

**Отчет**  
**директора ГБУ г. Москвы**  
**«Жилищник района Тропарево-Никулино»**  
**А.А. Еременко «О работе учреждения в 2020 году**  
**и перспективах работы в 2021 году»**  
**на заседании Совета депутатов**  
**муниципального округа Тропарево-Никулино**  
**/\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2021г.**

Уважаемые депутаты, жители района Тропарево-Никулино, участники заседания!

В соответствии с требованиями закона города Москвы №39, представляю отчет о работе Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Жилищник района Тропарево-Никулино» в 2020 году и перспективах работы в 2021 году.

**1. Благоустройство территории в 2020 году**

ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» обслуживает 125 дворовых территорий (общей площадью 1 628 059,49 кв. м), 19 объектов дорожного хозяйства (3, 4 категории общей площадью 400 047,2 кв.м и протяженностью по главной оси 16 715,7 км) и 16 объектов озеленения I и II категории (общей площадью 1 144 092,26 кв.м).

В 2020 году ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» выполнены работы по благоустройству дворовых территорий по двум программам:

- **Благоустройство дворовых территорий в рамках программы «Активный гражданин».** В рамках данной программы выполнено благоустройство спортивной площадки на дворовой территории района Тропарево-Никулино ул. Академика Анохина, д.13. В рамках программы были проведены следующие работы на общую сумму 1,6 млн. руб.:

- отремонтирована спортивная площадка;
- установлены новые малые архитектурные формы (стойка баскетбольная - 1 шт.; футбольные ворота - 2 шт.; теннисные столы - 2 шт.);
- выполнены работы по устройству современного синтетического покрытия на спортивной площадке площадью - 253 кв.м.;
- установлено новое металлическое ограждение, благоустройство СП выполнено на общую сумму (Приложение № 1).

- **В рамках программы ремонта асфальтобетонного покрытия «Большими картами» за 2020г.** выполнены работы на 7 дворовых территориях.

- Ул. Академика Анохина д. 5, к.1-4
- Ул. Академика Анохина д. 6, к.1-4
- Ул. Академика Анохина д. 6, к.5

- Ул. Академика Анохина д. 7
- Ул. Академика Анохина д. 9, 9 к.1
- Ул. Академика Анохина д. 11, 11 к.1, 13
- Ул. Академика Анохина д. 12, к.1-4

### **Дополнительный объем ремонта АБП на 6 адресах**

- 1 Анохина Академика ул.42к. 1
- 2 Анохина Академика ул. 24
- 3 Анохина Академика ул. 12 к.1, 12 к.2, 12 к.3, 12 к.4
- 4 Анохина Академика ул. 6 к. 5
- 5 Никулинская ул. 15 к .3
- 6 Покрышкина д. 3 (со стороны д. 7)

Проведены работы по замене АБП более 64,5 тыс.кв.м. и бортового камня 10 142 п.м. на сумму более 60,0 млн. рублей. **(Приложение №2)**

**В рамках реализации локально-реконструктивных мероприятий на улично-дорожной сети** и в целях обеспечения безопасности дорожного движения на улично-дорожной сети района в 2020 году за счет средств «Стимулирования управ района» выполнены работы по устройству ИДН, разметки пешеходных переходов, понижению бордюрного камня, технических тротуаров, установке дорожных знаков по 19-и адресам района, на общую сумму 1,62 млн. руб. **(Приложение №3).**

**В 2020 г. в рамках программы «Миллион деревьев»** в весенний и осенний\_\_периоды на подведомственной территории Тропарево-Никулино выполнены работы по высадке деревьев в количестве **17 шт.** и кустарников в количестве **733 шт.** по 15 адресам, в рамках "Компенсационная высадка" было высажено 82 дерева. **(Приложение №4)**

В соответствии с Указом Мэра города Москвы № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» были введены серьезные ограничения на выполнение работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также временно приостановились многие благоустроительные работы

## **2. Содержание и уборка дворовых территорий в зимний период.**

Для уборки дворовых территорий:

- 6 единиц - трактор МТЗ;
- 2 единицы МТЗ-320 (снегоуборочные);
- 1 единица (распределитель твердых реагентов);
- 2 малых фронтальных погрузчика (снегопогрузочные);
- 1 самосвал (снеговывозящий).

Всего – 12 единиц техники.

ОДХ:

- 2 единицы КАМАЗ (снегоуборочная, распределитель жидких реагентов),
- 2 единицы КАМАЗ (снегоуборочная, распределитель твёрдых реагентов)

3 единицы КАМАЗ (снегоуборочная, вакуумный пылесос)  
5 единицы (снегоуборочная, распределитель твёрдых реагентов) (Холдер  
2шт.,  
Сити Кат 2шт., МТЗ-1 единица  
3 единицы больших фронтальных погрузчиков (снегопогрузочная)  
3 единицы КАМАЗ самосвалы (снеговывозящая)  
4 единиц МТЗ (снегоуборочная)  
1 единица МТЗ (снегоуборочная) ротор  
1 единицы (распределитель твёрдых реагентов)  
1 единица МТЗ с рециклером (ремонт дорожного покрытия)  
2 единицы ДМ 09 (снегопогрузочная)  
Всего – 27 единиц техники.

Вспомогательная техника, используемая круглогодично:

Автовышка АГПЧ-30.1;  
ISUZU-манипулятор;  
КО-522Б на шасси ГАЗ-3309 илосос;  
ПА332053 Автобус;  
ATLAS COPCO Компрессор;  
ГАЗ А22R33 Газель;  
ГАЗ А22R32 Газель;  
ГАЗ А22R33 Газель;  
ГАЗ А22R22 5796L2 Газель (аварийная)

### **3. План благоустройства территории района на 2021 год**

В 2021 году на территории района запланировано проведение комплекса мероприятий для комфортного и удобного проживания жителей района Тропарево-Никулино.

