



О Т Ч Е Т

*главы управы района Тропарево-Никулино
города Москвы*

Обухова Андрея Александровича

**«Об итогах выполнения
Программы комплексного
развития района
в 2017 году»**

*на заседании Совета депутатов
муниципального округа Тропарево-Никулино*

***Уважаемые депутаты, приглашенные руководители
и жители района Тропарево-Никулино!***

Во исполнение закона города Москвы от 11.07.2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов отдельными полномочиями города Москвы» и постановления Правительства города Москвы от 10.09.2012 г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советами депутатов муниципальных округов отчета глав управ районов и информации руководителей городских организаций», сегодня вашему вниманию предлагается отчет главы управы района Тропарево-Никулино города Москвы «Об итогах выполнения Программы комплексного развития района Тропарево-Никулино в 2017 году».

В прошлом году в нашем районе была проведена большая работа по выполнению всех городских, окружных и районных программ. Данная работа проводилась совместно с депутатами муниципального собрания, которые осуществляли контроль за ходом работ и принимали активное участие в их приемке.

Общий объем финансирования на выполнение Программы комплексного развития района в 2017 году составил 388 986,8 тыс. рублей, из них освоено 388 130,8 тыс. рублей, экономия составила 826 тыс. рублей, размер штрафных санкций составил **155** тыс. рублей.

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 18.01.2011 г. № 4-ПП, в 2017 году продолжена работа по выполнению программ по следующим направлениям:

- 1. Ремонт подъездов.**
- 2. Выполнение программы капитального ремонта (замена лифтов)**
- 3. Благоустройство дворовых территорий.**
- 4. Ремонт спортивных площадок.**
- 5. Благоустройство объектов социальной сферы.**
- 6. Устройство наружного освещения на территории района**
- 7. Реконструкция контейнерных площадок**

Первое направление - ремонт подъездов

Всего по программе приведения в порядок подъездов был выполнен ремонт – 90 подъездов:

36 – подъездов, работы выполнены силами ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», 54 – подъезда частными управляющими организациями. Работы приняты старшими по подъездам, закрепленными депутатами и Жилищной инспекцией по ЗАО города Москвы.

Второе направление- выполнение программы капитального ремонта (замена лифтов)

В 2017 году была произведена замена лифтового оборудования по следующим адресам:

1. ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 12, к. 6 – 4 лифта.
2. ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 14 – 4 лифта.
3. Ул. Академика Анохина, д. 26, к. 3 – 8 лифтов.
4. Пр-т Вернадского, д. 111 – 5 лифтов.

Всего:21.

Третье направление-благоустройство дворовых территорий

Всего в районе – 156 дворовых территорий, с учетом территорий находящихся в общедолевой собственности собственников помещений (1-ЖСК «МАТИ», 18 – в обслуживании ГБУ ЭВАЖД, ОД-80, 8 – обслуживаются жителями за счет собственных средств).

ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» обслуживает 128 дворовых территорий.

В 2017 году на 5 дворах выполнены капитальные работы по благоустройству в рамках реализации итогов открытого общегородского голосования «Активный гражданин»:

- пр-т Вернадского д. 95 к. 2 – детская площадка,
- ул. Покрышкина д. 1 к. 1 – детская площадка,
- ул. Академика Анохина д. 62 – детская площадка,
- ул. Никулинская д. 15 к. 2 – детская площадка,
- ул. Никулинская д. 23 к. 3 – площадка Воркаут.

Четвертое направление- ремонт спортивных площадок.

В 2017 году были выполнены работы по благоустройству дворовых территорий по двум программам:

- **«Социально-экономическое развитие района» на сумму 6 280 000 рублей.**

В рамках данной программы выполнено комплексное благоустройство на дворовой территории района Тропарево-Никулино ул. Никулинская д. 15 к. 1. В рамках программы выполнены работы по капитальному ремонту детской площадки с устройством резинового покрытия, установке новых малых архитектурных форм, ремонту асфальтобетонного покрытия.

- **«Стимулирование управ районов» на сумму 61 531 319,53 рублей.**

В рамках данной программы выполнены благоустроительные работы на 21 дворе.

№ п/п	Адрес	Виды работ	Сумма, руб.
1	ул. Академика Анохина д. 60	устройство гостевой автопарковки на месте демонтированных металлических тентов	2 750 000,00
2	ул. Никулинская д. 12 к. 2	ремонт контейнерной площадки, ремонт лестницы	350 000,00
3	проспект Вернадского д. 101 к. 8	ремонт контейнерной площадки, установка антипарковочных столбиков	250 000,00

4	ул. Академика Анохина д. 44	капитальный ремонт детской площадки	2 050 000,00
5	ул. 26-ти Бакинских Комиссаров д. 3 к. 3	ремонт контейнерной площадки	250 000,00
6	ул. Академика Анохина д. 2 к. 1	ремонт контейнерной площадки	150 000,00
7	ул. Академика Анохина д. 6 к. 3	ремонт бункерной площадки	250 000,00
8	проспект Вернадского д. 89 к. 5	ремонт контейнерной площадки	150 000,00
9	ул. Никулинская д.11	ремонт бункерной площадки	250 000,00
10	проспект Вернадского д. 89 к.2	ремонт контейнерной площадки	250 000,00
11	ул. Академика Анохина д. 38 к.3	ремонт бункерной площадки	400 000,00
12	ул. Академика Анохина д. 30 к.1	ремонт бункерной площадки	400 000,00
13	проспект Вернадского д. 95 к. 2 (Активный гражданин- детская площадка)	комплексное благоустройство территории	12 500 000,00
14	проспект Вернадского д. 91 к. 2		
15	ул. Покрышкина д. 1 к. 1 (Активный гражданин- детская площадка)	комплексное благоустройство территории	11 500 000,00
16	ул. Академика Анохина д. 62,64 (Активный гражданин-детская площадка)	комплексное благоустройство территории	8 500 000,00
17	ул. Никулинская д. 23 к. 3 (Активный гражданин- площадка Воркаут)	комплексное благоустройство территории	13 500 000,00
18	ул. Никулинская д. 23 к. 2	устройство волейбольных стоек	
19	ул. Никулинская д. 9	ремонт бункерной площадки	
20	ул. Никулинская д. 15 к. 2 (Активный гражданин- зона отдыха)	комплексное благоустройство территории	8 031 319,53
21	ул. Никулинская д. 15 к. 3	устройство гостевой автопарковки на месте демонтированных металлических тентов	

