

# ТРОПАРЕВО НИКУЛИНО

## МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕСТИ

Дорогие жители! Сердечно поздравляем вас с приближающимися праздниками Днем защитника Отечества и 8 марта!



Дорогие жители муниципального округа Тропарево-Никулино! Пусть над Россией и над нашей любимой Москвой всегда будет мирное небо! Желаем вам благополучия и гармонии в семьях, успехов во всех начинаниях, радости и прекрасного настроения!

Глава муниципального округа Тропарево-Никулино  
**С.П. Куликов,**  
Глава управы района Тропарево-Никулино  
**А.А. Обухов,**  
депутаты Совета депутатов



Диалог с властью

От первого лица

## НАШИ ПОЛНОМОЧИЯ В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ

Интервью с главой муниципального округа Тропарево-Никулино Сергеем Павловичем Куликовым.

– Сергей Павлович, наступил новый, 2015, год, и все мы надеемся на изменения к лучшему. Расскажите, пожалуйста, нашим читателям, какая работа предстоит Совету депутатов в этом году.

– Прежде всего отмечу, что главная задача органов местного самоуправления – взаимодействие с жителями нашего муниципального округа по наиболее острым вопросам. Один из них – формирование и согласование адресных перечней по благоустройству дворовых территорий. Совместно с управой мы формируем адресный перечень на основе пожеланий наших жителей, утверждаем его на Совете депутатов, а затем осуществляем контроль за ходом работ по благоустройству территорий. Поэтому я хотел бы обратиться к нашим жителям: если у вас есть пожелания по благоустройству своего двора или микрорайона, направляйте нам ваши предложения, они обязательно будут рассмотрены на заседании Совета депутатов в рамках согласования адресного перечня, и,



если замечания признают обоснованными, то будут выделены средства на благоустроительные работы.

– Какие еще вопросы решает Совет депутатов?

– Другой важнейший аспект нашей деятельности – согласование размещения ограждающих устройств (шлагбаумов). Постановлением Правительства Москвы Советам депутатов переданы полномочия по выдаче разрешений на установку данных конструкций. До этого постановления установка ограждающих устройств на территории факти-

чески не регламентировалась и понять, какой шлагбаум является законным, а какой – нет, было невозможно. А ведь транспортная ситуация в столице сегодня достаточно сложная: дворы становятся проезжими дорогами, не хватает мест для парковки, и поэтому жители все чаще стремятся закрыть свой двор от чужих машин. Теперь же эта процедура четко прописана и регламентирована, а Советы депутатов имеют право согласовывать установку ограждающего устройства. Жители нашего муниципального округа могут прийти в аппарат

Совета депутатов, получить консультацию по порядку подготовки документов, а затем этот вопрос будет рассмотрен на заседании. Если шлагбаум не будет перекрывать доступ к организациям, общественным учреждениям или наносить вред рядом стоящим домам, то установка такого ограждающего устройства будет согласована.

В сфере наших обязанностей теперь находится и контроль за деятельностью управляющих компаний, эти полномочия нам были переданы в соответствии с законом города Москвы № 39. Без сомнения, этот вопрос актуален для населения нашего округа, и не секрет, что жителей, недовольных деятельностью УК, довольно много. Аппарат Совета депутатов может проводить проверки деятельности УК, и если окажется, что работа компании неудовлетворительна, то нам даны полномочия по созыву общего собрания собственников, чтобы принять решение о смене самой УК или даже способа управления домом.

Продолжение на стр. 2 »

## ЗАКОН И ПОРЯДОК

(с 1744 до 1485), в том числе небольшой тяжести (с 470 до 429), тяжких и особо тяжких (с 525 до 457). Также уменьшилось количество преступлений, совершенных в общественных местах (с 1102 до 1043), в том числе преступлений, совершенных на улицах (с 783 до 671).

За истекший период 2014 г. сотрудниками ОМВД раскрыто 324 преступления. А.В. Евсенин отметил лучших сотрудников, это оперуполномоченный НОН старший лейтенант полиции Орешников М.Ю. (19 раскрытых преступлений), оперуполномоченный ОУР капитан полиции Суханов Д.В. (15 преступлений).

В районе сложилась непростая ситуация с квартирными кражами и угоном личного автотранспорта. Для предотвращения этих преступлений отделом ведется большая профилактическая работа – поквартирный обход, еженедельные посты ППС и др.

Андрей Владимирович также подробно рассказал о работе патрульно-постовой службы полиции, группы лицензионно-разрешительной работы, отделения по делам несовершеннолетних, следственного отделения и отделения дознания. После докла-

да начальник ОМВД ответил на вопросы собравшихся в зале, в том числе по «резиновым» квартирам, нелегальным мигрантам, жители жаловались на работу участковых, просили усилить патрулирование Тропаревского парка, убрать попрошайек, которых в последнее время немало около станции метро «Юго-Западная», и т.д.

После встречи наш корреспондент тоже решил задать ряд вопросов Андрею Владимировичу Евсенину.

– Андрей Владимирович, расскажите, пожалуйста, подробнее о криминогенной обстановке, которая сложилась в районе.