При формировании Программ благоустройства учитывались рекомендации ОАТИ города Москвы, пожелания и обращения жителей района, депутатов муниципального собрания.

#### **Программа СУР «Активный гражданин»**

В 2021 году планируется выполнить благоустройство дворовой территории, по результатам голосования жителей района на портале «Активный гражданин», по адресу: ул.26-ти Бакинских Комиссаров, д. 10, корп. 2. (АГ 2020 года)

Запланированы следующие виды работ: ремонт асфальтобетонного покрытия - 223 кв.м.; замена садового камня - 469 п.м., установка малых архитектурных форм – 27 ед., устройство покрытий из резиновой крошки на площади - 315 кв.м., ремонт газонов на площади 600 кв.м. Планируемая сумма затрат 9 876 190 млн. руб. (Приложение №5)

По результатам голосования жителей района на портале «Активный гражданин», большинством голосов была выбрана детская площадка под благоустройство по адресу: проспект Вернадского, дом 91, кор.2. (АГ - 2021)

### **Благоустройство Парка Летчиков и прилегающих дворовых территорий**

#### **Заказчик выполнения работ: ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО»**

Замена 100% асфальтобетонного покрытия тротуаров и пешеходных дорожек

Реконструкция ДП, СП, площадки для выгула собак, площадок тихого отдыха.

По прилегающим дворовым территориям предусмотрена замена 49,5 тыс. кв.м абп, замена 14 тыс. пог.м. бортового и садового камня, 2,1 тыс. кв.м. ремонт полимерного покрытия ДП, 14,3 тыс кв.м. ремонт газонов, 2,6 тыс кв.м. замена плиточного покрытия, установка МАФ 103 шт., установка ограждений 100 пог.м.

В настоящий момент работы ведутся по всем адресам, проводится установка бортового камня, устройство выравнивающих слоев, подготовка к установке МАФ и устройству полимерного покрытия ДП.

**В рамках Государственной программы города Москвы «Развитие городской среды» на 2020-21 гг. ведется выполнение комплексного благоустройства «Благоустройство Ленинского проспекта (от МКАД до ул. Кравченко)».**

В рамках данной программы, включено благоустройство прилегающих к Ленинскому проспекту 10-ти дворовых территорий по адресам:

- Ленинский проспект д. 148;
- Ленинский проспект д. 150;
- Ленинский проспект д. 152;
- Ленинский проспект д. 152 к.2;
- Ленинский проспект д. 154;
- Ленинский проспект д. 156;
- Ул. 26-ти Бакинских Комиссаров д. 1 к.1
- Ул. 26-ти Бакинских Комиссаров д. 1 к.3
- Ул. 26-ти Бакинских Комиссаров д. 3 к.1
- Ул. 26-ти Бакинских Комиссаров д. 3 к.3

Запланировано провести следующие виды работ: ремонт асфальтобетонного покрытия - 26400,0 кв.м.; замена бортового камня - 9,0 тыс. п.м.; установка малых

архитектурных форм – 166 ед.; установка ограждений – 820 п.м.; устройство покрытий на игровых площадках - 4,6 тыс. кв.м.

В настоящий момент работы ведутся по адресам: Ленинский проспект 148-152 к.2., ул. 26-ти Бакинских Комиссаров д.1к.1-3к.3. Проведено устройство асфальтобетонного покрытия и замена бортового камня, ведется подготовка к установке МАФ на детских площадках

Реализацию, данной городского целевой программы, осуществляет Департамент капитального ремонта города Москвы. Планируемая сумма затрат на благоустройство дворовых территорий – 107,0 млн.руб. (**Приложение № 6**)

**В рамках программы «Благоустройства общеобразовательных учреждений» в 2021г.** ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» запланировано благоустройство на 4-х территориях образовательных учреждений на общую сумму -58,8 млн. руб. руб.

В рамках вышеуказанной программы планируется в 2021г. отремонтировать: асфальтобетонного покрытия - 4,5 тыс кв.м, заменить - 1748 м.пог. садового камня, 710 м.пог. - бортового камня. На детских площадках установить 194 новых игровых малых архитектурных форм, устройство и ремонт газонов на площади – 2,4 тыс. кв. м., выполнить работы по устройству современного синтетического покрытия на детских площадках площадью 5,9 тыс. кв.м., ремонт и замена плиточного покрытия на площади -1365 м. кв.

В настоящее время начаты работы по демонтажу МАФ, в дошкольном учреждении ГБОУ Школа №1317, ул. Академика Анохина д. 4 к.6 (**Приложение №7**)

**В рамках программы ремонта асфальтобетонного покрытия «Большими картами»** планируется выполнить работы на 6 дворовых территориях.

- Анохина Академика ул. 50, 54
- Анохина Академика ул. 58 к.2, Анохина Академика ул. 56, Анохина Академика ул. 58 к.1
- Анохина Академика ул. 60
- Анохина Академика ул. 62, 64
- Вернадского просп. 91 к.2
- Вернадского просп. 89 к.1

Будет произведена замена асфальтобетонного покрытия на площади - 35056 м.2, замена бортового камня -7335 м. п., на общую сумму 35 482 142 руб.

В настоящий момент работы завершены по адресам:

- Анохина Академика ул. 62, 64
- Анохина Академика ул. 60

По адресам: ул. Академика Анохина 56, 58 к.1,2 ведется установка бортового камня и устройство АБП;

По адресам: проспект Вернадского д.89к.1, 91 к.2 бортовой камень установлен, ведется устройство АБП.