В рамках вышеуказанных программ отремонтировано 7 детских и 3 спортивные площадки, установлено 89 новых игровых малых архитектурных форм, устроено 3000 кв. м гостевых парковочных карманов на 246 машиномест, отремонтировано 4 бункерных площадки и установлено 10 новых инновационных контейнерных площадок.

Пятое направление-благоустройство объектов социальной сферы.

В рамках программы благоустройства общеобразовательных учреждений силами ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» выполнено благоустройство 4 территорий образовательных учреждений на сумму 31 218 470 рублей. Выполнены работы по устройству современного синтетического покрытия на детских и спортивных площадках площадью 2130 кв.м, произведен ремонт полов и крыш на 9 прогулочных верандах, отремонтировано асфальтобетонное покрытие площадью 9 440 кв.м, установлено новое игровое оборудование в количестве 53 шт.

Шестое направление- Устройство наружного освещения на территории района

На территории района Тропарево-Никулино в 2017 г. на основании поступивших обращений жителей были сформированы адресные перечни устройства опор наружного освещения и выполнены работы по следующим адресам:

Устройство наружного освещения на территории Западного административного округа города Москвы в 2017 году					
№ п/п по округу	Округ	Район	Адрес	Характеристика объекта	Кол-во опор
1	ЗАО	Тропарево-Никулино	пр-т Вернадского д. 95 корп. 1	Детская площадка, пешеходная дорожка	6
2	ЗАО	Тропарево-Никулино	пр-т Вернадского д. 91 корп. 3	Детская площадка	4
3	ЗАО	Тропарево-Никулино	пр-т Вернадского д. 95 корп. 2	Детская площадка	6
4	ЗАО	Тропарево-Никулино	ул. 26 Бакинских Комиссаров д. 8 корп. 6	Детская площадка	4
5	ЗАО	Тропарево-Никулино	ул. Рузская (участок от ул. Коштыянца до проспекта Вернадского д. 86 стр. 4)	ОДХ	10
	ЗАО	Тропарево-Никулино	Итого		30

Седьмое направление- реконструкция контейнерных площадок

В рамках программы выполнена реконструкция 53 контейнерной площадки. Установлено 119 новых контейнерных шкафов для сбора ТБО и 13 шкафов для хранения противогололедных материалов и инвентаря.

Работа с управляющими организациями по обеспечению содержания жилищного фонда, содержания общедомового оборудования в 2017 году.

Жилой комплекс района составляет **196** домов, в том числе 166 домов свыше 10-ти этажей, 47 газифицированы.

Ведомственная принадлежность жилого фонда: **24 ТСЖ** включает **43 МКД** из них 38 на самоуправлении, 12 МКД на тех.обслуживании ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», **51 ЖСК** (29 домов на обслуживании ГБУ «Жилищник района

Тропарево-Никулино», 22– на самоуправлении), 2 ведомственных (Глав УпДК) и 94 дома без объединений собственников, 7 общежитий (3-МПУ, 1-МИРЭА, 1- МО РФ, 2-АНХиГС)

Обслуживание домов осуществляется 14 управляющими компаниями (154 МКД).

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 09.01.2004 г. № 779-ПП «О готовности города Москвы к работе в зимний период» в районе Тропарево-Никулино проведены комплексные работы по подготовке жилого и нежилого фонда к отопительному сезону.

Программа осуществляется в период с мая по август, включительно. Перед подготовкой к зиме проводятся предварительные (плановые и внеплановые) технические осмотры жилищного фонда для определения мероприятий и работ по подготовке к сезонной эксплуатации. Составляется график подготовки с учетом графиков проведения работ ресурсоснабжающими организациями (Филиал № 8 Предприятие № 2 ПАО «МОЭК»). Приемка работ осуществляется совместно с представителями вышеуказанных организаций. По результатам составляются Акты готовности систем к эксплуатации и Паспорта подготовки жилых домов к зимнему периоду. Отчеты о проведенных работах направляются в Городской центр жилищных субсидий.

Выполнен большой объем работ по подготовке к зиме учреждений образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты.

Аварийные, диспетчерские и дорожно-транспортные службы доукомплектованы персоналом, необходимым оборудованием, транспортными средствами, аварийным запасом материалов и другой техникой.

Содержание и уборка территории в 2017 году

Содержание и уборку дворовых территорий в 2017 г. осуществлялась силами ГБУ Жилищник.

На содержание дворовых территорий в 2017 году выделено **160 635,5 тыс. рублей**, из них:

-освоено 160 635,5 тыс. рублей;

-экономия составила 0 тыс. рублей;

-штрафные санкции за некачественную уборку составили 155 тыс. рублей, которые направлены в бюджет города Москвы.

Району Тропарево-Никулино в 2017 г. были выделены денежные средства, от взимания платы за размещение транспортных средств на парковочных местах в зонах организации платных городских парковок в сумме **22 530 173,77 руб.**

Указанные денежные средства, в рамках реализации программы «Стимулирования управ районов» города Москвы, распределены на благоустройство дворовых территорий и согласованы Советом депутатов Муниципального округа Тропарево-Никулино.

Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в 2017 году.

Работа по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, проводится комиссией районной КЧС и ПБ, в состав которой входит человек, председатель комиссии –

В 2017 году проведено 12 заседаний Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Управой района разработан и утвержден паспорт пожарной безопасности района и направлен в Управление по ЗАО ГУ МЧС России по г. Москве.

На базе управляющих компаний в подрядных организациях организованы аварийные службы (бригады).

По вопросу усиления противопожарной безопасности и с целью предупреждения пожаров на территории района Тропарево-Никулино проводятся следующие мероприятия:

- управляющими компаниями проводится ежедневный контроль за закрытием чердачных, подвальных и др. технических и подсобных помещений в жилых домах. Проверяется исправность домофонов и запирающих устройств. Проводятся еженедельные комиссионные проверки с участием представителей отдела МВД по району Тропарево-Никулино. Результаты проверок актируются;

- эксплуатирующими организациями осуществляется строгий контроль за доступом интернет-провайдеров в технические помещения жилых домов;

- ведется постоянная работа с жителями по освобождению приквартирных холлов, балконов, черных лестниц от посторонних предметов.

Проводится разъяснительная работа со старшими по домам. По вопросам усиления противопожарной безопасности проинструктированы жители квартир;

- в подъездах жилых домов размещаются памятки «Действия при пожаре и чрезвычайных ситуациях;

- организована информационная работа с населением через районную газету и на сайте управы;

- установлен строгий контроль за вывозом мусора с придомовых территорий.

В районе оборудовано площадки для пожарной и специальной техники возле жилых домов, все они оборудованы в соответствии с действующими требованиями.

Миллион деревьев

В 2017 году в рамках программы «Миллион деревьев» произведены работы по посадке в осенний период 98 шт., деревьев, 1445 шт. кустарников.

В весенний период 50 шт. деревьев, 280 шт. кустарников.

Также проведены компенсационные посадки деревьев в осенний период 2017 года, взамен утраченных в результате неблагоприятных погодных условий 29.05.2017 и 30.06.2017 года, в количестве 71 дерева.

Развитие социальной сферы в районе Тропарево-Никулино в 2017 году.

На территории района Тропарево-Никулино расположены: 9 образовательных комплексов (включающих в себя 16 школ, 16 детских садов, 3 учреждения дополнительного образования); 5 высших учебных заведений.

В районе расположены поликлиники: 2 взрослых и 1 детская, Центр мануальной терапии, Центр кардиологии.

На территории района располагается 2 библиотеки, 2 музыкальные школы, Территориальная клубная система «Оптимист» включающая в себя 4 клуба (клуб «Феерия», «Новая сцена», «Браво» «Оптимист»), Музей обороны Москвы, театр на Юго-Западе и Филармония 2.

Для льготных категорий жителей района создана и работает система учреждений социальной защиты населения района, которая включает в себя: отдел социальной защиты населения района Тропарево-Никулино, филиал «Тропарево-Никулино» Территориального Центра социального обслуживания населения «Перспектив-Вернадского», филиал Тропарево-Никулино Центр социальной помощи семье и детям «Доверие».

Доброй традицией в работе управы района совместно с филиалом «Тропарево-Никулино» Территориального Центра социального обслуживания населения «Перспектив-Вернадского» и ЦСПСиД является участие в общегородской благотворительной акции «Семья помогает семье. Соберем детей в школу».

В 2017 году в рамках акции «Семья помогает семье. Соберем детей в школу» управой района совместно с ТКС «Оптимист» была организована развлекательная программа для детей и родителей в клубе «Новая сцена», где 30 первоклассникам из льготных категорий семей главой управы были вручены на благотворительной основе ранцы от торгового центра «Звездочка», ТЦ «Авеню», ТЦ «Альмирал».

Также, на территории района работали два пункта по сбору благотворительной помощи от населения. Все собранные вещи были переданы нуждающимся жителям района.

Основной задачей в области социальной защиты населения управы района является оказание адресной поддержки жителям района, в основном, участникам и ветеранам Великой Отечественной войны, пенсионерам, участникам боевых действий, многодетным и неполным семьям с детьми и другим малоимущим и малообеспеченным жителям.

В районе Тропарево-Никулино проживает держателей социальных карт, т.е. льготных категорий граждан около 45 000 человек из них: 45 инвалида ВОВ, 84 участника ВОВ, 483 труженика тыла, ветеранов труда - 12905 чел., участников обороны Москвы –32 чел., жителей блокадного Ленинграда – 50 чел., узников фашистских концлагерей - 55 чел., инвалидов – 7924 чел., детей-инвалидов 295 чел., многодетных семей -1451 в них 3713 (детей), одиноких семей 491– в них детей 582.

Вопросы об оказании материальной помощи малообеспеченным жителям района рассматриваются районной комиссией по оказанию адресной социальной помощи жителям города Москвы, по личному заявлению граждан. Материальная помощь предоставляется жителям района, находящимся в трудных жизненных ситуациях и носит единовременный характер.

В 2017 году было проведено 25 заседаний комиссии по оказанию адресной социальной помощи жителям района, рассмотрено 83 заявления граждан, поступивших в управу района.

Материальная помощь оказана 33 заявителям на сумму в размере 700 тысяч рублей.

Материальная помощь оказана в связи с тяжелым материальным положением :

- ветеранам и участникам Великой Отечественной войны - 1 чел.,
- инвалиды и дети- инвалиды – 17 чел.,
- семьи с детьми- 5 семей,
- другим льготным категориям – 10 чел.

Также, управой района оказана помощь в приобретении товаров длительного пользования (в виде холодильников, стиральных машин, телевизоров, электрических плит, по обращениям жителей района) – 50 человек.