– Сразу хочется отметить, что криминогенная обстановка в районе обслуживания непростая, но наметилась тенденция к улучшению. Особую озабоченность вызывает территория вокруг станций метро «Юго-Западная» и «Тропарево», где находится большое сосредоточение людей, и не все они законопослушные. Не секрет, что там существует и несанкционированная торговля и распространение незаконной рекламы о торговле наркосодержащими препаратами. Однако со-

3 февраля в актовом зале ГБОУ СОШ № 14 состоялась встреча руководителей района с жителями муниципального округа. Тема встречи – отчеты начальника ОМВД России по району Тропарево-Никулино и председателя Общественных пунктов охраны порядка района Тропарево-Никулино о результатах деятельности за 2014 год и перспективах работы в 2015 году.

трудники полиции своевременно реагируют и пресекают данные правонарушения. Не могу не сказать и о более тяжких преступлениях, так, за прошедший год у нас произошло 3 убийства, 2 изнасилования, 45 квартирных краж, 106 краж личного автотранспорта, 132 случая мошенничества. При этом стоит отметить снижение случаев квартирных краж, угонов автомобилей, мошенничества, по сравнению с 2013 годом, что говорит о профилактике данного вида преступлений.

– А как обстоят дела с раскрываемостью преступлений?

– Всего нашими сотрудниками в 2014 году было раскрыто 324 преступления, но думаю, ни для кого не секрет, что процент раскрытия угонов автомобилей и квартирных краж довольно низкий. В прошлом году нам удалось раскрыть 10 квартирных краж и 3 автомобильные. Хочется обратиться к жителям нашего района с просьбой проявлять бдительность, не оставаться равнодушными, ведь они наши главные по-

мощники в борьбе с преступным элементом.

– От жителей поступает много нареканий на работу полицейских. Контролируете ли Вы работу своих сотрудников?

– Конечно, и если выявляются факты недобросовестного исполнения служебных обязанностей, сотрудники привлекаются к дисциплинарной ответственности. Так, за 12 месяцев 2014 года за нарушения учетно-регистрационной дисциплины и не исполнение приказов, регламентирующих деятельность органов внутренних дел, объявлено 15 замечаний, 13 выговоров, 2 строгих выговора. Перед заступлением на службу личному составу определяется круг задач, направленных на предупреждение и раскрытие преступлений, а также обращается внимание необходимости вежливого и культурного обращения с гражданами.

– Андрей Владимирович, большое спасибо за содержательные ответы, желаю Вам успехов в Вашей нелегкой работе.



На встрече присутствовали глава муниципального округа С.П. Куликов, глава управы А.А. Обухов, советник депутата МГД А.Б. Мильявского Прохоров Д.Ю., депутаты Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино З.И. Кочергина, И.А. Лескова, С.Ю. Измайлов, Л.Д. Ольшанский, А.А. Михайловский.

Перед жителями выступил председатель Совета ОПОП района А.Н. Булдаков, который кратко охарактеризовал деятельность общественных пунктов охраны порядка в 2014 году – участие в совместных с полицией рейдах, работу с обращениями граждан и т.д.

Об итогах оперативно-служебной деятельности за 2014 год и задачах на 2015 год жителям и депутатам рассказал начальник ОМВД России по району Тропа-

рево-Никулино г. Москвы, полковник полиции А.В. Евсенин.

В своем докладе Андрей Владимирович отметил, что наиболее важными задачами для личного состава Отдела за истекший период являлись проведение антитеррористических мероприятий, охрана общественного порядка, а также обеспечение безопасности москвичей и гостей столицы при проведении общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Он подчеркнул, что по итогам работы за 2014 год в системе подразделений ГУ МВД России по г. Москве Отдел находится на 114 месте, а среди территориальных Отделов УВД по ЗАО г. Москвы Отдел занимает 4 место.

В прошлом году уменьшилось количество зарегистрированных преступлений на 14,9 %

## От первого лица

Продолжение.  
Начало на стр. 2

Интервью с главой муниципального округа Тропарево-Никулино Сергеем Павловичем Куликовым.

## Защищая интересы жителей

Уважаемые жители! Вы можете приходить, звонить, писать на электронную почту Совета депутатов. Ваши обращения обязательно будут рассмотрены, и в случае наличия достаточных оснований мы проведем проверку деятельности управляющей компании.

– Что еще входит в полномочия Совета депутатов?

– Советы депутатов заслушивают отчеты руководителей различных организаций, в том числе социальной сферы, ЖКХ и благоустройства и т.д. То есть на сегодняшний день в аппарате Совета депутатов сконцентрированы все важнейшие вопросы, касающиеся каждого жителя, проживающего в муниципальном округе. Поэтому мы ждем обращений жителей по этим вопросам, мы готовы с ними работать, принимать решения, необходимые для повышения уровня жизни населения.

– Какие мероприятия запланированы в этом году? Чему будет уделено особое внимание?