**(Приложение №8)**

**В рамках реализации локально-реконструктивных мероприятий на улично-дорожной сети** В целях обеспечения безопасности дорожного движения на улично-дорожной сети района в 2021 году за счет средств «Стимулирования управ района» планируется выполнить работы по устройству ИДН, разметки пешеходных переходов, понижению бордюрного камня, технических тротуаров, установке дорожных знаков по 25-м адресам района, на общую сумму 4,1 млн. руб.

**В 2021 г. в рамках программы «Миллион деревьев»** в весенний и осенний период на подведомственной территории Тропарево-Никулино планируется выполнить работы по высадке деревьев в количестве 27 шт. и кустарников в количестве 5466 шт. **(Приложение №9)**

#### **Установка дополнительных опор освещения.**

Учитывая обращения жителей района на недостаточную освещенность территорий в 2021 году Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы по заявкам, направленным управой района Тропарево-Никулино, планируется установка и замена дополнительных опор освещения на детских площадках, дворовых территориях, пешеходных зонах и парковочных пространствах по 16-ти адресам, в том числе замена/перенос опор освещения для устройства пешеходного тротуара по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.2, в целях обеспечения безопасности пешеходов. **(Приложение №10)**

## **4. Жилой фонд района.**

На 2020 год по программе **приведения в порядок подъездов** был запланирован ремонт 59 -ти подъездов в 19-ти МКД, перенесенных на 2021 год, в соответствии с указом Мэра Москвы от 23.03.2020 года №26-УМ в целях недопущения распространения в городе Москве новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

#### **Ремонт лифтового оборудования.**

В 2020г. проводилась замена лифтов по адресу: пр-т Вернадского, д.101, к.8 – 8 лифтов.

По информации ФКР в 2021 году планируется провести замену лифтов, включая разработку проектно-сметной документации, в домах по адресам:

- пр-т Вернадского д.91 корп.2 - 8 лифтов;
- пр-т Ленинский д.152, корп.2 - 4 лифта.

**итого: 20 лифтов**

**Об установке, содержании и текущем ремонте общедомового, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.**

В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы» выполнен комплекс работ по установке подъемных платформ для инвалидов-колясочников и маломобильной группы населения в районе Тропарево-Никулино ЗАО города Москвы.

Установлено 13 подъемных платформ с подключением средств диспетчерского и визуального контроля.

п/п	Модель	Тип	АДРЕС ППИ	№ОДС/ адрес ОДС	Заводской номер	Срок службы
1	ПНИ-200	Платформа наклонная с зубчато-реечным приводом	ул. Академика Анохина д.13 п.5	995 / ул. Академика Анохина д.24	1693	25
2	ПНИ-200	Платформа наклонная с зубчато-реечным приводом	ул. 26 Бакинских Комиссаров д.12 к.3 п.4	213 / ул. 26 Бакинских Комиссаров д.8 к.3	1908	25
3	ПВИ-220	Платформа вертикальная с зубчато-реечным приводом	ул. Академика Анохина д.5 к.1 п.2	995 / ул. Академика Анохина д.24	0898	25
4	ППО2008	Инвалидный	ул. Академика Анохина д.5 к.1 п.5	995 / ул. Академика Анохина д.24	46579	25
5	ПВИ-220	Платформа вертикальная с зубчато-реечным приводом	ул. Академика Анохина д.12 к.1 п.11	216 / ул. Академика Анохина д.6 к.3	1517	25
6	ПВИ-220	Платформа вертикальная с зубчато-реечным приводом	ул. Академика Анохина д.12 к.1 п.13	216 / ул. Академика Анохина д.6 к.3	1655	25
7	ПВИ-220	Платформа вертикальная с	ул. Никулинская	214 / ул. Никулинская	1536	25

		зубчато-реечным приводом	д.23 к.2 п.8	д.13		
8	ПНИ-200	Платформа подъемная с наклонным перемещением для инвалидов и других маломобильных групп граждан	ул. Академика Анохина д.5 к.3 п.5	995 / ул. Академика Анохина д.24	3452	25
9	ПНИ-200	Платформа подъемная с наклонным перемещением для инвалидов и других маломобильных групп граждан	Ленинский пр-т д.144 к.2 п.1	213 / ул. 26 Бакинских Комиссаров д.8 к.3	3426	25
10	ПНИ-200	Платформа подъемная с наклонным перемещением для инвалидов и других маломобильных групп граждан	ул. 26 Бакинских Комиссаров д.12 к.3 п.5	213 / ул. 26 Бакинских Комиссаров д.8 к.3	3346	25
11	ПНИ-200	Платформа подъемная с наклонным перемещением для инвалидов и других маломобильных групп граждан	ул. 26 Бакинских Комиссаров д.7 к.2 п.3	218 / ул. 26 Бакинских Комиссаров д.3 к.3	3408	25
12	ПНИ-200	Платформа подъемная с наклонным перемещением для инвалидов и других маломобильных групп граждан	ул. Академика Анохина д.12 к.2 п.2	216 / ул. Академика Анохина д.6 к.3	3481	25
13	ПНИ-200	Платформа подъемная с наклонным перемещением для инвалидов и других маломобильных групп граждан	пр-т Вернадского д.117 п.1	218 / ул. 26 Бакинских Комиссаров д.3 к.3	3629	25

## **5. О работе с обращениями граждан, в том числе на портал «Наш город» за 2020г.**

В соответствии с указом Мэра Москвы от 23.03.2020 года №26-УМ в целях недопущения распространения в городе Москве новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) были введены ограничения на доступ в ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» жителей района и представителей организаций, общение с которыми велось посредством: телефонной связи, электронной почты и электронной приемной официального сайта организации. В связи с чем количество письменных обращений возросло в разы и составило 4322 обращения, в сравнении с 2019 годом -1175 обращений.

