

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО**

РЕШЕНИЕ

16.03.2016 № 4/2

**Об информации Директора ГБУ
«Жилищник района Тропарево-Никулино»
о работе ГБУ «Жилищник района
Тропарево-Никулино» в 2015 году
и перспективах работы в 2016 году**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», Уставом муниципального округа Тропарево-Никулино, заслушав информацию Директора ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» В.В. Мирошкина о работе ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в 2015 году, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять информацию Директора ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» В.В. Мирошкина о работе ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в 2015 году и перспективах работы в 2016 году к сведению (приложение).
2. Направить данное решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино».
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.
5. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино С.П. Куликова.

**О результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в
2015 году**

1. Краткая статистическая информация.

По состоянию на 01.01. 2016 год в управлении «ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» находится:

Многоквартирные дома (МКД) в управлении и на техническом обслуживании	Количество, шт.	98
Дворовые территории	Количество, шт.	128
Объекты дорожного хозяйства (ОДХ)	Количество, шт.	16
Объекты озеленения	Количество, шт.	15
Остановок общественного транспорта	Количество, шт.	30

**2. О выполнении работ по благоустройству дворовых территорий и объектов
образования на территории района.**

В рамках программы благоустройства в 2015 году на территории района Тропарево-Никулино выполнены работы на общую сумму **17 547,38 тыс руб.**, из них:

По программе «Жилище»: 31 двор на сумму 11 963,5 тыс.руб. из них:

1. Ремонт асфальтового покрытия на дворовых территориях и проездах – **8494,5 м2** на сумму **9 486,00 тыс. руб.**;
2. Устройство резинового покрытия на детских площадках – **1096 м2** на сумму **2 049,7 тыс. руб.**;
3. Замена отдельных участков газонного ограждения – **240,5 п.м** на сумму **427,8 тыс. руб.**

По программе «Стимулирование управ районов»: 25 дворов на сумму 5 583,88 тыс.руб из них:

1. Устройство резинового покрытия на детских площадках – **785 м2** на сумму **1357,3 тыс. руб.**;
2. Ремонт газонов – **637,5 м2** на сумму **1001,0 тыс. руб.**;
3. Установка МАФ – **33 шт.** на сумму **1221,2 тыс. руб.**;
4. Установка анти парковочных столбиков – **220 шт.** на сумму **799,9 тыс. руб.**;
5. Замена/установка газонных ограждений – **430 п.м.** на сумму **1004,48 тыс. руб.**;
6. Устройство вазонов вертикального озеленения – **6 шт.** на сумму **200 тыс. руб.**

По программе «Благоустройство территорий общеобразовательных учреждений» 9 территорий дошкольных учреждений на общую сумму **21 689,5 тыс. руб.**, из них:

- устройство площадок с резиновым покрытием – **5292 м2** на сумму **9898,2 тыс. руб.**;
- установка МАФ – **165 шт.** на сумму **5834,9 тыс. руб.**;
- устройство рулонного газона – **1330 м2** на сумму **592,1 тыс. руб.**;
- демонтаж веранд – **20 шт.** на сумму **278,2 тыс. руб.**;
- монтаж веранд – **6 шт.** на сумму **2364,4 тыс. руб.**;
- ремонт асфальтового покрытия – **259 м2** на сумму **256,6 тыс. руб.**;
- ремонт веранд – **17 шт.** на сумму **967,1 тыс. руб.**;
- ремонт спортивных площадок – **2 шт.** на сумму **1309,3 тыс. руб.**;
- ремонт забора – **83 м2** на сумму **183,7 тыс. руб.**;
- устройство прыжковой ямы – **5 м2** на сумму **5 тыс. руб.**

По программе «Миллион деревьев» в весенний и осенний периоды 2015 года произведены работы по посадке **144** дерева, **4339** кустарников.

Также в октябре 2015 года проведены **компенсационные посадки 478** кустарников и **6** деревьев взамен не прижившихся саженцев, посаженных в рамках акции «Миллион деревьев» в осенний период 2014 года и в весенний период 2015 года.

Акция «Сделаем Москву парком!»

13 сентября 2015 года на Никулинском бульваре издательским домом «Комсомольская правда», Управой района и ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» при поддержке Правительства Москвы проведена акция «Сделаем Москву парком!». В рамках данной акции высажено 122 штуки деревьев и кустарников.

«Портал Наш город»

На городские порталы «Наш город. Программа развития Москвы» в течение 2015 года **поступило 4108 обращений**, из них: раздел «Дворы» - 2227 обращений, «Дома» - 1054 обращений, «Дороги» - 617 обращений. На 01.06.2015г. было 227 заявок которые были не отработаны в регламентированные сроки. Это было связано с кадровыми изменениями и закупкой материалов. С 01.07.2015г. работы по устранению выявленных нарушений выполняются в соответствии с установленным сроком исполнения. **Все поступившие обращения отработаны.** В 2016 году по всем направлениям продолжается работа.

