



город Москва
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

РЕШЕНИЕ

08.06.2021

№

6/1

**Об информации директора ГБУ
«Жилищник района Тропарево-
Никулино» о работе учреждения в
2020 году и перспективах работы в
2021 году**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в города Москвы отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», заслушав информацию директора ГБУ города Москвы «Жилищник района Тропарево-Никулино» А. А. Еременко о работе учреждения в 2020 году и перспективах работы в 2021 году, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять информацию директора ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» А. А. Еременко о работе учреждения в 2020 году и перспективах работы в 2021 году к сведению.

2. Признать работу ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в 2020 году неудовлетворительной по следующим направлениям:

- Содержание, благоустройство и уборка территории;
- Содержание контейнерных площадок и введение двухпоточной системы раздельного сбора отходов
- Содержание многоквартирных домов;
- Управление многоквартирными домами;
- Предоставление жилищно-коммунальных услуг;
- Работа с собственниками помещений многоквартирных домов;
- Информирование жителей.

3. Рекомендовать директору ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» принять меры для устранения недостатков, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

4. Рекомендовать директору ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в последующих отчетах предоставлять информацию, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

5. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Тропарево-Никулино, ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино».

6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

8. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино А. Н. Гагарина.

**Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино**



**Замечания Совета депутатов МО Тропарёво-Никулино к деятельности
ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в 2020 г.**

1. Несоблюдение требований Постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 года № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы» при уборке листвы и покосах травы на большей части территории района.

2. Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями. Отсутствие предусмотренных регламентом ухода поливов, внесения удобрений и т. п. агротехнических мер. На многих земельных участках травяной покров утрачен полностью, мер к его восстановлению не предпринимается.

3. Систематические нарушения Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве (утв. Постановлением Правительства Москвы от 9 ноября 1999 года № 1018) при уборке снега, в части складирования снега с противогололедными реагентами на газонах, недостаточная уборка части дворовых территорий и неудовлетворительная уборка большей части детских площадок на территории района.

4. Проблемы с введением двухпоточной системы раздельного сбора отходов — отсутствие информирования жителей, неочевидная маркировка баков и контейнерных площадок, установка дворниками «серых» баков на предназначенные для «синих» баков места, перекладывание мусора и смёта в контейнеры для вторсырья;

5. Неполное и некачественное выполнение работ по текущему содержанию и ремонту МКД. Неудовлетворительное содержание жилого фонда в части уборки подъездов. Низкое качество закупаемых материалов для ремонта, уборочного и прочего инвентаря;

6. Систематическое неисполнение требований Жилищного Кодекса Российской Федерации в части проведения общих собраний собственников многоквартирных домов и оформления результатов (протоколов) таких собраний, в частности — отсутствие публикации протоколов общих собраний собственников и не направление протоколов в орган государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

7. Непредставление информации в сфере управления многоквартирными домами по запросам граждан (паспорта домов, акты и паспорта готовности домов к эксплуатации в зимних условиях, перечни объемов работ по текущему ремонту общего имущества в домах и иные документы);

8. Несоблюдение требования по раскрытию информации, установленных Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», в том числе отсутствие на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Тропарёво-Никулино» отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год, не заполненный раздел «Нарушения» за 2020 г.

9. Отсутствие информирования жителей о проводимых работах, например, по благоустройству, ремонту подъездов, вырубке и обрезке деревьев и кустарников.

Совет депутатов рекомендует ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», кроме устранения вышеперечисленных замечаний, также:

1. разместить в подъездах информацию о ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», телефоны диспетчерской, техников и мастеров участков, информацию об оказываемых услугах по содержанию МКД и преискурант платных услуг;

2. согласовывать график и перечень работ по текущему ремонту подъездов МКД с Советами МКД, привлекать председателей домов к открытию работ по текущему ремонту подъездов, информировать жителей о проведении текущего ремонта подъездов путем размещения информации на информационных досках подъездов;

3. обеспечить участие Советов МКД и председателей в комиссиях по проверке готовности домов к эксплуатации в зимних условиях, составлении соответствующих актов и паспортов.

4. представить в сентябре 2021 года в Совет депутатов информацию о подготовке к содержанию МКД и дворовых территорий в зимний период 2021-2022 гг.;

5. доукомплектовать численность работников согласно штатному расписанию,

6. соблюдать требования трудового законодательства и улучшить материально-техническую базу, в том числе состояние мастерских участков.

7. привести паспорта участков в соответствие текущему состоянию (в частности исправить «газон обыкновенный» на «на базе естественной растительности»)

8. устранить систематические нарушения действующих регламентов и нормативно-правовых актов города Москвы, в частности постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 года №743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы», в части:

- уборки, складирования на газонах и вывоза снега;
- применения противогололедных реагентов;
- уборки опавшей листвы;
- покоса разнотравных газонов;
- полива зеленых насаждений;
- обрезки деревьев и кустарников;
- компенсационного озеленения.

9. оборудовать в домах поливочные краны для обеспечения полива зеленых насаждений.

**Рекомендации Совета депутатов МО Тропарево-Никулино к отчету
ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»**

1. Руководству ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» перечислять в отчёте:
 - Адреса собраний с жителями с указанием вида собрания;
 - Мероприятия общественного контроля, данные о движении персонала: число принятых, число уволенных, вид трудовых отношений с количеством действующих договоров и новых договоров, сотрудники принятые на основе договора оказания услуг;
 - Мероприятия по лечению деревьев;
 - Мероприятия по работе с паспортами дворовых территорий (актуализация);
 - Выявление краснокнижных видов;
 - Мероприятия по выявлению бесхозных объектов.
2. Прикладывать к ежегодному отчету финансовый отчет.
3. Ежегодно отчитываться о проблемах выявления запечатывания водостоков при проведении благоустройства, укладки асфальта, ремонта.
4. Прикладывать к отчету сводную таблицу по запланированным, реализованным и внеплановым работам в отчетном году.