

## Вопрос 4

### **Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: просп. Ленинский, вл. 148, стр. 1, кад. № 77:07:0014009:9**

В территориальной зоне «Ф», ограниченной ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, Ленинским проспектом, проспектом Вернадского, формируется территориальная зона в соответствии с кадастровым участком № 77:07:0014009:9 с основными видами разрешенного использования:

3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

с предельными параметрами по фактическому использованию