В 2016 году на территории района запланировано проведение комплекса мероприятий для комфортного и удобного проживания жителей нашего района.

В рамках благоустройства на 2016 год сформирована программы по четырем направлениям:

- 1. Социально-экономическое развитие района (СЭРР),**
- 2. За счет средств стимулирования управы района Тропарево-Никулино,**
- 3. «Жилище»,**
- 4. Благоустройство общеобразовательных дошкольных учреждений.**

При формировании Программ учитывались пожелания и обращения жителей района, депутатов муниципального собрания.

Программа СЭРР:

2 двора на сумму 6284 тыс. руб:

- ул. 26-ти Бакинских Комиссаров д. 6 к. 1,

- ул. Академика Анохина д. 42 к. 2.

За счет средств стимулирования управы

12 дворов на сумму 9 485 000,00

Адрес	Виды работ	Стоимость работ
ул. Ак. Анохина д. 46 к. 2	Ремонт АБП после сноса металлических тентов, устройство ограждения	802 000,00
ул. Ак. Анохина д. 26 к. 1-4	Капитальный ремонт спортивной площадки, ремонт детской площадки	4 853 000,00
Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д. 14	Ремонт спортивной площадки	1 500 000,00
ул. Покрышкина д. 9,11	ремонт 2х контейнерных площадок	300 000,00
Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д. 25	Ремонт контейнерной площадки, устройство бункерной площадки	260 000,00
Ленинский пр-т, д. 152	Капитальный ремонт газонов на откосе, устройство бункерной площадки, устройство лестницы	850 000,00
ул. Никулинская д. 9	Ремонт контейнерной площадки	150 000,00
Ленинский пр-т, д. 156	Устройство тротуара, установка антипарковочных столбиков	180 000,00
Пр-т Вернадского д. 117-119	ремонт дорожек, посадка кустарников.	300 000,00
Пр-т Вернадского д. 97 к. 1	ремонт лестницы	160 000,00
Пр-т Вернадского д. 93 к. 1	ремонт лестницы	80 000,00
Пр-т Вернадского д. 95 к. 3	ремонт лестницы	50 000,00
	ИТОГ:	9 485 000,00

Запланировано 31 марта 2016г. предоставить на согласование депутатам 7 дворов на сумму 27 529 967, 00

Программа «Жилище»:

4 двора на сумму 16400 тыс. руб.:

- ул. Академика Анохина д. 12 к. 1,
- пр-т Вернадского д. 95 к. 2,
- ул. Никулинская д. 15 к. 2,
- ул. Никулинская д. 23 к. 3.

Программа «Благоустройство общеобразовательных дошкольных учреждений»:

6 объектов на сумму 28400 тыс. руб.:

- ГБОУ ДОУ №1428, ул. Академика Анохина д. 12 к. 5,
- ГБОУ школа № 843, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня д. 23 стр. 1,
- ГБОУ СОШ № 875, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров д. 2 к. 3,
- ГБОУ СОШ № 875, Проспект Вернадского д. 99 к. 2,
- ГБОУ СОШ № 1308, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня д. 8 к. 1,
- ГБОУ СОШ № 1308, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня д. 8 к. 2.

«Активный гражданин»

По результатам голосования в районе будут выполнены работы по капитальному ремонту детских и спортивных площадок, площадок для отдыха жителей района и площадок для выгула собак.

На 25 февраля 2016 г. выиграла Детская площадка по адресу: проспект Вернадского д. 95 к. 1

Остальные адреса находятся в процессе голосования.

В целях приведения территории района в надлежащее состояние после зимнего периода запланировано проведение месячника благоустройства и субботника в апреле 2016 года.

3. О выполненных в 2015 году работах в МКД

Для улучшения качества эксплуатации жилых домов осуществляются следующие программы:

- Подготовка жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период:

Программа осуществляется с февраля по апрель включительно. Проводится обследование технического состояния жилых домов, формируется план мероприятий по устранению выявленных нарушений и график выполнения работ. По окончании проводится приемка выполненных работ с составлением Актов. Ежемесячный отчет о выполнении плана Программы предоставляется в Городской центр жилищных субсидий

При подготовке домов к весенне-летней эксплуатации выполняются следующие виды работ:

- очистка кровель от посторонних предметов и мусора.
- консервация системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверка состояния фасадов и межпанельных швов

В 2015 году подготовлено 98 строений.

Подготовка жилых домов к эксплуатации в зимний период.