- ветеранам и участникам Великой Отечественной войны – 6 чел.,
- инвалидам- 35 чел.,
- семьям с детьми – 1 семья
- другим льготным категориям – 8 чел.

В своей работе по взаимодействию с общественными организациями управа района руководствуется Федеральными законами, Постановлениями Правительства Москвы и Соглашением «О взаимодействии управы района Тропарево-Никулино г.Москвы и ветеранов-москвичей, улучшении их благосостояния, активизации героико-патриотического воспитания молодежи».

Для организации работы с ветеранами все первичные организации районного совета ветеранов (8 первичек) обеспечены помещениями, находящимися в оперативном управлении управы района в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 16.04.2003г. № 614-РП. В этих помещениях управой района был проведен косметический ремонт с заменой окон, линолеума, дверей и т.д.

Управа района осуществляет оплату коммунальных платежей за помещения, выделенные для работы с ветеранами, обеспечивает первичные организации Совета ветеранов оргтехникой.

В 2017 году в управе района создана Рабочая группа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в рабочую группу распоряжением главы управы включен председатель обществе инвалидов района.

Рабочей группой проведен мониторинг 5 адресов (составлены акты, анкеты обследования общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).

В 2017 году в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 31.05.2012г. № Пр - 1438 о вручении персональных поздравлений Президента Российской Федерации ветеранам Великой Отечественной войны в связи с юбилейными днями рождения, начиная с 90-летия управой района совместно с отделом социальной защиты населения района Тропарево-Никулино были вручены поздравления жителям района в возрасте 90, 95 и 100 лет.

В 2017 году было вручено 219 персональных поздравлений Президента Российской Федерации (с подарками).

В преддверии Нового года, управой района Тропарево-Никулино по заявлениям общественных организаций: общество многодетных семей района, общество одиноких

матерей и общество детей инвалидов, управой района приобретено 340 билетов на городские новогодние мероприятия на сумму 500,0 тыс. руб.

Дополнительно управой района в 2017 году осуществлена закупка новогодних подарков для детей из льготных категорий семей на сумму 300,0 тыс.руб

Досуговая, социально-воспитательная, физкультурно-оздоровительная и спортивная работа с населением по месту жительства на территории района Тропарево-Никулино в 2017 году.

В соответствии с распоряжением префектуры Западного административного округа города Москвы «Об организации физкультурно-спортивной работы с населением по месту жительства в зимний период 2017-2018 гг.» на территории района Тропарево-Никулино функционировали:

2 катка с искусственным льдом

5 катков с естественным льдом,

3 лыжных маршрута, протяженностью 7,5 км.

По адресам: пр-т. Вернадского, д.100 а и Олимпийская дер., Мичуринский пр-т., д.14 а работали катки с искусственным льдом, на территории которых имеются: пункт проката коньков, раздевалки, туалеты, пункты питания, а также организовано музыкальное сопровождение.

На территории района Тропарево-Никулино 5 спортивных площадок в зимний период использовались как катки с естественным льдом.

Досуговую, социально-воспитательную, физкультурно-оздоровительную и спортивную работу с населением по месту жительства на территории района Тропарево-Никулино осуществляют:

- ГБУ «Спортивно-досуговый центр «Тропарево-Никулино» в соответствии с Государственным заданием;

- четыре автономные некоммерческие организации в соответствии с Договорами на реализацию социальных программ по организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства.

Для организации районных мероприятий управой района ведется тесное взаимодействие с учреждениями культуры, образования, спорта и досуга района Тропарево-Никулино.

В 2017 году в районе были проведены следующие мероприятия, посвященные праздничным и памятным датам:

- День защитника Отечества;

- хоккейный турнир среди ветеранов спорта, посвященный Дню защитника Отечества;

- Международный женский день;

- Широкая масленица,

- День Победы,

- День защиты детей,

- День города Москвы,

- Спортивный праздник, посвященный Дню города Москвы,

- «Рыцарские турниры» Клуба исторической реконструкции,

- День пожилого человека,

- 76-я годовщина Битвы под Москвой, годовщина Сталинградской битвы.

- День Матери,
- Новогодние мероприятия.

На проведение Новогодних мероприятий управой района в 2017 году израсходовано – 500 тыс. рублей.

Об общественных советниках управы

Жители Москвы могут в качестве официальных общественных советников при управах контролировать работу исполнительной власти города и быть связующим звеном между жителями и ТСЖ, правоохранительными органами.

24 декабря 2013 года мэр столицы Сергей Собянин утвердил **«Положение о содействии развитию форм общественного контроля за деятельностью органов исполнительной власти Москвы»**.

В соответствии с положением, общественные советники - это жители Москвы, принимающие **добровольное** участие в осуществлении общественного контроля, создании благоприятной среды проживания, повышении качества взаимодействия органов исполнительной власти города с населением. **Зарплат и льгот не имеют.**

С общественным советником орган исполнительной власти столицы заключает соглашение о взаимодействии.

Решение о присвоении статуса общественного советника принимает Департамент территориальных органов города Москвы по результатам собеседования с куратором ДТОИВ г. Москвы.

Права и обязанности определены Положением о содействии развитию форм общественного контроля за деятельностью органов исполнительной власти Москвы от 24 декабря 2013 года, дополненном Постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2010 г. № 938-ПП.

В обязанности общественного советника входят взаимодействие с жителями многоквартирного дома, в котором он проживает, соседних многоквартирных домов, с управой района и другими органами исполнительной власти.

Общественный советник должен будет своевременно доводить до сведения жителей домов актуальную информацию о деятельности местных властей, в том числе о результатах встреч чиновников с населением.

Общественный советник также взаимодействует, в том числе с использованием интернета, с правоохранительными органами по вопросам обеспечения общественного порядка, с товариществами собственников жилья, советами многоквартирного дома, управляющими компаниями, эксплуатирующими организациями, с общественными объединениями, некоммерческими организациями, инициативными группами граждан".