– В этом году знаковым событием станет празднование 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне. Планируем широко отметить эту дату в нашем муниципальном округе, потому что мы не должны забывать тех людей, которые защитили нашу страну в те грозные времена. В рамках мероприятий, приуроченных к 70-летию Победы, мы планируем открытие «Ветеранского двора», где будут представлены экспонаты времен Великой Отечественной войны, в том числе две гаубицы и бронемашина пехоты. Этот уголок Победы, который предположительно будет создан в одном из дворов на улице Академика Анохина, станет местом, куда любой ветеран сможет прийти с близкими, друзьями и вспомнить то героическое время. Кроме того, мы планируем проведение районного смотра-конкурса образовательных учреждений по организации военно-патриотического воспитания молодежи. Чтобы дать оценку той работе, которую ведут наши образовательные учреждения, будут привлечены ветераны, общественные организации, представители высших учебных заведений. Ведь сегодня вопрос воспитания любви и уважения к своей Родине чрезвычайно важен. Мы должны понять, насколько хорошо мы работаем.

Будут проведены мероприятия по вручению нашим дорогим и любимым ветеранам медалей, посвященных 70-летию Победы. Около десяти таких мероприятий мы планируем провести в нашем муниципальном округе совместно с управой.

– А как планируете организовать празднование Дня Победы?

– День Победы мы с размахом отметим на трех районных площадках. Будут приглашены ветераны, а на самих площадках мы постараемся с помощью песен и мелодий воссоздать атмосферу того времени. Мы хотели бы, чтобы это были не просто народные гуляния, где собравшиеся слушают очередного «попсового» артиста, а мероприятие, которое будет поднимать дух и патриотизм населения, и артисты выступали бы с песнями и композициями тех лет. Надеюсь, что большинство жителей нашего округа смогут принять участие в этих праздниках, и они понравятся нашим дорогим ветеранам.

В этом году мы отмечаем еще одну важную дату для нашего округа – 35 лет Олимпиаде-80, ведь на нашей территории находится спортивный комплекс «Олимпийский» и целый микрорайон, носящий название Олимпийская деревня. Поэтому мы планируем провести ряд мероприятий, приуроченных к празднованию этого юбилея. В рамках выделенного финансирования (надеюсь, оно будет одобрено) запланировано благоустройство центральной аллеи, на которой будет установлен Олимпийский Мишка.

И конечно же, мы не забудем и другие праздничные даты – День муниципального округа, День семьи, День пожилого человека и др. Все мероприятия, которые проходили в прошлом году, будут проводиться и в этом.

– Как Вы планируете решать наиболее важные проблемы нашего округа?

– Мы обязательно будем рассматривать их на заседании Совета депутатов, планируем проведение публичных слушаний, встреч с населением. Мы хотим увидеть и понять, как живет наш район, какие есть проблемы, «болевы точки». Все вопросы, которые мы можем решать в рамках своих полномочий, не останутся без нашего внимания. Депутаты будут активно взаимодействовать с избирателями и вместе искать наиболее грамотные решения. Например, будут проводиться общие собрания жителей многоквартирных домов по определению способов капитального ремонта. Мы будем принимать в них участие, разъясняя жителям необходимость того или иного решения.

– С какими просьбами к Вам чаще всего обращаются жители?

– Отмечу, что жители активно обращались по всем аспектам наших полномочий, а также по вопросам безопасности в районе (кстати, мы активно взаимодействуем с отделом МВД по этому вопросу), много вопросов связано со сферой ЖКХ, торговли и услуг.

Мы надеемся, что в этом году количество обращений наших граждан возрастет. Ведь наши жители активны, знают, куда и по каким вопросам обращаться. Мы благодарны нашим общественным советникам, председателям ТСЖ, старшим по домам, которые помогают нам принимать правильные решения, доносят до нас информацию с мест. Без их поддержки мы не могли бы работать так эффективно.

Хотел бы отметить, что поскольку у нас такой социально активный район, то любое действие – строительство, благоустройство, реконструкция – вызывает много споров. Всегда есть и сторонники и противники. Но мы, депутаты, не стремимся сделать «пиар» на сложных проблемах, не набираем политических очков. Мы прислушиваемся к мнению каждого, стараемся принимать рациональные решения, необходимые большинству жителей и городу в целом.

## Слово депутату

Депутат Александр Михайловский:  
В НАШЕМ РАЙОНЕ ПРОИСХОДИТ МНОГО ХОРОШЕГО

**Для справки: Михайловский Александр Всеволодович избирался в депутаты района в 2004-м, в 2008-м, в 2012-м годах. Как и в прежнем созыве, снова избран заместителем председателя Совета депутатов района. Живет в районе Тропарево-Никулино. Окончил строительный вуз по специальности «инженер-строитель» и Российскую академию государственной службы при Президенте РФ по специальности «юрист». Член Союза журналистов России. Председатель ЖСК «Журналист-1». Руководитель партии «Справедливая Россия» района. Главный принцип работы: «Жителей в обиду не дам!»**

Наш район по праву считается одним из самых удобных для жизни в Москве, и он развивается.

В конце прошлого года открылась станция метро «Тропарево». Построены развязки на пересечении Мичуринского проспекта с Аминьевским шоссе и с МКАД, что заметно облегчило жизнь автомобилистов. Депута-



ты анализировали эти проекты, выезжали на место, настаивали на возможном сохранении зеленых насаждений, давали рекомендации проектировщикам.