Программа осуществляется в период с мая по август, включительно. Перед подготовкой к зиме проводятся предварительные (плановые и внеплановые) технические осмотры жилищного фонда для определения мероприятий и работ по подготовке к сезонной эксплуатации. Составляется график подготовки с учетом графиков проведения работ ресурсоснабжающими организациями (Филиал № 8 Предприятие № 2 ПАО «МОЭК»). Приемка работ осуществляется совместно с представителями вышеуказанной организацией. По результатам готовности систем к эксплуатации и Паспорта готовности жилых домов к зимнему периоду. Отчеты о проведенных работах направляются в Городской центр жилищных субсидий.

В состав мероприятий и работ по подготовке жилых домов к эксплуатации в зимний период входят:

- ремонт, промывка и гидравлические испытания систем отопления;
- укомплектованность элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей аппаратуре;
- наладочные работы по системам тепло-, водоснабжения, где по результатам эксплуатации в предстоящий зимний период не были обеспечены требуемые параметры;
- выборочный ремонт кровли, ограждающих конструкций.
- Восстановление жалюзийных решеток и сеток на продухах в подвалах, устранение неисправностей в системе водоснабжения и канализации;
- контроль над обеспечением работоспособности систем ДУ и ППА и противопожарного водопровода;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений,
- осмотр дымоходов и вентиляционных каналов, при необходимости прочистка и ремонт;
- замена разбитых стекол, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- устранение причин подтопления подвальных помещений;
- проверка технического состояния кабельных электрических вводов, проверка общедомового электрооборудования и этажных электрощитов;

- Программа «Приведение в порядок подъездов жилых домов».

В ходе программы осуществляется косметический ремонт подъездов жилых домов согласно утвержденному графику (окраска стен, потолков, перил и металлических ограждений, выборочный ремонт штукатурного слоя стен и потолков, ремонт дверей, окон, в случае необходимости замена либо ремонт почтовых ящиков, ковшей мусороприемника, светильники). Приемка работ проводится комиссионно, совместно с представителями ГЖИ, управы и общественности. В 2015 году было отремонтировано 42 подъезда по адресам:

Улица	Дом	Корп.	подъезды
26 Бакинских Комиссаров	7	5	1-3
26 Бакинских Комиссаров	7	6	1-5
Пр-т Вернадского	119	-	1-5
Пр-т Вернадского	89	4	1-4
Пр-т Вернадского	89	5	1-4
Пр-т Вернадского	101	8	1-3
Никулинская	23	2	8, 10
Никулинская	9	-	1-3
Никулинская	11	-	1, 2
Никулинская	6	3	1
Никулинская	12	1	1
Никулинская	12	2	1
Ак. Анохина	30	1	2
Ак. Анохина	38	2	3-6
Ак. Анохина	58	1	2

4. О выполненных работах по выборочному капитальному ремонту

В рамках выполнения расширенной программы капитального ремонта жилых домов утвержденным постановлением 832 от 29.02.2014г. осуществлялись работы по замене лифтового оборудования (грузовые лифты). Работы выполнялись силами ООО «Волга» по заказу департамента капитального ремонта.

1. Ул. Академика Анохина, 12 корп.1 – 4 шт.
2. Ул. Академика Анохина, 12 корп.3 – 4 шт.
3. Ул. Академика Анохина, 12 корп.4 – 4 шт.
4. Ул. Академика Анохина, 30 корп.3 – 4 шт.

Приемку выполненных работ осуществлял представитель заказчика Департамент капитального ремонта совместно с эксплуатирующей организацией ООО «Мослифт». ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» проводился контроль по исполнению режима производства работ, соблюдения санитарных норм и принимал участие в оформлении закрытия объекта.

- Программа стимулирования управ районов города Москвы.

Выполнялись работы по ремонту кровли в домах, расположенных по следующим адресам:

Адрес	Количество (м2)	Сумма (тыс.руб)
Академика Анохина д. 30 корп. 1	751,0	801,8
Пр-т Вернадского д. 89 корп. 4	1277,0	1345,99
Пр-т Вернадского д. 89 корп. 5	1266,0	1336,63
Пр-т Вернадского д.105 корп. 2	1483,0	1515,55

В 2016 году планируются работы по приведению подъездов в порядок.

Всего 23 подъезда в 10 многоквартирных домах.

Виды и объёмы работ согласованны с уполномоченными собственниками.

Адрес	подъезды
26 Бак. Ком. ул. д.7 к.3	п.1-3
Вернадского пр-т д.125 корп.1	п.1-3
26 Бак. Ком. ул. д.6	п. 1
26 Бак. Ком. ул. д.6 корп.2	п.1-3
26 Бак. Ком. ул. д.10	п.1
Вернадского пр-т д.93 корп 1	п.4,5
Никулинская ул. д.15 корп.2	п. 5,6,7,8
Никулинская ул. д.19	п.1
ул. Академика Анохина 12 к.1	п.11-14
ул. Академика Анохина 6 к. 5	п.4

4. Работа с советами МКД, жителями

В районе Тропарево-Никулино создано 47 Советов МКД.

