

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО**

**РЕШЕНИЕ**

**20.03.2014 № 4/3**

**О согласовании проекта  
градостроительного плана  
земельного участка (ГПЗУ)  
по адресу: проспект  
Вернадского, вл. 76**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Уставом муниципального округа Тропарево-Никулино, учитывая рекомендации Комиссии Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино по вопросам градостроительной политики, землепользования, гаражным вопросам, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: проспект Вернадского, вл. 76 (приложение) на размещение комплекса АЗС в границах действующего участка, при условии одноэтажности постройки.
2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Тропарево-Никулино города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты принятия.
5. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино С.П. Куликова.

**Глава муниципального  
округа Тропарево-Никулино**

**С.П. Куликов**

Приложение к решению  
Совета депутатов  
муниципального  
округа Тропарево-Никулино  
от 20.03.2014 № 4/3

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№RU77-207000-010317**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт" от 11.10.2013 г. № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, вл. 76**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0014006:6**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 03.07.2013г. № 77/501/13-293501**

Площадь земельного участка: **960 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Председатель Москомархитектуры**

**М.П.**

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**/ А.В. Антипов /**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

\_\_\_\_\_ (дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

**2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\***

*представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **в габаритах существующего здания** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **\_\_\_м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность по существующему положению.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь – **до 1000 кв. м**

Общая площадь существующего объекта – **36 кв. м.**

Площадь застройки – **49,6 кв. м**

Существующая застройка: Комплекс АЗС, назначение: АЗС, состав: Здание блока управления площадью 36 кв. м: операторская 11,3 кв.м, комната персонала 6,4 кв. м, санузел и тамбур 5.12 кв. м, коридор 11,0 кв. м, инвентарная 2,16 кв.м; Туалет для посетителей; Навес-кровля над ТРК площадью 99,0 кв. м - 1 шт.; Топливные резервуары: подземные, вертикальные, емкостью 22 куб. м - 3 шт., емкостью 11 куб. м - 2 шт.; Топливораздаточные колонки 10 рукавные - 2 шт.; Молниезащита и заземление - 1 шт.; Очистные сооружения - 1 шт.; Наружные инженерные сети - 1 шт.; Информационный щит - 1 шт.; Наземное покрытие: рабочая зона - бензостойкая плитка, остальная территория - асфальт; Трубопровод: d=57x3.5 мм, ГОСТ 8732-70 -280.5 пог.м, d=89x4.0 мм, ГОСТ 8732-70 пог. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, просп. Вернадского, вл. 76 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2012 сделана запись регистрации № 77-77-22/055/2012-628)

---

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

3.1. Объект капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) проспект Вернадского, вл. 76Б, стр. 1**

**Назначение объекта: АЗС; регистрация в Адресном реестре: № 7200813 от 16.10.01; площадь застройки: 49,6 кв. м; общая площадь: 32,2 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 2000; учётный городской квартал БТИ: 2571. Данные подготовлены по материалам технического паспорта на владение от 09.08.2001г., выданного Западным №2 ТБТИ.**

**Справка об идентификации адреса объекта, зарегистрированного в Адресном реестре, от 27.08.2008г. №72-00813.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### **4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".**

---

\*

1. Информация представлена на основании:

1.1. *Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.11.2013 № 38.*