



город Москва  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

РЕШЕНИЕ

02.02.2021

№

1/6

О направлении в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы отзыва на “Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ЗАО, Тропарёво-Никулино, Мичуринский проспект, вл. 23 (коммунальная зона квартала № 38) (кад. № 77:07:0014004:8050)”

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст.68.1 Градостроительного кодекса города Москвы, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Муниципального округа Тропарево-Никулино, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Направить в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы замечания и предложения в рамках общественных обсуждений по “Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ЗАО, Тропарёво-Никулино, Мичуринский проспект, вл. 23

(коммунальная зона квартала № 38) (кад. № 77:07:0014004:8050)" согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино <http://www.troparevo-zao.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино.

Глава муниципального округа  
Тропарево-Никулино



А.Н. Багарин

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа  
Тропарево- Никулино от  
02.02.2021 г. № 1/6

**в Комитет по архитектуре и  
градостроительству города  
Москвы,  
Городскую комиссию по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы**

**Замечания и предложения по общественным обсуждениям по «Проекту  
внесения изменений в правила землепользования и застройки города  
Москвы в отношении территории по адресу: ЗАО, Тропарёво-Никулино,  
Мичуринский проспект, вл. 23 (коммунальная зона квартала № 38) (кад. №  
77:07:0014004:8050)»**

В настоящее время рассматриваемый в Проекте участок закрыт для прохода и проезда в связи и на период строительства гаражного комплекса, расположенного на смежном земельном участке. При этом ограничен проход и проезд из квартала к Мичуринскому проспекту и обратно — имеется только узкий (около 1 м) проход между заборами по временному деревянному настилу.

В связи с открытием станции метро Озерная, а также строительством на Мичуринском проспекте жилого комплекса, включающего в себя в том числе продовольственные магазины, резко увеличилась потребность граждан в движении в этом направлении.

Жители неоднократно обращались в органы власти г. Москвы с просьбами убрать с данного участка забор и открыть его для прохода и проезда. Вопрос необходимости освобождения этой территории для обеспечения возможности прохода и проезда поднимался и в рамках публичных слушаний от 11 ноября 2019 года по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресам: ул. Никулинская (кад. №№ 77:07:0014004:8059, 77:07:0014004:8058), ул. Никулинская (кад. № 77:07:0014004:8057), ЗАО»

В связи с этим Совет депутатов выступает против данного проекта и предлагает:

1. В правила землепользования и застройки предлагаемые в данном проекте в отношении участка (кад. № 77:07:0014004:8050) изменения не вносить, проект отклонить.

2. При необходимости выделения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014004:8050 установить для нее следующий градостроительный регламент: Основной вид разрешенного использования земельного участка: 12.0.2 «Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры». Предельные параметры: Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 0; Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 0; Максимальный процент застройки (%) – 0
3. Расторгнуть временный договор аренды на участок 77:07:0014004:8050, перевести его в категорию территорий общего пользования, освободить тротуар и проезд в сторону Мичуринского проспекта.

**Глава муниципального округа  
Тропарево-Никулино**



**Гагарин А.Н.**