За 2015 год было проведено 65 собраний с жителями района и собственниками жилых и нежилых помещений в МКД.

Основные темы собраний:

- выбор совета МКД;
- проведение текущего и капитального ремонта;

Проблемные вопросы:

- проведение капитального ремонта в МКД;
- уборка территории;
- содержание МКД.

5. Работа по взысканию задолженности с ФЛ

В 2015 г. особое внимание было обращено на повышение собираемости платежей и снижение просроченной задолженности населения за ЖКУ. В данном направлении была усилена работа как по досудебному порядку погашения задолженности, так и в судебном порядке.

При этом следует учесть, что на должность директора я был назначен 17.06.2015 г. Общая задолженность населения (более 1 мес.) составила:

- на 29.06.2015 – 62 624 454 руб.
- на 01.01.2016 - 49 306 869 руб.

Проведение указанных мероприятий позволило снизить задолженность населения за год на 13 317 585 руб., что составляет 21% от суммы задолженности.

В отношении досудебной работы проводились следующие мероприятия:

- размещения объявлений о необходимости погашения долгов на информационных стендах подъездов МКД и на сайте ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»;
- проведение автообзвона посредством специальной программы;
- размещение списков должников в подъездах;
- ежемесячное направление должникам уведомлений о задолженности с разъяснением правовых последствий ее неуплаты.

В октябре 2015 г. были проведены мероприятия по ограничению предоставления коммунальной услуги (водоотведения).

Также должникам предлагается заключать соглашения о реструктуризации долга. Должники, материальное положение которых не позволяет единовременно погасить полную сумму долга, заключают указанные соглашения с рассрочкой платежа до 1 года. На 01.01.2016 г. заключено 28 соглашений.

В рамках судебно-исковой работы по снижению задолженности в 2015 году в судебные органы направлено 488 исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов на сумму 16 098 тыс. руб.

Исполнение решений судов осуществляется путем направления исполнительных документов в службу судебных приставов и в банки для снятия средств со счетов должников.

ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в отдел судебных приставов по р-ну Тропарево-Никулино и Банки всего передано 282 исполнительных листа на сумму 24 500 тыс. руб., в том числе в Банки 238 на сумму 8 302 тыс. руб.

Со счетов должников банками были списаны средства по 64% переданных исполнительных документов, что показало достаточную эффективность взыскания задолженности указанным методом.

Судебными приставами в отношении должников принимаются меры по:

- ограничению выезда за пределы РФ,
- выявлению имущества должников, в т.ч. транспортных средств,
- наложению ареста на регистрационные действия с транспортными средствами,
- обход должников,
- выявление наличия счетов в 24 крупнейших банках с целью наложения ареста на счета должников.

Сотрудники ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» осуществляют плотное взаимодействие с судебными приставами, проводят постоянные сверки по совершенным исполнительным действиям.

Проведение вышеуказанных мероприятий и позволило снизить общую задолженность населения за ЖКУ на 21%.

В целях продолжения обеспечения погашения задолженности собственников помещений в МКД по оплате жилищно-коммунальных услуг в 2016 г. продолжить принимать следующие меры:

- информирование должников о задолженности и возможных мерах для погашения долга;
- осуществление автообзвона должников;
- размещение объявлений на информационных стендах подъездов МКД и на сайте УО о необходимости погашения долга;
- ограничение предоставления коммунальной услуги водоотведения (договор со специализированной организацией заключен);
- проведение судебно-исковой работы;
- осуществление взаимодействия с судебными приставами по вопросу исполнения исполнительных документов;
- направление исполнительных документов в банки для взыскания средств со счетов должников.

Задолженности перед ресурсоснабжающими организациями

Наименование	Сумма	%
Начисление МВК для УК всего за 2015г	108 330 061,52	100
Оплачено в МВК с учетом оплат населения, арендаторов, льгот ГЦЖС	106 862 293,06	98
Начисление МОЭК по ГВС для УК всего за 2015г	141 018 897,48	100
Оплачено в МОЭК с учетом оплат населения, арендаторов, льгот ГЦЖС	141 524 150,23	100
Начисление МОЭК по ЦО для УК всего за 2015г	255 471 902,41	100
Оплачено в МОЭК с учетом оплат населения, арендаторов, льгот ГЦЖС	247 245 027,67	97

Просроченной задолженности не имеется. Погашение выставляемых счетов ресурсоснабжающими организациями ведется в соответствии с планом графиком.