Отчет по отделу торговли и услуг

Инфраструктура потребительского рынка района насчитывает **548** предприятий, в том числе:

- **174** предприятий розничной торговли общей торговой площадью 33531 кв.м;
- **7** торговых центров общей площадью свыше 183 тыс. кв.м, в которых осуществляют деятельность 636 фирм арендаторов, с общей численностью работающих свыше 2 тыс. человек

- **158** объектов питания на 14184 посадочных места, в том числе 118 предприятий открытой сети на 8569 посадочных места;

- **133** предприятий бытового обслуживания на 1365 рабочих мест.

- **75** объект нестационарной торговли;

- **1** кладбище, площадью 64 га.

Согласно Программе развития потребительского рынка и услуг в 2017 году открыто **64** новых предприятия, в том числе:

- **31** предприятие торговли с торговой площадью 1109 кв.м;

- **20** предприятий общественного питания на 664 посадочных места;

- **13** предприятий бытового обслуживания на 39 рабочих мест.

Обеспеченность на 1000 жителей, по состоянию на 31.12.2017 года:

- торговыми площадями **1015 кв.м (128 % к нормативу)**;

- посадочными местами **70,8 (98% к нормативу)**;

- рабочими местами предприятий бытового обслуживания **11,1 (101 % к нормативу)**.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03. 02. 2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» отделом торговли и услуг проводилась работа по оптимизации существующей Схемы размещения нестационарных торговых объектов, в результате данной работы произведена замена 41 объекта нестационарной торговли.

В настоящее время Схема размещения нестационарных торговых объектов района включает 75 объектов, из них:

- круглогодичная сеть – 41 объект, основной ассортимент которых, составляет: печатная продукция и мороженое;

- сезонная сеть - 34 объекта (бахчевые развалы, елочные базары, летние кафе при стационарных предприятиях.

Также проводится работа с обращениями граждан, поступившими на Портал Мэра Москвы "Наш Город. Программа развития".

На протяжении последних лет актуальным вопросом остается наличие несанкционированной торговли.

Самым проблемным участком в районе является станция метро Юго-Западная. В местах массового скопления людей и пассажиропотоков имеются факты несанкционированной торговли с рук и неспециализированного оборудования.

В соответствии с Планом по противодействию реализации контрафактной аудио-, видеопродукции, компьютерных информационных носителей и предупреждению и ликвидации несанкционированной торговли мобильной группой из сотрудников управы района и Отдела МВД России по району Тропарево-Никулино города Москвы постоянно проводятся рейды по пресечению несанкционированной торговли на территории района. Так же к работе мобильной группы привлекаются представители Совета общественных пунктов охраны порядка, народной дружины района и Общероссийской общественной организации «ОФИЦЕРЫ РОССИИ». В 2017 году проведено 347 рейдов, по итогам которых 86 человек привлечено к административной ответственности, наложено штрафных санкций на сумму 248 тыс. рублей, взыскано 241 тысячи рублей, что составляет 97 %.

Особое внимание на потребительском рынке уделяется реализации социальных программ по поддержке малообеспеченных граждан, ускорению развития объектов

социально-гарантированного уровня. В 2017 году предприятия приняли участие в различных социальных программах и благотворительных акциях, а именно:

- выпускникам 11 классов школ из малообеспеченных семей оказана благотворительная помощь в подготовке к "Выпускному балу" на общую сумму 22 тыс. рублей (одежда, обувь, парикмахерские услуги);

- по общегородской акции "Поможем подготовиться к школе!", 50 первоклассникам из малообеспеченных семей вручены школьные рюкзаки на общую сумму 145 тыс. рублей;

- предприятиями бытового обслуживания произведено льготное обслуживание 695 человек, сумма скидок составила 242 тыс. рублей.

Общая сумма помощи составила 409 тыс. рублей.

Отчет по сектору строительства.

В 2017 г. на территории района Тропарево-Никулино введены в эксплуатацию и строятся следующие объекты:

Метрополитен

1. Ведется строительство **Калининско-Солнцевской линии метрополитена до станции «Расказовка»** со станциями «Озерная» и «Мичуринский проспект». (Объект включен в АИП города Москвы). Завершаются работы по выносу инженерных коммуникаций для строительства подземного перехода станции «Озерная» в районе жилых домов по ул. Никулинская, д.27, корп.1,2,3. Ведется строительство подземного перехода (Объект включен в АИП города Москвы). Планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I кв. 2018 г.

Жилые дома

1. Ул. Озерная, вл. 35, стр. 1,2,4. Ведутся работы по строительству жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, общей площадью 51 681,80 кв.м с подземной автостоянкой на 356 маш/мест по адресу: ул. Озерная, вл. 35, стр. 1,2,4. Застройщик: ООО «ИЖВАЗтехобслуживание». Планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV кв. 2018 г.

2. Ул. Академика Анохина, д.11, корпус В на территории Военной Академии Генерального штаба ВС РФ. Ведется строительство **25-ти этажного жилого дома** общей площадью 17 530,0 кв.м, с **встроенно-пристроенным гаражом-стоянкой** на 378 маш/мест. Застройщик: Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ».

3. Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл.10, корп.1. Ведется строительство **жилого дома** общей площадью 10 849,29 кв.м с подземной автостоянкой на 72 маш/места. Застройщик – ООО «Мичуринский -10». Планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II кв. 2018 г.

4. Ленинский пр-т, вл. 154, корп.2. Строительство **жилого дома** общей площадью 10 553,56 кв.м. с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями. Застройщик – ООО «Ленинский -154».