Все обращения были отработаны в установленные законом сроки, т.к. своевременное рассмотрение и выполнение мероприятий при подготовке ответов по обращениям граждан, поступивших в ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», находится на усиленном контроле. Достоверность информации в ответах заявителям взята под персональную ответственность сотрудников организации.

### **Портал «Наш город»**

Особое внимание уделяется обращениям, поступившим на Портал «Наш город».

Динамика поступающих обращений на портале «Наш город» показывает, что число поступивших обращений в 2020 году снижено на 1800 обращений сравнении с 2018-2019 г.

2018	Январь	227
2018	Февраль	828
2018	Март	619
2018	Апрель	719
2018	Май	654
2018	Июнь	547
2018	Июль	401
2018	Август	389
2018	Сентябрь	349
2018	Октябрь	299
2018	Ноябрь	243
2018	Декабрь	309
2019	Январь	483
2019	Февраль	534
2019	Март	541
2019	Апрель	637
2019	Май	570
2019	Июнь	569
2019	Июль	476
2019	Август	480
2019	Сентябрь	556
2019	Октябрь	488
2019	Ноябрь	459
2019	Декабрь	330
2020	Январь	328
2020	Февраль	290
2020	Март	381
2020	Апрель	89
2020	Май	49
2020	Июнь	512
2020	Июль	480
2020	Август	501
2020	Сентябрь	468
2020	Октябрь	404
2020	Ноябрь	419
2020	Декабрь	318
2021	Январь	586
2021	Февраль	706

Особый приоритет выделен в части содержания дворовых территорий, на 1500 тыс сообщений меньше, чем в 2019 г. и содержания ОДХ – на 470 обращений меньше.

Категория объекта	2018	2019	2020	Динамика
Дворовые территории	3225	3423	1990	-1433
Многоквартирные дома	854	1369	1461	92
Дороги	1033	874	403	-471
Городская территория	135	229	179	-50
Парки	208	156	170	14
Пешеходные переходы	2	9	18	9
Остановки общественного транспорта	21	22	11	-11
Нестационарные торговые объекты	96	36	5	-31
Учреждения образования	0	0	1	1
Коммерческое строительство	0	0	1	1
Станция метро	10	5	0	-5
<b>Итого:</b>	<b>5584</b>	<b>6123</b>	<b>4239</b>	<b>-1884</b>

## 6. О расчетах за Жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами

В управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» находится **87 многоквартирных домов**, в которых числится **17 929 финансово-лицевых счетов (ФЛС)**, в том числе, с задолженностью свыше 1 месяца – **2 209 ФЛС**.

В учреждении утверждены локальные нормативные акты по ведению работы с дебиторской задолженностью, назначены ответственные по направлениям данной работы, утверждены соответствующие регламенты.

В зависимости от периода образования задолженности, работа ведется в двух направлениях: **досудебная работа** - в отношении задолженности с периодом от 2 до 6 месяцев, **судебно-исковая работа** - в отношении задолженности с периодом образования **свыше 6 месяцев**.

В 2020 г. особое внимание было обращено на повышение собираемости платежей и снижение просроченной задолженности населения за ЖКУ. В данном направлении была усилена работа, как по досудебному порядку погашения задолженности, так и в судебном порядке.

Общая задолженность населения по периодам образования составила:

Период	на 01.01.2020		на 01.01.2021		динамика	
	кол-во	сумма тыс.руб.	кол-во	сумма тыс.руб.	кол-во/ %	сумма тыс.руб./%
2-6 мес.	403	7 807	750	12 771	+347/+53,73 %	+4964/+61,13 %
6-12 мес.	144	5 071	267	12 879	+123/+53,93 %	+7808/+39,37 %
12 мес. и более	196	30 780	221	34 021	+25/+88,69 %	+3241/+90,47 %
<b>Итого:</b>	<b>743</b>	<b>43 658</b>	<b>1 238</b>	<b>59 671</b>	<b>+495/60,02 %</b>	<b>+16013/+73,16 %</b>

Факторы, влияющие на увеличение задолженности жителей района Тропарево-Никулино:

- отсутствие ограничительных мероприятий ЖКУ «водоотведение» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 424 до 1 января 2021 г. с 06.04.2020 г.);

- организация начислений по МКД, перешедшим в 2020 году в управление ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино». К примеру, по состоянию на 05.11.2020 г.: по МКД по адресу: г. Москва, пр-кт. Вернадского, д.105, корп.4, осуществлены начисления за период с 06.2020 г. по 11.2020 г. Задолженность имеют 248 ФЛС на сумму 5 717 097 руб. 18 коп. В МКД 661 жилых помещений (квартир) из них более половины квартир не предоставили данные по ИПУ в следствии чего осуществляется доначисление по нормативам с 05.2020. по 10.2020г.

- возобновление начислений жителям района в текущих ЕПД за услугу «капремонт», как следствие увеличение ежемесячных платежей;

- последствия карантина, длительное время отсутствие работы у должников;

- заблуждение должников относительно обязанности оплачивать коммунальные услуги в период пандемии до конца 2020 г.