Наконец-то закончили знаменитый районный долгострой – Парк Школьников. Помню его еще без названия, просто небольшая симпатичная рощица вдоль берегов маленькой речки. Здесь отдыхали жители, ловили рыбу, давали купальщи, а зимой с горок катались дети. В 2004-м году созданное природой заросшее зеленью место назвали парком, несколько раз менялся проект. Подрядные организации принимались за работу, потом бросали и начинали снова. Затратили кучу денег.

Как депутат я участвовал в комиссиях, писал десятки писем в инстанции, собирал подписи жителей с требованием скорейшего завершения. И вот, наконец, работы окончены, парк открылся. Вечером, когда горят фонари вдоль его дорожек, он выглядит очень красиво.

Другой большой проект прошлого года – выполнено благоустройство и озеленение бульвара около магазина «Польская мода». Получилось очень симпатично, хотя по нему было немало замечаний от жителей.

Это большие городские проекты, а районные депутаты по роду своей деятельности занимаются вопросами местными. Участвуем в приемке ремонтов подъездов, кровель, благоустройстве дворовых территорий. Объем большой – только подъездов в прошлом году отремонтировалось почти двести.

Приходя в тот или иной дом, двор, стараюсь поставить себя на место людей, которые здесь живут, понять, насколько им удобно, комфортно, что им мешает, что их тревожит, потому что

сам живу здесь и каждый житель района для меня – сосед.

В рамках депутатского контроля мне приходилось вести наблюдение за работами на улице 26 Бакинских комиссаров, где в этом году во дворах многих домов проводилось благоустройство. Во дворе четырех корпусов на Анохина, 30 строители смон-

тировали игровую площадку, заасфальтировали дорожки. Новые игровые площадки появились также на Анохина, 12 и на проспекте Вернадского, 125.

Несколько раз поднимался на крыши домов 15 к. 2 и № 15 к. 3 по улице Никулинской, где проводился ремонт кровли.

По моим обращениям выполнены работы по освещению дворовых территорий на улице Анохина.

В июне проходил плановый ремонт проезжей части на Никулинской улице. Все ничего, но после ремонта дорожную разметку сделали так, что автомобилистам стало невозможно повернуть в микрорайон на Никулинской при движении от «Юго-западной», не нарушая правил дорожного движения. Ошибочно нанесли двойную сплошную – и левых поворотов не стало. Подобное уже было несколько лет назад.

Я обратился в префектуру округа с просьбой исправить положение. Отреагировали быстро. Восстановили пунктиры, вернув левый поворот в микрорайон. Отправил депутатские запросы об устройстве очень нужного жителям пешеходного перехода на улице Покрышкина. Наконец-то принято решение: обещали сделать это весной, как только сойдет снег.

Около Сбербанка, ул. Никулинская, 25, лет пятнадцать назад силами жителей была построена собачья площадка. Со всей округи приходили сюда люди со своими четвероногими друзьями, а друзей этих в ближайших домах не меньше 400, так что площадка никогда не пустует.

Со временем ограждение обветшало, стойки покосились из-за наезда машин и просто от времени. Через прорехи в ограждении могли выбежать большие собаки, испугать или даже по-



кусать прохожих. Я обратился в районные коммунальные службы с просьбой отремонтировать ограждение.

Результат был совершенно неожиданным. Вместо ремонта площадку просто снесли: нет площадки – нет проблемы. Меня при этом не было, но по словам жителей, руководила сносом некая энергичная женщина по имени Прасковья. Все заняло не более получаса – срезали столбы и секции, погрузили и увезли, как сказали, на металлолом. Начали восстанавливать ограждение и бросили. А собаки-то ждать не могут, им надо гулять.

К решению проблемы подключился Председатель Совета депутатов Куликов Сергей Павлович и новый глава управы. Совместными усилиями с жителями было выстроено новое ограждение, площадка восстановлена. Многие владельцы собак очень ждали этого. И собаки, конечно, тоже, потому что как приятно побегать без поводка!

Не нужен нам и торговый мост над улицей 26 Бакинских комиссаров. Вопреки нашему мнению его начали строить, но пока приостановили: истек срок разрешительных документов. Есть надежда, что от него откажутся совсем.

Бульвар на Никулинской улице проектировщиками за-



думывался как градостроительное продолжение центральной аллеи Олимпийской деревни. Но сегодня он представляет печальное зрелище, особенно заметен разительный контраст с другими, более благоустроенными микрорайонами. Пару лет назад поставленные деревянные скульптуры пришли в негодность. По моим обращениям здесь установили дополнительно лавочки и урны для мусора. Это малая капля. Бульвар, безусловно, нуждается в дальнейшем благоустройстве.

Когда обсуждали строительство Солнцевской линии, жители просили отвести выходы из строящейся станции «Озерная» подальше от подъездов жилых домов. Совместно с Председателем Совета депутатов Куликовым С.П. мы направили обращение в Москомархитекту-

ру. Проектировщики нашу просьбу учли.

Много лет добивались возвращения детям бывшего детского сада «Солнышко» (Анохина, 40, к.2). На публичных слушаниях жители решили, что здесь будет вторая детская поликлиника.

