

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_.\_\_.2014 № 2/

**О согласовании проекта  
градостроительного плана  
земельного участка (ГПЗУ) по  
адресу: ул. Академика  
Анохина, вл. 40**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Уставом муниципального округа Тропарево-Никулино, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Академика Анохина, вл. 40 (приложение) для размещения детской поликлиники.
2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Тропарево-Никулино города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.
5. Контроль за выполнением решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино С.П. Куликова.

**Глава муниципального  
округа Тропарево-Никулино**

**С.П. Куликов**

Приложение к решению  
Совета депутатов  
муниципального  
округа Тропарево-Никулино  
от \_\_.\_\_.2014 № 2/

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №RU77-207000-011281

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения *Департамента строительства города Москвы*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, улица Академика Анохина, вл. 40*

Кадастровый номер земельного участка: *не определен*

Описание местоположения границ земельного участка: *отсутствует*

Площадь земельного участка: *0,51 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

**План подготовлен:** Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель председателя

М.П.

\_\_\_\_\_ / Р. С. Мулкиджанян /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Представлен:** Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

\_\_\_\_\_  
(дата)

**Утвержден:** приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);*

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;**

- **виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;**

- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **поликлиника**

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей — **не более 9** или предельная высота зданий, строений, сооружений — **не определена.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. Иные показатели:

**Новое строительство:**

Общая площадь - **не более 105000 кв.м.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Площадь земельного участка (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны


### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

**№ 1** (на чертеже ГПЗУ) *Анохина Академика ул., д. 40, корп. 2*

**Назначение объекта: детский сад;** уникальный номер: **2116945**; площадь застройки: **1423 кв. м**; общая площадь: **2424 кв. м**; класс: **нежилое**; этажность (подземная): **2(1)**; материал стен: **панельные**; год постройки: **1984**. Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **31.01.2014г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**