#### **В ходе досудебной работы проводились следующие мероприятия:**

- анализ причин образования задолженности по периодам и категориям неплательщиков;

- обходы должников с целью выяснения причин неоплаты за ЖКУ;

- размещение объявлений о необходимости погашения долгов на информационных стендах подъездов МКД и на сайте ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»;

- проведение автодозвона посредством специальной программы;

- ежемесячное направление должникам уведомлений о задолженности с разъяснением правовых последствий ее неуплаты и возможностью рассрочить задолженность;

- направление должникам уведомлений об ограничении коммунальных услуг;

- ограничение коммунальных услуг неплательщикам;

- заключение договоров о реструктуризации задолженности;

- работа с должниками, которые не согласны с начислениями за коммунальные услуги;

- разъяснительная работа с гражданами, при личном приеме, а также в ответах на письменные обращения по вопросам задолженности;

- начисление неустойки в соответствии с ч. 14, 14.1 ст. 155 ЖК РФ.

В течение 2020 г. были проведены мероприятия по ограничению предоставления коммунальной услуги водоотведение. За отчетный период было ограничено предоставление коммунальной услуги водоотведение 10 должникам на общую сумму 13 330,19 тыс. руб., из которых оплатили задолженность 4 должников в размере 4 562,84 тыс. руб. **Эффективность** данной меры составила по сумме – **34,23%**, по количеству – **40%**.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 424 до 1 января 2021 г. с 06.04.2020 г. приостановлена работа по ограничению и приостановлению предоставления коммунальных услуг (до особого распоряжения).

Также должникам предлагается заключать договоры **о реструктуризации долга**. Должники, материальное положение которых не позволяет одновременно погасить полную сумму долга, заключают указанные соглашения с рассрочкой платежа.

**В 2020 году заключено 94 договора** о реструктуризации задолженности на сумму 6 759,16 тыс.руб., из них со сроком погашения в 2020 году – 44 договора на сумму 2 100,02 тыс.руб. Оплачено по договорам в 2020 году 309,35 тыс.руб. **Эффективность** по сумме со сроком погашения в 2020 году, составила **14,73%**.

**В рамках судебного-исковой работы** по снижению задолженности в 2020 году в судебные органы направлено 352 заявления о взыскании задолженности за ЖКУ на общую сумму 19 253 тыс. руб. В отношении должников, имеющих задолженность свыше 3-х лет, исковые заявления в суды поданы в полном объеме.

В результате в работе по взысканию находится 92% задолженности свыше 5 месяцев.

**Исполнение решений судов** осуществляется путем направления исполнительных документов в службу судебных приставов для принудительного взыскания.

ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в отдел судебных приставов по р-ну Тропарево-Никулино всего **передано 337 исполнительных листа** на сумму 18 394 тыс.руб. с учетом исполнительных документов, полученных за предыдущие периоды. Всего в 2020 году окончено 228 ИП на сумму 11 993 тыс.руб., из них фактическим исполнением 135 ИП на сумму 6 851 тыс.руб.

**Судебными приставами в отношении должников принимаются меры по:**

- ограничению выезда за пределы РФ (337 ИП на сумму 18 394 тыс.руб., из них погашено 135 ИП на сумму 6 851, что составило 37,25%);
- выявлению имущества должников, в т.ч. транспортных средств;
- наложению ареста на транспортные средства;
- ограничение регистрационных действий в отношении транспортных средств;
- обход должников;
- выявление наличия счетов в 24 крупнейших банках, с целью наложения ареста на счета должников.

Сотрудники учреждения осуществляют плотное взаимодействие с судебными приставами, проводят на постоянной основе сверки по совершенным исполнительным действиям, принимают участие в обходах должников и арестах имущества должников, в том числе, автотранспортных средств.

**Проведение указанных мероприятий позволило снизить задолженность населения за год на 15,3% от суммы задолженности, на 39,6% по количеству должников.**

**В целях продолжения обеспечения погашения задолженности собственников помещений в МКД по оплате жилищно-коммунальных услуг в 2021 г. необходимо продолжить принимать следующие меры:**

- информирование должников о задолженности и возможных мерах для погашения долга;
- осуществление автообзвона должников;
- размещение объявлений на информационных стендах подъездов МКД и на сайте учреждения о необходимости погашения долга;
- ограничение предоставления коммунальной услуги водоотведения (договор со специализированной организацией заключен);
- проведение судебно-исковой работы;
- осуществление взаимодействия с судебными приставами по вопросу исполнения исполнительных документов;
- начисление пени.

## **7. Взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере**

В районе Тропарево-Никулино создано **54 Советов МКД.**

За 2020/2021 год было **проведено 44 собраний с жителями района и собственниками жилых и нежилых помещений в МКД.**

Основные темы собраний:

- выбор совета МКД;
- проведение текущего и капитального ремонта;

Проблемные вопросы:

- проведение капитального ремонта в МКД;
- содержание МКД.

Благодарю за внимание!

# ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ПЕРЕД ДЕПУТАТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Благоустройство дворовых территорий в рамках программы «Активный гражданин».