После полугодового ремонта открылось отделение Сбербанка на Никулинской, 25. Обязательно нужно открыть еще одно отделение Сбербанка – на улице Анохина.

Одна из жительниц обратилась ко мне с жалобой, что уличный фонарь светит в окна ее квартиры, ночью в комнатах из-за этого светло, как днем, что мешает отдыху. Связался с руководством «Моссвета». Довольно быстро прислали автовышку и повернули плафон фонаря, чтобы светил, куда ему следует.

В прошлом году в районе проходило много мероприятий, посвященных памяти Великой Отечественной. Мы помним тех, кто не пришел с фронтов, кто воевал, работал в тылу, кто пережил те страшные годы. Память об ушедших, уважение к живущим ветеранам – залог того, что война не повторится.

Поздравляю с юбилеем коллектив школы № 1741, одной из лучших в нашем районе, и ее бессменного директора П.П.Панкина. Выпускникам вручили аттестаты о среднем обра-

зовании, в том числе три золотые медали. Звучали добрые слова напутствия выпускникам и благодарности педагогам.

На Никулинской улице в доме 23 к.2 живет инвалид детства 1 группы Владимир Николаевич Глебов. Я бывал у него дома. Держится он с большим достоинством, ни о чем не просит и вообще по жизни привык больше полагаться на самого себя, как многие наши инвалиды. Только сожалеет, что на бульваре на Никулинской улице отсутствуют съезды для колясок. По решению Совета депутатов в квартире Владимира Николаевича сделан ремонт.

...Мы работаем, стараемся улучшить жизнь нашего района, благоустроить его территорию, добиваемся положительных перемен. Мы живем здесь, много нам не дано.

## Слово депутату



**Депутат Совета депутатов муниципального округа С.Ю. Измайлов**

Почти в каждом федеральном законодательном акте, регулирующем правовое положение и порядок использования отдельных природных ресурсов, присутствует требование наиболее рационального их использования, чему, как правило, посвящены специальные разделы законов и множество подзаконных актов в этой области.

В ст. 130 ГК к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Вместе с тем законодатель в ст. 129 ГК предусмотрел, что земля и другие природные ресурсы, в отличие от других объектов гражданского оборота, могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и других природных ресурсах.

Действующая Конституция фиксирует право государственной собственности на землю. Это особенно важно при применении законодательства о федеральных землях и землях, являющихся собственностью субъектов Федерации.

Следует также отметить, что ряд субъектов Федерации не восприняли положения об установлении частной собственности на землю и другие природные объекты на своей территории. Так, в городе Москве земля не является предметом частной собственности, а может только представляться в пользование и аренду.

5 мая 2010 г. был принят Закон города Москвы № 17 «О Генеральном плане города Москвы», который разрабатывался и утверждался с учетом проводившихся в 2009 году публичных слушаний по проекту актуализированного Генерального плана города Москвы на период до 2025 года, осуществлявшихся на фоне социально-экономического прогноза развития города. Проходили такие публичные слушания и в нашем районе. Материалы и экспозиция актуализированного Генерального плана были представлены в помещении ЦСО района Тропарево-Никулино. На экспозиции представлялись материалы по всем территориям района с обозначением тех земельных участков, которые по проекту были отнесены к территориям развития и реорганизации. Есть такие территории и в нашем районе, их несколько. К одной из таких относится и свободный от застроек земельный участок в Тропарево, на котором предусмотрено строительство пристройки к гимназии № 1543. Расположен

## О юридических основаниях для принятия решений о выборе территорий, отводимых под застройку, в соответствии с Генеральным планом города Москвы.

**В соответствии с ч. 1 ст. 9 Конституции РФ «Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории». В соответствии с ч. 2 этой же статьи «Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности».**

этот пустырь неподалеку от магазина «Польская Мода», напротив магазина – жилой дом. По остальным сторонам этого прямоугольного участка земли располагаются здания двух учебных учреждений. Эта территория не впервые становится объектом внимания жителей района в связи с разнообразными проектами по её использованию, поскольку судьба этого достаточно крупного земельного участка им не безразлична. Именно поэтому 26 января по заявке группы жителей, которые не согласны со строительством пристройки, был организован и проведен митинг против планируемого строительства. Понятно, что возможность выступить на митинге представлялась тем, кто поддерживал мнение его организаторов, и таких жителей, которые пожелали высказаться, было немало. Но присутствовали на митинге и те жители, которые не были согласны с теми, кто протестуют против строительства пристройки именно на этом пустыре. Как это чаще всего и бывает – мнения разделились, и

дать однозначную оценку: кого на митинге было больше – тех, кто против строительства, или тех, кто его поддерживает – весьма непросто. Основная аргументация протестующих сводилась к тому, что планируемое строительство нарушает права жителей Тропарево на комфортную среду обитания, лишает граждан района единственного свободного участка земли для прогулок с детьми и любимыми питомцами и проводится без учета интересов тех, кто имеет право на определение судьбы этой городской территории. Организаторы и выступающие на митинге подчеркивали, что они не против того, чтобы школа развивалась и увеличивала свои возможности, но эти возможности, по их мнению, не должны реализовываться за счет ограничения возможностей и интересов жителей района. Высказывалось мнение, что гораздо более правильным было бы размещение на этом месте «народного парка» по проекту, который предлагался инициаторами. Но этот проект не нашел поддержки со стороны Правительства Москвы, что и вызвало ответную протестную реакцию со стороны противников строительства.

