Для дальнейшей жизни и работы уникального комплекса необходима существенная реконструкция. Реконструкцию поддерживать и одобряю.	1	Учено комиссией
30. Макаров А.Г.: Я как сотрудник ЗАО «ЦДТ» считаю, что реконструкция необходима. Увеличение рабочих мест, улучшение ситуации с парковками на близлежащей территории и общее улучшение вида гостиницы — вот основные причины, которые повлияли на мое отношение к предстоящей реконструкции.	1	Учено комиссией
31. Воронина Т.П.: Занимаю должность — мастера РСС. Я проработала 13 лет. Реконструкцию гостиницы считаю необходимой. С вводом нового номерного фонда у нас появится возможность реконструкции старого.	1	Учено комиссией
32. Словецкий А.В.: Данный проект не занимает дополнительных (новых) площадей в рамках земельного участка. Проект разгрузит парковочные места вокруг квартала, уменьшится количество выхлопных газов у Тропаревского леса. Этот объект создает как минимум 300 новых рабочих мест. Данный проект считаю целесообразным, способствующим увеличению рабочих мест и украшению облика Москвы.	1	Учено комиссией
33. Ульянова Т.Н.: Полностью поддерживаю новый проект, особенно строительство отдельно стоящей парковки, которая разгрузит близлежащие дороги и дворы от машин. Считаю, что данный проект не нарушит существующий вид гостиничного комплекса и Ленинского проспекта, а наоборот, новые современные здания только украсят наш район.	1	Учено комиссией
34. Чернова И.Н.: Новая парковка разгрузит близлежащие дворы. Строительство нового корпуса никоим образом отрицательно не скажется на жителях района, при условии соблюдения шумовых норм.	1	Учено комиссией
35. Тортыгина Д.С.: Строительство нового корпуса гостиницы, а также обновление старого обогородит внешний облик Ленинского проспекта. Не возражаю, если гостиница будет функционировать по прямому назначению.	1	Учено комиссией
36. Лаптев Л.А.: Необходимо благоустроить территорию ЦДТ. За строительство.	1	Учено комиссией
37. Письменное обращение (145 чел.) Считаю необходимым: — внесение в проект Правил землепользования и застройки Москвы предельных параметров застройки территориальной зоны 10-1004, в границах которой расположен земельный участок Центрального дома туриста с кадастровым номером 77:07:0014008:14: плотность застройки — 25 тыс. м²/га, высота застройки — 75 м, степень застроенности земельного участка — 50%. — в связи с выявленными в ходе публичных слушаний несоответствиям проекта Правил землепользования и застройки Москвы утвержденному Генеральному плану (предельные параметры застройки участка выше существующих на неподлежащей реорганизации жилой территории), считаю необходимым проведение публичных слушаний по вопросу приведения проекта в соответствие Генеральному плану Москвы; — внести в проект ГПЗУ указанные предельные параметры застройки и границы зон публичных сервитутов, в частности, установить публичный сервитут для проезда под Центральным домом туриста от Ленинского проспекта до внутриквартального проезда, идущего параллельно Ленинскому проспекту; — обязать ЗАО «Центральный дом туриста» открыть и благоустроить территорию участка с кадастровым номером 77:07:0014008:13 для бесплатной парковки (в соответствии с условиями договора аренды) и освободить этот участок от склада автомобилей автосалона Favorit Motors; обязать автосалон Favorit Motors освободить незаконно занятую территорию общего пользования; — признать комплекс Центрального дома туриста с визуально-пространственной точки зрения завершенным и не нуждающимся в изменениях и дальнейших улучшениях; — довести до заказчика и разработчика проекта все замечания и предложения участников публичных слушаний.	145	Предложенные к внесению параметры не могут быть приняты, т.к. существующая плотность застройки (по документам МосгорБТИ) превышает предлагаемую к установлению. В соответствии с заключением ГУП НИИ-ПИ Генплана от 25.07.2011 № 2/2396-ГПЗУ-1349/1-1) к проекту ГПЗУ размещение земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 146 с указанными видами разрешенного использования не противоречит параметрам планируемого развития функциональной зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки № 9 района Тропарево-Никулино ЗАО, установленной Генеральным планом г. Москвы. Вопрос установки публичного сервитута для проезда под Центральным домом Туриста не может рассматриваться в рамках проекта ГПЗУ. На территорию рассматриваемого квартала 39–43 района Тропарево-Никулино разработан проект межевания, утвержденный распоряжением Департамента земельных ресурсов № 9 от 27.01.06. Проектом межевания установление сервитута для транзитного проезда по земельному участку ОАО «Центральный дом Туриста» не предусмотрено. Вопросы об обязании ЗАО «ЦДТ» благоустроить территорию для бесплатной парковки и об освобождении автосалонам Favorit Motors территории общего пользования довести до сведения заказчика и рекомендовать заказчику принять необходимые меры. По вопросу о признании комплекса ЦДТ завершенным и не нуждающимся в изменениях и дальнейших улучшениях: — Здание построено в 1980 году и расположено на въездной магистрали города — Ленинском проспекте. Улучшение внешнего вида здания с применением современных материалов, реконструкция и благоустройство территории с точки зрения визуально-пространственного восприятия представляется целесообразной.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления реконструкции гостиничного комплекса «Центральный дом туриста» и строительства дополнительного гостиничного корпуса с надземной автостоянкой по адресу: Ленинский пр-т, вл. 146:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися;
2. С учетом проведенных мероприятий одобрить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления реконструкции гостиничного комплекса «Центральный дом туриста» и строительства дополнительного гостиничного корпуса с надземной автостоянкой по адресу: Ленинский пр-т, вл. 146;
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.