### Приложение №1

1	ул. Академика Анохина, д. 13	Устройство МАФ. Устройство покрытия спортивной площадки
---	------------------------------	---

## В рамках программы ремонта асфальтобетонного покрытия «Большими картами» за 2020г. (основной контракт)

### Приложение №2

№	Адрес	Замена АБП проезд(про ездая часть), кв.м	Замена АБП тротуар, кв.м	Замена бортового камня дорожного , пог.м.	Объем финансирования тыс. руб
1	Академика Анохина ул. д.11, д.11 к.1, д.13	6570,00	1909,00	1550,00	8 976 940,56 Р
2	Академика Анохина ул. д.5 к.1, к.2, к.3, к.4	6405,00	2155,00	900,00	8 242 569,50 Р
3	Анохина Академика ул. 12 к.1, 12 к.2, 12 к.3, 12 к.4	10147,00	1400,00	1460,00	10 819 288,42 Р
4	Анохина Академика ул. 6 к.1, 6 к.2, 6 к.3, 6 к.4	10250,00	2357,00	1792,00	12 436 549,72 Р
5	Анохина Академика ул. 6 к.5	5489,00	838,00	860,00	6 041 054,86 Р
6	Анохина Академика ул. 7	2176,00	849,00	850,00	3 683 347,72 Р
7	Анохина Академика ул. 9, 9 к.1	6829,00	1300,00	1810,00	8 828 410,74 Р
<b>Итого</b>		<b>47 866</b>	<b>10 808</b>	<b>9 222</b>	<b>59 028 161,52 Р</b>

## Дополнительный объем ремонта АБП

№	Адрес	Замена АБП проезд, кв.м ПЛАН	Замена АБП тротуар, кв.м ПЛАН	Замена бортового камня дорожного, пог.м. ПЛАН
1	Анохина Академика ул.42к. 1	2232	57	334
2	Анохина Академика ул. 24	1738	82	263
3	Анохина Академика ул. 12 к.1, 12 к.2, 12 к.3, 12 к.4		210	
4	Анохина Академика ул. 6 к. 5		136	
5	Никулинская ул. 15 к .3	404	595	287
6	Покрышкина д. 3 (со стороны д. 7)	412		36
<b>Тропарево-Никулино</b>	<b>Итого</b>	<b>4786</b>	<b>1080</b>	<b>920</b>

### В рамках реализации локально-реконструктивных мероприятий на улично-дорожной сети

### Приложение 3

№ п/п	Адрес	Перечень мероприятий
1	Ленинский пр-т, между д.156 ид. 158	нанесение дорожной разметки - 80 кв. м пешеходный переход 1.14.1 установка дорожных знаков - 4 (2 знака 5.19.1, 2 знака 5.19.2)
2	Ленинский пр-т, между д.156 (напротив подъезда № 8) и д. 156, корп. 1	нанесение дорожной разметки - 24 кв. м пешеходный переход 1.14.1 установка дорожных знаков -4 (2 знака 5.19.1, 2 знака 5.19.2)
3	ул. Никулинская, д.23, корп. 1,2,3, д.27 корп. 1,2,3	установка ИДИ 500*500 - 20 шт.,
4	ул. Академика Анохина, вл.8	обустройство основания площадки под павильон остановки 28 кв.м устройство тротуара кв.м 135,00 замена садового камня пог.м. 140,00
5	ул. Академика Анохина, д. 12, корп. 1	нанесение дорожной разметки - 40 кв. м пешеходный переход 1.14.1 установка дорожных знаков - 4 (2 знака 5.19.1, 2 знака 5.19.2) замена садового камня пог.м. 14,00
6	ул. Академика Анохина, д. 34, корп.1 (выезд на ул.Тропаревская)	1 шт. установка сферического (обзорного зеркала)
7	ул. Академика Анохина в районе д.7	устройство парковки автотранспорта кв.м. - 12
8	Поворот между д. 127, корп.2по пр-т Вернадского и	установка дорожных знаков - 1 знак 3.27

	д.7, корп. 6 по ул.26-ти Бакинских Комиссаров	
9	пр-т Вернадского между д. 125 и д. 127	нанесение дорожной разметки - 32 кв. м пешеходный переход 1.14.1 установка дорожных знаков -4 (2 знака 5.19.1, 2 знака 5.19.2)
10	пр-т Вернадского д.125, около театра «На Юго-Западе»	установка дорожных знаков - 4 знака 5.20, 4 знака 3.24
11	ОД, Мичуринский пр-т, д. 1	устройство тротуара кв.м. 10,00 замена бортового камня пог.м. 5,00 нанесение дорожной разметки - 16 кв. м пешеходный переход 1.14.1 установка дорожных знаков - 4 (2 знака 5.19.1, 2 знака 5.19.2)
12	Ленинский пр-т, д. 152А	нанесение дорожной разметки - 50 кв. м пешеходный переход 1.14.1 установка дорожных знаков - 4 (2 знака 5.19.1, 2 знака 5.19.2) устройство пешеходного перехода - понижение борт, камня 4 пог.м
13	ул.Доктора Гааза напротив д.93 по пр-т Вернадского	установка дорожных знаков - 1 знак 3.27, 1 знак 8.2.4, 1 знак 8.4.4
14	ул. Академика Анохина, между д.26 корп.2 и д.7	устройство тротуара кв.м 20,00 замена садового камня пог.м. 20,00 устройство пешеходного перехода - понижение борт, камня 8 пог.м
15	Ленинский пр-т, д. 148,д. 150,д. 152	установка дорожных знаков - 4 знака 5.20 установка ИДИ 500*500 - 24 шт., 4 шт. краевых элемента
16	пр-т Вернадского, д.82, стр. 1 (РАНХиГС)	демаркирование существующего 50 кв. м пешеходного перехода 1.14.1, демонтаж существующего ИДИ установка нового ИДИ устройство тротуара кв.м 44,00 замена бортового камня пог.м — 32,00 ремонт газона кв.м 15,00 50 кв. м пешеходный переход 1.14.1 устройство пешеходного перехода - понижение борт. Камня 8 пог.м
17	Ул. Академика Анохина д.6, корп.1, стр. 1	установка дорожных знаков - 1 знак 3.27, 4 знака 5.20
18	ОД, Мичуринский пр-т, д.6 и д.8 корп.2	установка дорожных знаков - 1 знак 5.21, 2 знака 3.24
19	Проезд ОД, Мичуринский пр-т, и Никулинского проезда, поликлиника 8	нанесение дорожной разметки - 32 кв. м пешеходный переход 1.14.1 установка дорожных знаков -4 (2 знака 5.19.1, 2 знака 5.19.2)