В пункте 3.1.14 Генерального плана установлено, что «реализация первоочередных мероприятий по совершенствованию функционально-планировочной и архитектурно-пространственной структуры территории города Москвы осуществляется в пределах, выделенных в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы». Далее, пунктом 3.1.14.2. установлено, что «на территориях реорганизации, для которых требуется разработка до-

кументации по планировке, иной предусмотренной законодательством документацией, реализация первоочередных мероприятий осуществляется посредством разработки проектов планировки, иных видов документации и включает обоснование границ земельных участков, характеристик, параметров планируемого развития и ограничений использования территории вышеназванных объектов».

В августе 2014 года Главой муниципального округа Тропарево-Никулино С.П. Куликовым на имя Мэра Москвы С.С. Собянина по вопросу строительства объекта социального назначения: «Пристройка к гимназии № 1543 по адресу: 26 Бакинских Комиссаров ул., д. 3, к. 5» было направлено обращение. В связи с этим обращением в Аппарат Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино поступил ответ из Департамента строительства города Москвы, который содержит следующую информацию.

Строительство пристройки предусмотрено Адресной инвестиционной программой города Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10.09.2013 № 591-ПП (в редакции постановления от 11.04.2014 № 178-ПП), с учетом городской программы по развитию объектов образования и потребности жителей района в объектах образования.

По информации, полученной от Западного окружного управления образования города Москвы, имеется дефицит школьных мест как в данном образовательном учреждении, так и в целом по микрорайону. В настоящее время городская территория, отводимая под застройку, не благоустроена.

На данный участок Москомархитектурой разработаны материалы по обоснованию Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), выпущен ГПЗУ № RU77-207000-010636, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 18.12.2013 № 3174. В соответствии с материалами по обоснованию ГПЗУ для осуществления строительства пристройки предусмотрено выполнение комплекса мероприятий по благоустройству и озеленению территории. На территории будет предусмотрено озеленение площадью не менее 50 % территории свободной от застройки. На остальной территории будут размещены школьный стадион, спортивные и игровые площадки. Доступ к данным сооружениям для жителей микрорайона может быть обеспечен при обращении депутатов муниципального образования в Департамент образования города Москвы.

**Продолжение в следующем номере.**

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**На публичные слушания представляется «Проект межевание территории квартала района Тропарево-Никулино, ограниченного проездом Олимпийской деревни, ул. Коштыянца и границей ПК».**

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ленинский пр-т, д.150 (здание управы Тропарево-Никулино).

Экспозиция открыта с 25.02.2015 г. по 03.03.2015 г. Часы работы: в рабочие дни – с 10-00 до 19-00, в субботу и воскресенье – с 10-00 до 14-00.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11 марта 2015 года в 19-00 по адресу: ул. Академика Анохина, д. 2, к. 5 (школа № 1308).

Время начала регистрации участников – 18-00 час.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

Контактный телефон Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: 8(499) 140-88-80.

Почтовый адрес Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: 121355, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 12.

Электронный адрес Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: Senko\_81@mail.ru

Контактный телефон сектора строительства и инвестиционной политики управы района Тропарево-Никулино: (495) 438-10-84.

**На публичные слушания представляется «Проект ГПЗУ на размещение объекта бытового обслуживания (планируемого для реализации на торгах) по адресу: ул. Академика Анохина, вл. 34».**

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ленинский пр-т, д.150 (здание управы Тропарево-Никулино).

Экспозиция открыта с 25.02.2015 г. по 03.03.2015 г. Часы работы: в рабочие дни – с 10-00 до 19-00, в субботу и воскресенье – с 10-00 до 14-00.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11 марта 2015 года в 19-00 по адресу: ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 5 (школа № 1308).

Время начала регистрации участников – 18-00 час.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

Контактный телефон Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: 8(499) 140-88-80.

Почтовый адрес Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: 121355, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 12.

Электронный адрес Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: Senko\_81@mail.ru

Контактный телефон сектора строительства и инвестиционной политики управы района Тропарево-Никулино: (495) 438-10-84.

**На публичные слушания представляется «Проект ГПЗУ для размещения объекта медицин-**

**ского назначения в габаритах ранее утраченного здания по адресу: ул. Академика Анохина, вл. 34, корп. 3 (ЗАО Тропарево-Никулино)».**

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ленинский пр-т, д.150 (здание управы Тропарево-Никулино).

Экспозиция открыта с 25.02.2015 г. по 03.03.2015 г. Часы работы: в рабочие дни – с 10-00 до 19-00, в субботу и воскресенье – с 10-00 до 14-00.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 16 марта 2015 года в 19-00 по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д. 23 (школа № 843).

Время начала регистрации участников – 18-00 час.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

Контактный телефон Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: 8(499) 140-88-80.

Почтовый адрес Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: 121355, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 12.

