

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО**

РЕШЕНИЕ

10.03.2014 № 3/5

**Об информации Директора ГБУ
«Жилищник района Тропарево-Никулино»
о работе ГБУ «Жилищник района
Тропарево-Никулино» в 2014 году**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», Уставом муниципального округа Тропарево-Никулино, заслушав информацию Директора ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» М.А. Кельменчук о работе ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в 2014 году, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять информацию Директора ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» М.А. Кельменчук о работе ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в 2014 году к сведению (Приложение).
2. Направить данное решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино».
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.
5. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино С.П. Куликова.

**Глава муниципального округа
Тропарево-Никулино**

С.П. Куликов

**О результатах работы ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»
за отчетный период 2014г.**

Согласно 146-ПП от 14 марта 2014 года в рамках проведения эксперимента реорганизовано государственное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика» путем преобразования в государственное бюджетное учреждение города Москвы, являющееся правопреемником государственного унитарного предприятия по всем правам и обязанностям в соответствии с передаточными актами. Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Тропарево-Никулино задач надежного, безопасного и качественного представления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

21.11.2013 г. распоряжением № 824-РП утвержден Устав ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино».

23 декабря 2013 года ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» зарегистрирован в ИНФНС № 46 по г.Москве, ОГРН 5137746228087; свидетельство: серия 77 № 015520953.

Бытовой городок построен, выполнена планировка участка, залит фундамент, установлены модули в количестве 52 шт., отсыпана подъездная дорога а/б крошкой, завезено 17870 м3 крошки. В бытовом городке подключена электроэнергия коммуникаций к бытовому городку, получены технические условия на подключение воды, водоотведение, тепло.

По состоянию на 03.03.2015 г. Получено 74ед. техники:

- 1.Самосвалы 16 ед.
- 2.МУП 351 РБА (Трактор с навесным оборудованием) 12 ед.
- 3.Фреза дорожная 1 ед.
- 4.Погрузчик фронтальный 5 ед.
- 5.Погрузчик фронтальный малый 5 ед.
- 6.Вакуумные пылесосы малые 8 ед.
- 7.Компрессор 2 ед.
- 8.Каток дорожный 2 ед. (3 тонны,8тонн)
- 9.Машина вакуумная для откачки воды и канализаций 1 ед.
- 10.Вакуумный пылесос на базе Камаз (с комплектом зимнего оборудования плуг, щетка) 6 ед.
- 11.Распределитель Твердых реагентов на базе Камаз 2 ед.
- 12.Распределитель жидких реагентов на базе Камаз 4 ед.
- 13.Многофункциональная коммунальная машина 3 ед.
- 14.Автовышка 3 ед.
- 15.Лаповый снегопогрузчик 3 ед.

Всего на обслуживании ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» находится 127 дворов, общей площадью 1 511 962 м², 97 МКД, площадь 990, 97 тыс. м². Переданы ОДХ, площадью 434 тыс. м²

В настоящий момент ведется прием сотрудников на работу. По штатному расписанию планируется 1173 сотрудника, из них 108 чел. административно-управленческий персонал, МОП – 479 человек, РТР – 285 человек, производственно-техническая база – 262 человека. По состоянию на 22.01.15 г. в штат набраны 506 человек.

В 2014 году выполнены работы:

1. Благоустройство

В 2014 году выполнено благоустройство 20 –ти дворовых территорий, из них 13 в рамках выполнения городской программы «Жилище», 7- в рамках выполнения городской программы социально-экономического развития района. Выполнен капитальный ремонт 4–х детских площадок по адресам: Пр-т Вернадского, д. 123-125, д.111-113, д. 117-119, Академика Анохина, д. 30 к.1-4

На выполнение работ в 2014 году по программе «Жилище» выделено финансирование в размере 42817,1 тыс. руб, по программе СЭРР выделено финансирование в размере 14 332,2 тыс. руб. В 2014 году выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия 38746,0 м2, замена бортового камня в размере 2875 пог. м, установка газонного ограждения в количестве 9626 пог. м, капитальный ремонт газона- 58010 м2, в каждом дворе установлены лавочки, вазоны, урны.

