

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_.\_.2014 № 4/

**Об информации директора  
ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»  
о результатах деятельности учреждения**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», заслушав ежегодную информацию директора ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» Пинчуковой Н.В. о результатах деятельности учреждения, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять информацию о работе директора ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» о результатах деятельности учреждения к сведению (приложение).
2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.
4. Решение вступает в силу с даты подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино С.П. Куликова.

**Глава муниципального  
округа Тропарево-Никулино**

**С.П. Куликов**

**Информации директора  
ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»  
о результатах деятельности учреждения**

**Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Тропарево-Никулино»** создано путем реорганизации ГУП ДЕЗ района Тропарево-Никулино на основании постановления Правительства города Москвы от 10.10.2013г. № 672 – ПП «О внесении изменений в постановление Правительства города Москвы от 14.03.2013г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» и является правопреемником ГУП ДЕЗ района Тропарево-Никулино.

**В районе Тропарево-Никулино в 2013 году в рамках реализации программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов отремонтировано 163 подъезда в 60-и многоквартирных домах.** Работы выполнялись эксплуатирующими организациями за счет средств, получаемых Дирекцией на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и в соответствии с требованиями, утвержденными заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюковым от 27.01.2013 № 18-21-2/3-3.1.

Адресный перечень многоквартирных домов, в которых необходимо выполнить ремонт подъездов, формировался по следующим критериям:

- сданные в эксплуатацию по завершению строительства (реконструкции) более 5 лет назад;
- в которых более 5 лет назад проводился комплексный капитальный ремонт;
- в которых более 5 лет назад проводился ремонт подъездов за счет средств бюджета города Москвы в рамках Государственной программы «Жилище».

Состав и виды работ, выполняемых при ремонте подъездов, получаемых управляющими организациями на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

1. Приведение в порядок входных групп: ремонт ступеней крыльца, окраска наружных стен при входе в подъезд, ремонт и окраска входных дверей.
2. Приведение в порядок конструктивных элементов лестничных клеток: ремонт и окраска чердачных дверей, восстановление лестничных и оконных ограждений, окраска окон, ремонт полов лестничных клеток и холлов, ремонт и окраска стен и потолков.
3. Приведение в порядок оборудования подъездов: затягивание электропроводки в короба, ремонт и окраска отопительных приборов, ремонт и окраска клапанов мусоропроводов, ремонт почтовых ящиков.

По программе «Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда» проводились работы по ремонту отдельных конструктивных элементов, заказчиком данных работ являлось ГУ «Генеральная дирекция ЗАО».

**Ремонт мягкой кровли по 10 многоквартирным домам:**

- ул.Академика Анохина д.д. 12 корп.1,30 корп.3, 42 корп.1, 6 корп.4;
- ул.26-ти Бакинских Комиссаров д.д.4корп.1, 10, 8 корп.5,6 корп.1, 12 корп.6;
- проспект Вернадского д.99 корп.2

**Ремонт отмостки по адресу: пр. Вернадского, д.89, к.2.**

**Замена лифтового оборудования производилась** по 8-ми многоквартирным домам (24 шт.), находящимся в управлении ГУП ДЕЗ района, государственным заказчиком производства работ согласно п.2.1.1. Распоряжения Правительства Москвы от 22.02.2008, являлось ГКУ УКРиС города Москвы (ул. Академика Анохина д.д. 6 корп.2,4; 12 корп.2; 30 корп.1,2; 38 корп.3; 42 корп.1,2).

За счет средств текущего ремонта в рамках текущей эксплуатации и при подготовке домов к сезонной эксплуатации были выполнены следующие виды работ:

- *выборочная герметизация межпанельных швов* в 415 кв., а также по адресам: Ак.Анохина д.12 корп.3, корп.4 выполнена герметизация вертикальных межпанельных швов. Всего 21000 кв.м.;

- *ремонт мягкой кровли* – 1600 кв.м. (Ленинский 152 корп.2 под.1; Ак. Анохина д.6 корп.3 под.1; Ак. Анохина д.6 корп.1 под.2);

- *ремонт кровли ложных балконов* – 53 шт.

- *ремонт балконов* – 38 шт.

- *гидроизоляция подвальных помещений* – 800 м. (Пр.Вернадского д.127, пр.Вернадского д.97).

**На 2014 год запланированы следующие виды работ:**

- *по программе приведения в порядок подъездов многоквартирных домов* отремонтировать 34 подъезда в 8-ми многоквартирных домах по адресам: пр. Вернадского д.д.95 корп.1, 89, 109; Ленинский пр. д.156; ул. Ак. Анохина д.д. 38 корп.1, 3,4; д.30 корп.2.

- *за счет средств экономического развития района* по программе социально-экономического развития в 2014 году будут производиться работы по ремонту **фасадов многоквартирных домов по адресам:**

26 Бакинских Комиссаров, д.7, к.5 (стоимость работ 6307,35 тыс.руб.), 26 Бакинских Комиссаров, д.7, к.6 (стоимость работ 9066,96 тыс.руб.)

*работы по ремонту мягкой кровли многоквартирных домов по адресам:* ул. Ак. Анохина, д.6, к.3 (стоимость работ 2 030,36 тыс.руб.) ул. Ак. Анохина, д. 38, к.2 (стоимость работ 1 228,08 тыс.руб.) ул. Ак. Анохина, д.26, к.3 (стоимость работ 3 076,10 тыс.руб.) пр. Ленинский, д.152, к.2 (стоимость работ 1 270,92 тыс.руб.) ул. Никулинская, д.15, к.2 (стоимость работ 1 050,96 тыс.руб.) ул. Никулинская, д.15, к.3 (стоимость работ 1 050,96 тыс.руб.)

*Акты открытия 25.02.2014 подписаны в ГЖИ города Москвы.*

*работы по герметизации межпанельных швов многоквартирного дома по адресу: ул. Никулинская, д.23, к.1 (стоимость работ 2 931,10 тыс.руб.)*

**В рамках проведения мероприятий по обновлению лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», в 2014 году будет произведена замена лифтов в многоквартирном доме по адресу: ул. Академика Анохина, д.44.**

**Также за счет средств текущего ремонта планируется выполнение следующих видов работ:**

**выборочная герметизация межпанельных швов в 35-ти квартирах, ремонт мягкой кровли;**

**ремонт кровли ложных балконов в 8-ми квартирах;**

**гидроизоляция подвальных помещений.**