Электронный адрес Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: Senko\_81@mail.ru

Контактный телефон сектора строительства и инвестиционной политики управы района Тропарево-Никулино: (495) 438-10-84.

**На публичные слушания представляется «Проект межевание квартала, ограниченного улицами: Мичуринский проспект, проезд внутренней пользования, проезд Олимпийской деревни и ООПТ «Долина реки Очаковки».**

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ленинский пр-т, д.150 (здание управы Тропарево-Никулино).

Экспозиция открыта с 25.02.2015 г. по 03.03.2015 г. Часы работы: в рабочие дни – с 10-00 до 19-00, в субботу и воскресенье – с 10-00 до 14-00.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 16 марта 2015 года в 19-00 по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д. 23 (школа № 843).

Время начала регистрации участников – 18-00 час.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

Контактный телефон Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: 8(499) 140-88-80.

Почтовый адрес Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: 121355, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 12.

Электронный адрес Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: Senko\_81@mail.ru

Контактный телефон сектора строительства и инвестиционной политики управы района Тропарево-Никулино: (495) 438-10-84.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется «Проект межведомственной территории квартала района Тропарево-Никулино, ограниченного пр. проездом 5411, ул. Никулинской, границей ПК».

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ленинский пр-т, д. 150 (здание управы Тропарево-Никулино).

Экспозиция открыта с 25.02.2015 г. по 03.03.2015 г.

Часы работы: в рабочие дни – с 10-00 до 19-00, в субботу и воскресенье – с 10-00 до 14-00.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11 марта 2015 года в 19-00 по адресу: ул. Академика Анохина, д. 2, к. 5 (школа № 1308).

Время начала регистрации участников – 18-00 час.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

Контактный телефон Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: 8(499) 140-88-80.

Почтовый адрес Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: 121355, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 12.

Электронный адрес Окружной комиссии в Западном административном округе города Москвы: Senko\_81@mail.ru

Контактный телефон сектора строительства и инвестиционной политики управы района Тропарево-Никулино: (495) 438-10-84.



### НА ПРИЕМ К ЮРИСТУ

В помещении аппарата Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино по адресу: ул. Академика Анохина, д. 12, корп. 3, юрист осуществляет прием граждан по вопросам: гражданского, административного, жилищного и трудового законодательства (на безвозмездной основе).

Запись на прием осуществляется по предварительной записи по телефону: 8 (499) 792-22-05.

**Инициативная группа жителей Никулинской улицы информирует Вас о том, что 27 января этого года гр. Горбунов Н.Н. приговором суда признан виновным по ст. 170.1 УК РФ (предоставление заведомо подложных документов в органы регистрационного учета с целью приобретения прав на чужое имущество).**

Напомним, что он, по нашему мнению, необоснованно рассылал жалобы в самые различные инстанции, затем 14 июля 2013 года путем взлома дверей занял помещение правления ЖСК «Журналист-1», на основании протоколов общего собрания этого кооператива, которые были признаны Судом заведомо подложными, и представил заведомо подложные документы для регистрации в городскую 46-ю налоговую

инспекцию. Также по факту хищения имущества кооператива, произошедшего 14 июля 2013 года, возбуждено уголовное дело.

Приговор суда крайне важен, так как наносит удар по банде рейдеров, которая действует в нашем районе. Аналогичные дела разворачиваются по адресам на ул. Академика Анохина и 26 Бакинских комиссаров (ЖСК «Сигма»).

Одновременно лишен статуса депутата

районного Совета депутатов гражданин Молдави, который содействовал осужденному Н.Н.Горбунову.

Мы будем следить за развитием событий.

**Петрова О.В.**

**от имени Инициативной группы жителей Никулинской улицы**

*Мнение редакции может не совпадать с мнением автора.*

## Депутаты разъясняют

**«На крыше нашего многоквартирного дома некая фирма (собственник одного из помещений в доме) установила, как записано в документах, «телекоммуникационное оборудование антенно-мачтовых устройств станции связи». Жильцы негодуют: сооружение возвели без нашего согласия. Как спасти незаконную телеантенну?» Татьяна Семенова, улица Академика Анохина, 58**

Отвечает депутат Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино, почетный адвокат России, Леонид Ольшанский: «Вашу проблему совсем недавно изучил Верховный суд РФ по аналогичному делу и однозначно встал на точку зрения жителей, обязав коммерсантов снести антенну и иные металлоконструкции. В своем вердикте судьи указали, что, прежде всего, в таких случаях необходимо обращаться к ст. 36 Жилищного кодекса РФ. По этой статье, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве

общей долевой собственности общее имущество в доме: коридоры, технические этажи, лестничные площадки, подвалы, крыши и другие конструкции дома. С другой стороны, согласно ст. 247 Гражданского кодекса РФ, пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех его владельцев, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом. Верховный суд разъяснил, что, собираясь устанавливать на крыше дома оборудование, коммерсанты обязаны были получить на это согласие собственников квартир

**«В нашем дворе по адресу: Ленинский проспект, 152, паркуются машины со всего микрорайона, что нам делать, как сохранить места для парковки своих машин». Смирнов Е.В.**