Посадка деревьев и кустарников на объектах озеленения 3-й категории по данным портала «Активный гражданин» на территории Западного административного округа города Москвы						
№	ID дровой территории	Адрес	Породы деревьев	Кол-во деревьев, шт.	Породы кустарников	Кол-во кустарников, шт.
<b>Район Тропарево-Никулино</b>						
1	41132428	Анохина Академика ул. 58 к.2, Анохина Академика ул. 56, Анохина Академика ул. 58 к.1	Ель колючая (голубая)	12	Барбарис Тунберга	41
2	709023	Никулинская ул. 9			Кизильник блестящий Сирень обыкновенная	74
3	173593	Никулинская ул. 12, к.2			Девичий виноград Барбарис Тунберга Барбарис пурпурный Роза морщинистая	100
4	87320279	Мичур. просп., "Олимп. Дер.", 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 5, 6, 7, 8, 9			Жостер слабительный	30
5	87320279	Мичур. просп., "Олимп. Дер.", 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 5, 6, 7, 8, 9	Ель колючая (голубая) Клен сахарный (серебристый)	1 3	Сирень обыкновенная	15
6	466800	Мичур. Просп., "Олимп. Дер.", 25			Спирея Билларда	30
7	176621	Вернадского просп., 95, к.2			Пузыреплодник калинолистный	35
8	177182	Вернадского просп., 97, к.1			Барбарис обыкновенный	50
9	696916	Вернадского просп., 111, 113			Кизильник блестящий	75
10	175767	Ленинский просп., 144, к.3			Спирея Вангутта Спирея Билларда	80
11	349841	Ленинский просп., 144, к.4			Спирея Вангутта Боярышник кроваво-красный	56
12	342230	Ленинский просп., 144, к.5	Ива ломкая (ф. шаровидная)	1	Пузыреплодник калинолистный Спирея Вангутта Лапчатка кустарниковая Чубушник вечный Сирень венгерская Вишня войлочная	29
13	174792	Ленинский просп., 152			Жимолость татарская	30
14	174851	Ленинский просп., 152, к.2			Можжевельник казацкий Дерен белый Игра Пузыреплодник калинолистный Карагана древовидная Сирень обыкновенная Смородина золотистая Спирея Вангутта Спирея средняя Чубушник вечный	81
15	722753	Ленинский просп., 156			Вишня войлочная Чубушник вечный	7
<b>ИТОГО</b>				<b>17</b>		<b>733</b>

**План на 2021 г. Благоустройство дворовых территория СУР «Активный гражданин»**

**Приложение 5**

1	ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 10, корп. 2	Ремонт/устройство асфальтобетонного покрытия Замена / установка садового камня Устройство МАФ Устройство газона Устройство покрытия детской площадки, ремонт газонов
2	Проспект Вернадского д.91 кор.2	Ремонт/устройство асфальтобетонного покрытия Замена / установка садового камня Устройство МАФ Устройство газона Устройство покрытия детской площадки, ремонт газонов

**«Благоустройство дворовых территорий, прилегающих к благоустройству Ленинского проспекта»**

**Приложение 6**

№пп	Адреса	Виды работ
1	Двадцати Шести Бак.Ком. 1 к.1	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового и бортового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки
2	Двадцати Шести Бак.Ком. 1 к.2	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового и бортового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки
3	Двадцати Шести Бак.Ком. 1 к.3	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового и бортового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки
4	Двадцати Шести Бак.Ком. 3 к.1	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового и бортового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки
5	Двадцати Шести Бак.Ком. 3 к.3	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового и бортового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки
6	Ленинский просп. 148	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки
7	Ленинский просп. 150	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки
8	Ленинский просп. 152	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки

9	Ленинский просп. 152 к.2	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки
10	Ленинский просп. 154	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки
11	Ленинский просп. 156	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки

В рамках программы «Благоустройства общеобразовательных учреждений» в  
2021г. **Приложение №7**

№ п/п	Адрес	Виды работ
1	Академика Анохина д. 2 к. 5 ГБОУ Школа № 1329	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки. Ремонт/замена покрытия из плитки, Ремонт, окраска ограждений.
2	Академика Анохина ул. д. 4 корп. 5 ГБОУ Школа № 1317	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки. Ремонт/замена покрытия из плитки. Устройство контейнерной площадки
3	Академика Анохина ул. д. 4 корп. 6 ГБОУ Школа № 1317	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового и бортового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки. Ремонт/замена покрытия из плитки
3	Никулинская, 7 школа №1741 дошкольное учреждение №1	Ремонт / устройство асфальтобетонного покрытия, Замена / установка садового и бортового камня. Устройство МАФ. Устройство газона. Устройство покрытия детской площадки. Ремонт/замена покрытия из плитки