В 2014 выполнен капитальный ремонт спортивных площадок по адресам: Академика Анохина ул., д. 12 к. 1-4, д. 6 к. 1-4, д. 30 к.1-4

Выполнено благоустройство 5 образовательных учреждений: ООО «Реалист» выполняли работы работ по адресам: Никулинская ул., д. 5, Академика Анохина ул., д. 32, д.36. ООО «Сварог» - ОД, Мичуринский проспект д. 23 и 24.

2. Ремонт подъездов

В 2014 году выполнен ремонт 34 подъездов по адресам:

1	Ленинский пр-т д. 156	10
2	Пр-т Вернадского д.109	1
3	Пр-т Вернадского д.89	5
4	Пр-т Вернадского д.95, корп.1	4
5	ул. Академика Анохина д.38, корп.3	4
6	ул. Академика Анохина д.38, корп.1	2
7	ул. Академика Анохина д.38, корп.4	4
8	ул. Академика Анохина д.30, корп.2	4
	Итого:	34

В оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» находятся 87 строений, 11 – на техническом обслуживании. Всего 98 строений.

Техническое обслуживание здания включает в себя комплекс работ по поддержанию в технически-исправном состоянии инженерных коммуникаций и конструктивных элементов, заданных параметров и режимов его конструкций и технических устройств.

В связи с этим заключены договоры со специализированными организациями на выполнение работ, а именно:

- техническое обслуживание лифтов,
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики,
- техническое обслуживание газопроводов,
- электроизмерительные работы,
- обслуживание дымоходов и вентиляции,
- промывка мусоропроводов,
- обслуживание расширительных баков,
- дератизация и дезинфекция.

С учётом поступивших обращений и пожеланий жителей района, в 2014 году были выполнены следующие работы:

- Замена приборов учета электрической энергии общедомового оборудования в 65 домах
- Работы по фасадам (герметизация и восстановление) в 50 домах
- Ремонт АВР в 2 домах

Произведена замена дверей по адресу: ул. Никулинская д. 23/1

- Ремонт фасада :ул. Никулинская д. 6,к.2

- Утепление стен чердака:ул. Никулинская д. 6,к.2

устройство гидроизоляции и стяжки подвальных помещений- 1 адрес (пр-т Вернадского д. 97)

За период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. ОДС района получено заявок от населения:

Вид работ	ОДС-215	ОДС-214	ОДС-216	ОДС-218	ОДС -19	ОДС-995	ОДС-213	Всего
Сантехника в т.ч аварийных	371	1021	1133	3609	827	1331	1870	10162
Электрика	426	1198	587	1995	982	1388	1257	7852
Плотники	191	216	111	816	294	274	419	2321
Отопление	80	110	190		90	250	78	798
Лифты/застрев.	361	140	609	2037	148/1557	1516	802	6692
Всего	1429	2685	2030	8457	3750	4759	4426	27825

Все заявки отработаны.

ГБУ «Жилищник» запланировало и уже приступило к ремонту подъездов
В рамках ремонтных работ в 2015 году планируется:

- косметический ремонт в 42 подъездах 15 домов

Ремонт 1-го этажа

Ремонт входной группы

Ремонт квартирного холла

Ремонт лестничной клетки

Ремонт лифтового холла

- замена приборов учета электроэнергии

- герметизация швов

- гидроизоляция ложных балконов

- ремонт подвалов

В части услуги по вывозу ТБО и КГМ.

Существенной проблемой для нас явилось то, что с 01.01.2014г. ГБУ «Жилищник» вступил в эксперимент по вывозу мусора. В рамках эксперимента заказчиком работ по вывозу мусора является ГУП «Мосэкопром», подрядчиком которого в настоящее время является ООО «МКМ Логистика», которая допускает срывы сроков вывоза мусора.

В целях повышения эффективности и качества проведения дератизационных работ, профилактики природно-очаговых, особо опасных инфекционных заболеваний, снижения численности популяции грызунов в многоквартирных домах и дворовых территориях города Москвы и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Правительством Москвы принято решение о передаче данных функций одной специализированной организации ГУП «Московский городской центр дезинфекции». Данная организация один раз в месяц по графику производит дезинфекцию по всем многоквартирным домам находящимся в управлении ГБУ «Жилищник», а заявки поступающие от населения о наличии насекомых будут обрабатываться индивидуально по их поступлениям.