Строительство объектов гаражного назначения

1. Ул. Никулинская, мкр. 2, корп. 10. Завершается строительство **гаража** на 368 м/мест. Застройщик: АО «УЭЗ». Планируемый ввод объекта в эксплуатацию в эксплуатацию I кв. 2018 г.
2. Мичуринский проспект, вл.23. **Гараж-стоянка**. Застройщик: ГСК «Никулинский 23». Завершается строительство.

Инженерные коммуникации

1. Завершено строительство развязки **Ленинского проспекта с МКАД**. (Объект включен в АИП города Москвы).
2. В стадии завершения строительство **напорного трубопровода** от Ново-Солнцевской КНС до Обручевского канала. (Объект включен в АИП города Москвы).

Гостиницы

1. Пр-т Вернадского, у станции метро «Юго-Западная». Строительство **гостиницы** общей площадью 49385,4 м. Застройщик: ООО «Илион-Трейд». На объекте ведутся работы подготовительного периода (планировка территории, устройство временных дорог).
2. Ул. Никулинская, вл.11Г. Ведется строительство **многофункционального комплекса** ООО «Ксар-Сервис» общей площадью 104957,0 кв.м с подземной автостоянкой на 657 маш/мест. Застройщик: ООО «Ксар-Сервис». Планируемый ввод первой очереди строительства (3 корпуса) - 2019 г.

Прочие объекты и сооружения

1. Боровское шоссе, пр.проезд 634. Введен в эксплуатацию объект: «**Расширение Востряковского кладбища** с организацией вероисповедального (иудейского) участка» и дороги. (Объект включен в АИП города Москвы).
2. Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, вл.2. Введен в эксплуатацию объект: «**Футбольное поле с искусственным покрытием и инфраструктурой**» для КП «Спортивный комплекс Олимпийской деревни-80». (Объект включен в АИП города Москвы). Начато строительство крытого катка КП «СК ОД-80» для Москомспорта. (Объект включен в АИП города Москвы).

Строительство социальных объектов:

1. ул. Академика Анохина д.40, корп.2. В Адресную инвестиционную программу города Москвы включено строительство **Детской поликлиники** на 320 посещений в смену. Проектирование и строительство в 2017-2019 гг. Завершен снос здания, расположенного на данном земельном участке. Ведется согласование проектной документации.
2. Завершается строительство **Пешеходного перехода** через Никулинскую улицу в районе вл.23. (Объект включен в АИП города Москвы). Планируемый срок завершения строительства – 2 кв. 2018 г.

3. Ул. Академика Анохина, вл.8. ведется строительство **Пожарного депо** на 5 машиномест (Объект включен в АИП города Москвы). Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию II кв. 2018 г.

4. Пр-т Вернадского вл.90. **Общеобразовательная школа и дошкольное образовательное учреждение** – АИП Правительства Москвы на 2017-2019 гг. предусмотрено завершение строительства школы на 550 мест и учебно-лабораторных корпусов.

Также на территории района временно приостановлено строительство следующих объектов:

1. Пр-т Вернадского, вл. 78. **Многофункциональный жилой комплекс**, 2-я очередь застройки Застройщик - МГТУ МИРЭА, инвестор – ЗАО «ОСК».

По информации Москомстройинвеста в настоящее время, ведется работа по определению нового инвестора для завершения строительства объекта.

2. Ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, вл.13. **Торгово-пешеходный мост**. Застройщик: ООО «Ситиград» .

Градостроительно-земельной комиссией города Москвы от 13.11.2014 №38 п.27 принято решение о прекращении дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства пешеходно-торгового моста по адресу: ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, вл.13 (ЗАО) с расторжением договоров аренды (ДАЗУ).

В органах судебной инстанции рассматривались иски заявленные застройщиком ООО «Ситиград» к Департаменту городского имущества г. Москвы (далее ДГИ г. Москвы) о признании незаконной односторонней сделки, направленной на прекращение правоотношений по указанным ДАЗУ. 27.06.2016 и 29.06.2016. Арбитражный суд Московского округа постановил решения Арбитражного суда г. Москвы о признании недействительным прекращение ДГИ г. Москвы правоотношений по указанным договорам аренды оставить в силе.

В связи с вступившими в законную силу решениями Арбитражного суда города Москвы ДАЗУ восстановлены в базах данных ДГИ г. Москвы. В настоящее время в Арбитражном суде города Москвы рассматривается иск ООО «Ситиград» к ДГИ г. Москвы и Управлению Росреестра по г. Москве о восстановлении регистрационной записи вышеуказанных ДАЗУ.

По информации ООО «Ситиград» проводит анализ проектной, исполнительной и финансовой документации для принятия решения по объекту.

В 2017-2018 гг. на территории района планируется строительство следующих объектов:

Объекты образования

1. Ул. Никулинская, мкр.2А. **Блок начальных классов.**

Инфраструктура потребительского спроса

1. Пр-т Вернадского, вл.86. **Торгово-офисный центр** (3-й корпус). Застройщик: ООО «Предприятие «Альмирал».

2. Ул. Никулинская, вл.13. **Магазин** (реконструкция). Застройщик: ООО «Семектр».

Гаражные объекты (отдельностоящие)

1. Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, вл.4. Застройщик АСК «Ветеран».

2. Пересечение ул. Тропаревская с ул. Никулинской; а/с 445, 1 этап, **2-я очередь строительства. Реконструкция а/с № 445 с надстройкой.** Застройщик: ООО «Стройсервис». Работы на объекте приостановлены.

3. ул. Тропаревская, напротив вл.34 (ул. Тропаревская, вл.4); **2-я очередь гаражного комплекса «Треугольник».** Застройщик: ПА ГСК «Треугольник».

4. Ул. Никулинская, мкр. 2А. **Гараж на 500 м/мест. Комплексная застройка территории в составе: жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 мест.** Застройщик: АО «УЭЗ».