**В рамках программы ремонта асфальтобетонного покрытия «Большими картами» на 2021г.** **Приложение №8**

№№	Адрес в АСУ ОДС	ID ДТ из АСУ ОДС	Замена АБП проезд, кв.м	Замена АБП тротуар, кв.м	Замена бортового камня дорожного, кв.м	Объем финансирования, руб.
1	Анохина Академика ул. 50, 54	173426	3 547	697	1 004	4 445 463,73
2	Анохина Академика ул. 58 к.2, Анохина Академика ул. 56, Анохина Академика ул. 58 к.1	41132428	8 045	5 829	2 114	13 132 746,41
3	Анохина Академика ул. 60	3531151	3 100	3 635	1 263	6 626 414,52
4	Анохина Академика ул. 62, 64	170406	3 710	311	780	4 025 209,80
5	Вернадского просп. 91 к.2	763855	1 877	1 501	1 384	4 181 163,23
6	Вернадского просп. 89 к.1	171799	1 896	908	790	3 071 144,36
<b>ИТОГО 6</b>			<b>22 175</b>	<b>12 881</b>	<b>7 335</b>	<b>35 482 142,05</b>

№	ID дворовой территории по АСУ ОДС	Адрес дворовой территории по АСУ ОДС	Порода деревьев	Кол-во деревьев, шт.	Порода кустарников	Кол-во кустарников, шт.
<b>НАЗВАНИЕ РАЙОНА</b>						
1	29676537	Академика Анохина ул. 5 к.1			Спирея Вангутта	75
2		Академика Анохина ул. 5 к.2			Барбарис пурпурный	95
3		Академика Анохина ул. 5 к.3			Чубушник гибридный	80
4		Академика Анохина ул. 5 к.4			Дерен белый	50
5	171482	Академика Анохина ул. 26 к.1			Спирея Вангутта	384
6		Академика Анохина ул. 26 к.2			Кизильник блестящий	416
7		Академика Анохина ул. 26 к.3			Кизильник блестящий	358
8		Академика Анохина ул. 26 к.4			Чубушник вечный	200
9	683891	Академика Анохина ул. 6 к.4			Кизильник блестящий	220
10	87320279	Мичуринский просп."Олимп.дер." 10			Кизильник блестящий	280
11		Мичуринский просп."Олимп.дер." 16			Лапчатка кустарниковая	200
12	7205373	Академика Анохина ул. 7			Кизильник блестящий	340
13	29680495	Академика Анохина ул. 13			Лапчатка кустарниковая	200
14	174623	Никулинская ул.6 к.1			Лапчатка кустарниковая	120
15	720868	Никулинская ул.11			Спирея серая	10
16	87320279	Мичуринский просп."Олимп.дер." 13	Клен сахарный	5	Барбарис пурпурный	10
			Липа	5	Кизильник блестящий	10
			Бархат амурский	1	Спирея серая	10
			Ива ломкая	3	Жимолось каприфоль	10
			Рябина плакучая	2	Ирга	10
17	3517131	Покрышкина 9			Кизильник блестящий	250
18	170058	Вернадского проспект 127			Можжевельник казацкий	15
					Спирея Вангутта	10
					Спирея серая	10
19	164533	Вернадского проспект 89			Барбарис пурпурный	20
20	176777	26-ти Бакинских Комиссаров ул.7 к.5			Лапчатка кустарниковая	20
21	175116	26-ти Бакинских Комиссаров ул.1 к.3			Кизильник блестящий	15
22		<b>ИТОГО</b>		<b>27</b>	Спирея серая	20
					Кизильник блестящий	604
					Кизильник блестящий	40
					Барбарис пурпурный	5
					Кизильник блестящий	624

## Установка дополнительных опор освещения. (приложение 10)

Адресный перечень устройства наружного освещения на объектах Западного АО в 2021 году, в районе Тропарево-Никулино (Приложение 10)					
район Тропарево-Никулино	Район	Адрес	Характеристика объекта (дворовая территория, детская площадка, спортивная площадка и т.д.)	Кол-во опор после обследования	Кол-во приставных кронштейнов
1	Тропарево-Никулино	26-ти Бакинских Комиссаров д.2 к.2	Спортивная площадка	6	
2	Тропарево-Никулино	26-ти Бакинских Комиссаров д.6	Детская площадка без корпуса	2	
3	Тропарево-Никулино	26-ти Бакинских Комиссаров д.7 к.2	Придомовая и подходы к д.саду	4	
4	Тропарево-Никулино	26-ти Бакинских Комиссаров д.7 к.4	Детская площадка	2	
5	Тропарево-Никулино	Академика Анохина д.38 к.2	Детская площадка между д.40 к.1	5	
6	Тропарево-Никулино	Академика Анохина д.46 к.1	Парковка у дома	4	
7	Тропарево-Никулино	Академика Анохина д.6 к.1 к.4	Детская площадка	0	Отсутствует техническая возможность устройства УНО
8	Тропарево-Никулино	Никулинская д.15 к.2	к.1 - к.3 придомовые с парковками	5	
9	Тропарево-Никулино	Олимпийская деревня д.14	Круги	8	
10	Тропарево-Никулино	Олимпийская деревня д.2	Опоры вдоль тротуара к спорт комплексу	4	
11	Тропарево-Никулино	Олимпийская деревня д.5	Круги	6	
12	Тропарево-Никулино	Покрышкина д.11	Детская площадка	2	
13	Тропарево-Никулино	Проспект Вернадского 101 к.8	Дорожка от метро	4	
14	Тропарево-Никулино	Проспект Вернадского д.127	Освещение парковки	4	
15	Тропарево-Никулино	Проспект Вернадского, д.123		5	
16	Тропарево-Никулино	Проспект Вернадского, д.113		5	
17	Тропарево-Никулино	Никулинская д.15 к.3	Дорожки и перед подъездами	4	Перемещено с Академика Анохина д.6 к.1 к.4
18	Тропарево-Никулино	26-ти Бакинских Комиссаров д.8 к.6	Дорожки и перед подъездами	5	Перемещено с Академика Анохина д.6 к.1 к.5
<b>Итого по району</b>				<b>75</b>	