Отвечает глава муниципального округа Тропарево-Никулино Куликов С.П.: «Для того, чтобы жители могли оградить свои дворы от парковки чужих машин, было принято постановление Правительства Москвы №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». В соответствии с этим документом жители имеют право на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме принять решение об установке, например, шлагбаума и направить это ре-

шение на согласование в местный Совет депутатов. В случае положительного решения жителя дается право оградить свою дворовую территорию. Основаниями для отказа в согласовании Советом депутатов установки ограждающего устройства являются: несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Фе-

## АНТЕННА РАЗДОРА

в доме. А его-то и не было, как, судя по всему, нет и в вашем случае, поэтому антенну придется снести. Ответил Верховный суд и на следующие аргументы коммерсантов: раз им принадлежит большая помещение, то у них доля общей собственности, якобы, больше, чем у владельцев обычных квартир, следовательно, они могут пользоваться общим имуществом по своему усмотрению. В решении Верховного суда подчеркнуто: законом установлен специальный порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома, который не зависит от размера принадлежащей собственнику доли. Другими словами, прежде чем что-то строить, возводить, необходимо получить письменное согласие всех владельцев квартир – и маленьких, и боль-



ших. Обязаны строители иметь в подобных случаях и заключение органов санитарно-эпидемиологического контроля. От себя могу добавить: путь до Верховного суда – очень долгий. Поэтому советую оказывать противодействие зарвавшимся коммерсантам и обращаться в специальный орган контроля – жилинспекцию, а также в управу района, префектуру округа.»

## ЗАЩИТИТЬ СВОЙ ДВОР

дерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее – территории общего пользования). Если Вы хотите установить у себя во дворе



шлагбаум, приходите за консультацией в Аппарат Совета депутатов (улица Академика Анохина, 12, корпус 3), и мы дадим Вам исчерпывающую консультацию по данному вопросу.»

## Совет депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино

### Решение от 29.01.2015 № 1/8

**Об утверждении перечня местных праздников (местных праздничных и иных зрелищных мероприятий), проводимых на территории муниципального округа Тропарево-Никулино**

В соответствии с п. 6 ст. 3 Устава муниципального округа Тропарево-Никулино, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень местных праздников (местных праздничных и иных зрелищных мероприятий), проводимых на территории муниципального округа Тропарево-Никулино (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино от 24.04.2013 № 6-9 «Об утверждении местных праздников, проводимых в муниципальном образовании Тропарево-Никулино».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальные вести Тропарево-Никулино» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Тропарево-Никулино.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального округа Тропарево-Никулино С.П. Куликова.

**Глава муниципального округа Тропарево-Никулино С.П. Куликов**

*Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино от 29.01.2015 № 1/8*

**Перечень местных праздников (местных праздничных и иных зрелищных мероприятий), проводимых на территории муниципального округа Тропарево-Никулино**

Название мероприятия	Сроки проведения
Местное праздничное мероприятие, приуроченное к празднованию Масленицы (праздничное мероприятие «Встреча весны»)	I квартал
Местное праздничное мероприятие, приуроченное к празднованию Дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. (праздничное мероприятие «День Победы»)	II квартал
Местное праздничное мероприятие, приуроченное к празднованию Дня города (праздничное мероприятие «День города»)	III квартал
Местное праздничное мероприятие, приуроченное к празднованию Дня муниципального округа (праздничное мероприятие «День муниципального округа Тропарево-Никулино»)	IV квартал
Местное праздничное мероприятие, приуроченное к празднованию Битвы под Москвой (праздничное мероприятие «Битва под Москвой»)	IV квартал
Местное праздничное мероприятие, приуроченное к празднованию Дня пожилого человека (праздничное мероприятие «День пожилого человека Тропарево-Никулино»)	IV квартал
Местное праздничное мероприятие, приуроченное к празднованию Нового года (праздничное мероприятие «Новый год»)	IV квартал

### Решение от 23.12.2014 № 14/7

**О реализации решения Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино от 31.10.2014 № 12/5 «О полномочиях депутата Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино»**

Заслушав информацию депутата Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино А.В. Михайловского и рассмотрев официальный ответ начальника ОМВД по району Тропарево-Никулино

но А.В. Евсенина от 01.12.2014 № 061011 о подтверждении наличия гражданства республики Молдова у Гарначука В.Ф., и на основании статей 2 и 4 Федерального закона от 12.06.2003 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 6 Федерального закона от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации», статьи 13 Закона города Москвы. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», статьи 8 Устава Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Считать официальный ответ начальника ОМВД по району Тропарево-Никулино А.В. Евсенина от 01.12.2014 № 061011 дополнительным фактом, подтверждающим наличие у Гарначука В.Ф. гражданства республики Молдова, а полномочия депутата Совета депутатов МО Тропарево-Никулино Гарначука В.Ф. прекращенными.

2. Направить информацию в ТИК района Тропарево-Никулино о принятии решения «О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино Гарначука Владимира Федоровича».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальные вести Тропарево-Никулино».

4. Данное решение вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Ольшанского Л.Д.

**Глава муниципального округа Тропарево-Никулино С.П. Куликов**