Жилые дома и комплексы

5. Ул. Никулинская, мкр. 2А. **Жилые дома. Комплексная застройка территории в составе: жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 мест.** Застройщик: АО «УЭЗ». Начаты работы подготовительного периода строительства жилого дома общей площадью 17 891,2 кв.м (I этапа строительства).

Строительство Храмов

1. Пр-т Вернадского, вл.76. **Храм святых первоверховных апостолов Петра и Павла в Тропарёво;** По информации настоятеля протоиерея Даниила Зарипова: определена проектная организация ОАО «Моспроект-4». Вопрос подбора благотворителя находится в стадии проработки. ОАО «МОЭСК» выданы технические условия на проектирование и вынос сетей электроснабжения с территории планируемого строительства. Подрядная организация ОАО «МОЭСК» приступила к разработке проекта.

В 2017 году на территории района проведены публичные слушания по следующим материалам (6):

1. Проект ТПУ «Тропарево».
2. Проект ГПЗУ по адресу: ул. Тропаревская пересечение с Никулинской улицей.
3. Проект межевания квартала, ограниченного улицей 26 Бакинских комиссаров, Ленинским проспектом и проспектом Вернадского.
4. Проект планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – ул. Академика Анохина (пр. пр. № 4858) на участке от ул. Покрышкина до ул. Академика Анохина.
- ограниченного улицей Академика Анохина, улицей Тропаревской, границей **5.**
- Проект межевания территории квартала района Тропарево-Никулино, ООПТ Ландшафтный заповедник «Тропаревский».
6. «Подготовка проекта планировки территории линейного объекта – Строительство напорного трубопровода от Ново-Солнцевской КНС до Обручевского канала (1-й пусковой комплекс) «ЗАО».

Информация по объектам самовольного строительства

в 2017 году

на основании решений Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории района демонтировано (постановление Правительства Москвы № 614-ПП от 02.11.2012):

- пристройка к нежилому зданию ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д.8, корп.2;
 - пристройка к жилому дому ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д.14;
 - 34 металлических гаража ул. Академика Анохина, д.30, корп.4;
 - пристройка к кафе, ул. Никулинская, вл.11Г;
 - пристройка к жилому дому Ленинский пр-т, д.152;
 - пост охраны, шлагбаум Ленинский пр-т, д.158;
 - металлический тент-укрытие типа «Ракушка», металлический гараж, ограждение пр-т Вернадского, 125;
 - нежилое одноэтажное строение (шиномонтаж) ул. Тропаревская, 34;
 - огороженная автостоянка и пункт охраны ул. Академика Анохина, вл.12;
 - ограждение ул. 26 Бакинских комиссаров д.6, корп.1;
 - голубятня ул. Никулинская, напротив д. 27, корп.1;
 - пристройка к кафе «Лимон» ул. Никулинская, 27 Б;
 - некапитальная пристройка ул. Никулинская, 27Б;
 - пристройка к кафе «Сказка» (100 кв.м.) ул. Покрышкина, вл. 5, стр. 1;
 - пристройка к кафе «Сказка» (4 кв.м.) ул. Покрышкина, вл. 5, стр. 1;
 - металлический тент-укрытие типа «Ракушка» Ленинский проспект, д. 154, напротив.
 - металлический гараж пр-т Вернадского, д.89, корп.5;
 - ограждение автостоянки ул. Академика Анохина, д.26, корп.5;
 - шлагбаум пр-т Вернадского, д.94, корп.5
 - летнее кафе Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д.4, корп.3
- Итого: 57

на основании постановления Правительства Москвы № 819-ПП от 11.12.2013

- пристройка к нежилому зданию, ул. Академика Анохина, вл.2, стр.15;
 - пристройка к жилому дому Ленинский пр-т, д.154, стр.1;
 - пристройка к кафе Лимон ул. Никулинская, д.27
 - пристройка к нежилому зданию ул. Покрышкина, д.7, корп.1;
 - вход в магазин, ул. Академика Анохина, д.6, корп.2
 - пристройка к нежилому зданию пр-т Вернадского, д. 93, стр.1
 - пристройка к нежилому зданию пр-т Вернадского, д.95, корп.4
- Итого: 7

Итого: 64

Отчет о работе деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав района Тропарево-Никулино г. Москвы за 2017 год.

В соответствии с Законом города Москвы от 13.04.2005г. №12 «Об организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав» и Законом города Москвы №47 от 28.09.2005г. «О наделении органов местного самоуправления

внутригородских муниципальных образований в городе Москве полномочиями города Москвы по образованию и организации деятельности районных комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав» с 16.05.2013 года распоряжением главы управы образована комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав, в состав которой входят представители всех основных организаций и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних. Состав комиссии 15 человек.

На территории района Тропарево-Никулино в течение 2017 года в отношении 15 несовершеннолетних и 6 семей проводилась индивидуальная профилактическая работа. За 2017 год по результатам проведенной профилактической работы снято с учета 21 подросток (по исправлению – 13, по достижению 18 лет – 8, в связи с изменением места жительства - 0). на учете состоит 6 неблагополучных семей, в которых 7 детей (по исправлению снята 1 семья по исправлению ситуации) Поставлено на индивидуальный профилактический учет комиссии за отчетный период 15 несовершеннолетних и 6 семей.

В 2017 году проведено 23 заседания комиссии, на которых было рассмотрено 159 дел в отношении несовершеннолетних, в том числе 96 протоколов об административных правонарушениях; рассмотрено 35 дел в отношении взрослых, в том числе 32 протокола об административных правонарушениях.

Несовершеннолетних, находящихся в местах лишения свободы, нет.

На территории района в 2017 году несовершеннолетними жителями района преступлений не совершено.

