



город Москва
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО

РЕШЕНИЕ

20. 11. 2018

№

20/5

О направлении Отзыва на проект актуализации схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2032 года в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы, Уставом муниципального округа Тропарево-Никулино, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Направить в Городскую комиссию по вопросам землепользования и застройки при Правительстве Москвы замечания и предложения в рамках публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2032 года, направить копию в Минэнерго РФ.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино А.Н. Гагарина.

Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино



А.Н. Гагарин

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Тропарево-
Никулино от 20.11.2018 г. № 20/5

**в Городскую комиссию по
вопросам землепользования и
застройки при Правительстве
Москвы
125009, город Москва, Никитский
переулок, дом 5,
123104 город Москва, ул. Большая
Бронная, д14**

**копия:
Минэнерго РФ
город Москва, ул. Щепкина д. 42**

**Отзыв на проект актуализации схемы теплоснабжения города Москвы
на период до 2032 года**

Замечания по процедуре проведения публичных слушаний:

1. После проведения публичных слушаний на городском уровне, необходимо проведение аналогичной процедуры в каждом районе для обсуждения, как данный проект затронет отдельные территории.
2. Материалы представлены в ненадлежащем качестве, схемы недостаточно детализированы, обозначения неразборчивы.
3. Отсутствует оповещение, в частности, нет информации на информационных стендах района.

Замечания по схеме теплоснабжения , касающиеся территории Тропарево-Никулино:

4. Включить в проект актуализации исследование состояния теплосетей в районе Тропарево-Никулино.
5. Обеспечить температуру подачи горячей воды в соответствии с нормативами 60-70С.
6. Включить работы по перекладке и маскировке наружных магистралей на территории района, например, Ленинский проспект 150-156

Замечания по проекту в целом:

7. Основные исходные данные для проектирования (Том 3 книга 3.1 Проекта) не соответствуют действительности, использовано заведомо заниженное (на несколько миллионов человек) число потребителей энергоресурсов города и заниженное значение отапливаемых площадей. Поэтому результаты, отраженные в представленном на слушания

Проекте, не отвечающим требованиям, предъявляемым к схемам теплоснабжения (*противоречат Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»*) и целям разработки таких схем: «удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий»

7. 1. Расчеты проектировщиков основаны на заниженной численности потребителей энергоресурсов в городе Москве.

На стр. 15 Тома 3 книги 3.1 указано, что «По состоянию на 01.01.2017 в Москве проживало 12,4 млн. человек». В 2016 году, выступая на Московском урбанистическом форуме, мэр Москвы С.С. Собянин сообщил, что "Порядка 25 миллионов человек живёт в московской агломерации" (ria.ru/moscow/20160701/1455716174.html)

7.2. Расчеты основаны на заниженной величине отапливаемой площади строительных фондов города. – на основании данных БТИ об общих площадях зданий.

В утверждаемой части Проекта (Том 3 книга 3.1) на страницах 18-19 представлена Таблица «Общая площадь зданий города Москвы по состоянию на 01.01.2017 по данным ГУП «МосгорБТИ». Расчет общей площади производится органами БТИ в соответствии с Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации №37 от 04.08.1998.

Общие площади для целей учета БТИ - совокупность общих площадей квартир и нежилых помещений, за исключением так называемых «заитоговых» площадей, в том числе площадей тамбуров лестничных клеток, приквартирных холлов и т.п., которые, согласно правилам эксплуатации жилых зданий, должны отапливаться и отапливаются, но в общую площадь здания не включаются.

В отличие от существующих зданий, сведения о площадях планируемой застройки, включенные в данный Проект, рассчитаны на основании строительных норм и правил, которые определяют общую площадь здания, как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен (СП 31-107-2004, СП 54.13330.2011).

Таким образом, в представленном Проекте расчет необходимых мощностей источников и параметров сетей передачи тепловой энергии был произведен не в соответствии с существующей нагрузкой, а на основании явно заниженных значений, что не соответствует Требованиям к тепловой схеме (утверждены Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154), в частности - к Разделу I("Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения"), который должен содержать: «а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов»

В связи с вышеизложенным, проект имеет неустраняемые недостатки. Его принятие может привести к дезорганизации системы городского хозяйства.

Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино



А.Н. Гагарин