

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО
РЕШЕНИЕ**

18.02.2014 № 2/3

**О согласовании проекта
градостроительного плана
земельного участка (ГПЗУ) по
адресу: ул. Академика
Анохина, вл. 40**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Уставом муниципального округа Тропарево-Никулино, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Академика Анохина, вл. 40 (приложение) для размещения детской поликлиники.
2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Тропарево-Никулино города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.
5. Контроль за выполнением решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино С.П. Куликова.

**Глава муниципального
округа Тропарево-Никулино**

С.П. Куликов

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №RU77-207000-011281

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения *Департамента строительства города Москвы*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, улица Академика Анохина, вл. 40*

Кадастровый номер земельного участка: *не определен*

Описание местоположения границ земельного участка: *отсутствует*

Площадь земельного участка: *0,51 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы
Заместитель председателя

М.П. _____ / Р. С. Мулкиджанян /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

(дата)

Утвержден: приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);**

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
объекты:

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;**

- **виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;**

- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **поликлиника**

№ _____ , _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей — **не более 9** или предельная высота зданий, строений, сооружений — **не определена.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь - **не более 105000 кв.м.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Площадь земельного участка (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) *Анохина Академика ул., д. 40, корп. 2*

Назначение объекта: детский сад; уникальный номер: **2116945;** площадь застройки: **1423 кв. м;** общая площадь: **2424 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **2(1);** материал стен: **панельные;** год постройки: **1984.** Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **31.01.2014г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**