В течение 2017 года членами комиссии было осуществлено шесть проверок в учреждениях системы профилактики района, в том числе 4 проверки в учреждениях образования, 1 проверка в органах опеки и попечительства и 1 проверка в Государственном бюджетной учреждении Центре помощи семье и детям “Доверие” филиал Тропарево-Никулино.

Специалисты комиссии активно сотрудничают с Государственным бюджетным учреждением Центром помощи семье и детям “Доверие” филиал Тропарево-Никулино, которым проводятся мероприятия, направленные на предупреждение экстремизма, алкоголизма, наркомании и антиобщественных действий несовершеннолетних, а именно - занятия с несовершеннолетними “группы риска” с элементами тренинга, групповые занятия с целью профилактики девиантного поведения и употребления психоактивных веществ. В 2017 году специалисты КДНиЗП приняли участие в 23 заседаниях консилиума, проводимых Центром, было осуществлено 32 совместных выхода в семьи для обследования жилищно-бытовых условий проживания несовершеннолетних.

Особое внимание уделяется организации досуга несовершеннолетних. На территории района Тропарево-Никулино функционирует Государственное бюджетное учреждение «Спортивно-досуговый центр «Тропарево-Никулино», которым принимаются меры по активизации работы по вовлечению несовершеннолетних “группы риска” в досуговую занятость и обеспечения проведения с ними социально-воспитательной работы, а также занятий по физической культуре и спорту. Центр проводит мероприятия, направленные на воспитание патриотизма, пропаганду национальных традиций, здорового образа жизни, укрепления семьи, используя возможности ветеранских и общественных организаций.

Организация деятельности ОПОП

В 2017 году управой района была организована работа по обеспечению деятельности общественных пунктов охраны порядка.

На территории района Тропарево-Никулино города Москвы созданы и функционируют ОПОП, которые размещены в помещениях, находящихся в оперативном управлении управы.

СВЕДЕНИЯ

о характере принятых мер и результатах рассмотрения информации, поступившей в общественные пункты охраны порядка района Тропарево-Никулино

Поступило в ОПОП информации, обращений граждан, коллективных жалоб- **4351**
 Результаты рассмотрения поступившей информации (в т.ч. по обращениям граждан) и принятых мер:

- возбуждено уголовное дело - **7**
- возбуждено дело об административном правонарушении- **330**
- взято на контроль- **266**
- вынесено административных предупреждений- **3**
- проведено профилактических бесед- **1566**

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УПРАВЫ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА

Письменные обращения граждан в 2017 году

В управу района поступило 4624 обращений, из них:

- 4556 заявлений от граждан;
 - 71 жалобы;
 - 2 предложения;
- Служебная корреспонденция составила 9542 письма.

По распорядительным документам (распоряжение, приказ) главы управы района Тропарево – Никулино издано 283 документа.

Устные обращения граждан в 2017 году

Общее количество граждан принятых на личном приёме главой управы: 44 человек из них по теме содержание и эксплуатация жилого фонда – 7, жилищные вопросы – 9, благоустройства территории –12, социальная сфера – 5, землепользование/садовые участки – 1, архитектура и строительство – 3, гаражи и автостоянки – 2, культура – 1, прочее – 1.

По итогам работы централизованного портала «Наш город»:

Управа района:

Категория	2016 год	2017 год
Дворы	2227	2566
Дороги	350	293
Дома	1054	948
Торговля	42	53
Транспорт	26	37
Городские объекты	118	123
Парки, скверы	12	66
Итого:	3829	4086

Встречи главы с населением в 2017 году

За 2017 год было проведено **12** встреч главы управы района Тропарево-Никулино с населением. Встречи проводились ежемесячно. Во время встречи производились аудио и видеозаписи. Видеозаписи всех встреч главы управы с жителями размещены в сети интернет и находятся в свободном доступе. Информация о встречах главы управы была размещена на официальном сайте управы района с помощью подрядной организации, а так же на информационных стендах района, и на стендах в подъездах многоквартирных домов.

Основные темы встреч с населением в 2017 году:

- Об итогах организации зимнего отдыха на территории района
- О ходе проведения работ по выявлению не декларируемых фактов сдачи в аренду жилых помещений
- Призыв на военную службу
- О работе управляющих организаций на территории района
- О выполнении программы комплексного благоустройства территории района
- О размещении парковок автотранспорта на территории района

- О подготовке к проведению общегородских благоустроительных работ по приведению в порядок территории района в весенний период
- Заслушивание докладов руководителей управляющих организаций района о проделанной работе по содержанию многоквартирных домов с учетом обращений жителей
- О предоставлении социальной помощи гражданам льготных категорий и малообеспеченным гражданам, проживающим на территории района
- О работе по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги
- О подготовке жилищно-коммунальных служб района к работе в зимний период (содержание и уборка территории)
- О работе государственного учреждения «Мои документы» в районе Тропарево-Никулино

В общей сложности во встречах главы управы с жителями за отчетный период приняло участие **420** жителей района Тропарево-Никулино, что составляет в среднем **35** человек ежемесячно.

За отчетный период количество обращений (вопросов) от жителей, поступивших при проведении встреч, составило порядка **100**.

В целях наиболее широкого информирования жителей о проведении встреч главы управы на сайте управы района Тропарево-Никулино существует рубрика «Встречи главы управы с жителями района», в которой с помощью подрядной организации размещались объявления о предстоящих встречах, информация по результатам проведения, с приложением фотоматериалов.

Теперь, отталкиваясь от достигнутого, мы можем и должны сделать новый созидательный шаг в развитии района - шаг в 2018 год.

Уверен, что у нашего района хорошие перспективы, и реализация задач, поставленных на 2018 год, улучшит инфраструктуру района и условия жизни в нем. И все мы вместе сможем решить любые задачи, которые будут способствовать комфортному проживанию жителей района.

Всем большое спасибо за совместную работу!